

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO AP. 1-13 COND. ED. RIO GRANDE DO SUL

**Correção monetária**

Valores atualizados utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral até 01/12/2021, após SELIC até 18/05/2026

PARCELAS 05/10 A 10/10			
Valor Orig.	valor em 26/11/2018		2.280,84
Corr. Mon.	de 26/11/2018 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 2.280,84 : 69.953995 x 84.192621	2.745,09
Juros Morat.	de 26/11/2018 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 2.745,09 x 36,16%	992,80
Multa		R\$ 2.745,09 x 20,00%	549,01
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 4.286,91 x 53,12%	2.277,20
Honorários		R\$ 6.564,12 x 20,00%	1.312,82

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/01/2019		312,00
Corr. Mon.	de 09/01/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 312,00 : 69.8768 x 84.192621	375,92
Juros Morat.	de 09/01/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 375,92 x 34,76%	130,69
Multa		R\$ 375,92 x 2,00%	7,51
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 514,13 x 53,12%	273,10
Honorários		R\$ 787,24 x 20,00%	157,44

DESP. COND.			
Valor Orig.	valor em 26/01/2019		380,14
Corr. Mon.	de 26/01/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 380,14 : 69.8768 x 84.192621	458,02
Juros Morat.	de 26/01/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 458,02 x 34,20%	156,64
Multa		R\$ 458,02 x 2,00%	9,16
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 623,82 x 53,12%	331,37
Honorários		R\$ 955,19 x 20,00%	191,03

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/02/2019		312,00
Corr. Mon.	de 09/02/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 312,00 : 70.128356 x 84.192621	374,57
Juros Morat.	de 09/02/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 374,57 x 33,66%	126,10
Multa		R\$ 374,57 x 2,00%	7,49
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 508,16 x 53,12%	269,93
Honorários		R\$ 778,10 x 20,00%	155,62

DESP. COND.			
Valor Orig.	valor em 26/02/2019		380,14

Corr. Mon.	de 26/02/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 380,14 : 70.128356 x 84.192621	456,38
Juros Morat.	de 26/02/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 456,38 x 33,10%	151,06
Multa		R\$ 456,38 x 20,00%	91,27
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 698,71 x 53,12%	371,15
Honorários		R\$ 1.069,87 x 20,00%	0,00

DESP. COND.			
Valor Orig.	valor em 26/03/2019		380,14
Corr. Mon.	de 26/03/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 380,14 : 70.507049 x 84.192621	453,93
Juros Morat.	de 26/03/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 453,93 x 32,20%	146,16
Multa		R\$ 453,93 x 2,00%	9,07
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 609,17 x 53,12%	323,59
Honorários		R\$ 932,76 x 20,00%	186,55

DESP. COND.			
Valor Orig.	valor em 26/04/2019		380,14
Corr. Mon.	de 26/04/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 380,14 : 71.049953 x 84.192621	450,46
Juros Morat.	de 26/04/2019 a 01/12/2021: 1,00% simples (mensal)	R\$ 450,46 x 31,16%	140,39
Multa		R\$ 450,46 x 2,00%	9,00
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 599,86 x 53,12%	318,64
Honorários		R\$ 918,50 x 20,00%	183,70

CERTIDÃO IMOBILIÁRIA + DEP. PROC.			
Valor Orig.	valor em 07/11/2019		98,40
Corr. Mon.	de 07/11/2019 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 98,40 : 71.741017 x 84.192621	115,48
Juros Morat.		R\$ 115,48 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 139,00 x 0,00%	0,00
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 115,48 x 53,12%	61,34
Honorários		R\$ 176,82 x 20,00%	0,00

AVERBAÇÃO DE PENHORA			
Valor Orig.	valor em 12/05/2020		162,77
Corr. Mon.	de 12/05/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 162,77 : 73.234509 x 84.192621	187,13
Juros Morat.		R\$ 187,13 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 225,23 x 0,00%	0,00
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 187,13 x 53,12%	99,40
Honorários		R\$ 286,53 x 20,00%	0,00

**Subtotal**

	Valores atualizados		22.385,44
--	---------------------	--	-----------

	Honorários		6.556,20
	Honorários de sucumbência		3.438,28
	Multa art 523 NCPC		4.158,44

### Deduções e abatimentos

DEPÓSITO DA PARCELA 01 ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 05/07/2020		-1.000,00
Corr. Mon.	de 05/07/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -1.000,00 : 73.270576 x 84.192621	-1.149,06
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -1.149,06 x 53,12%	-610,38

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/07/2020		294,16
Corr. Mon.	de 09/07/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 294,16 : 73.270576 x 84.192621	338,01
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 401,44 x 53,12%	213,24

DEPÓSITO JUD. PARCELA 02 ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 05/08/2020		-1.000,00
Corr. Mon.	de 05/08/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -1.000,00 : 73.592966 x 84.192621	-1.144,03
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -1.144,03 x 53,12%	-607,70

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/08/2020		294,16
Corr. Mon.	de 09/08/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 294,16 : 73.592966 x 84.192621	336,53
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 396,32 x 53,12%	210,52

DEPÓSITO JUD. PARCELA 03 ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 04/09/2020		-1.000,00
Corr. Mon.	de 04/09/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -1.000,00 : 73.8579 x 84.192621	-1.139,93
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -1.139,93 x 53,12%	-605,53

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/09/2020		294,16
Corr. Mon.	de 09/09/2020 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 294,16 : 73.8579 x 84.192621	335,32
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 391,43 x 53,12%	207,92

DEPÓSITO JUD. PARCELA 04 ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 04/10/2020		-1.000,00

Corr. Mon.	de 04/10/2020 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -1.000,00 : 74.500463 x 84.192621	-1.130,10
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -1.130,10 x 53,12%	-600,30

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/10/2020		294,16
Corr. Mon.	de 09/10/2020 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 294,16 : 74.500463 x 84.192621	332,43
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 384,84 x 53,12%	204,42

DEPÓSITO JUD. PARCELA 05 ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 05/11/2020		-1.000,00
Corr. Mon.	de 05/11/2020 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -1.000,00 : 75.163517 x 84.192621	-1.120,13
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -1.120,13 x 53,12%	-595,01

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/11/2020		425,18
Corr. Mon.	de 09/11/2020 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 425,18 : 75.163517 x 84.192621	476,26
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 546,42 x 53,12%	290,26

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/01/2021		425,18
Corr. Mon.	de 09/01/2021 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 425,18 : 76.985382 x 84.192621	464,98
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 524,34 x 53,12%	278,53

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/02/2021		425,18
Corr. Mon.	de 09/02/2021 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 425,18 : 77.193242 x 84.192621	463,73
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 517,83 x 53,12%	275,07

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/03/2021		425,18
Corr. Mon.	de 09/03/2021 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 425,18 : 77.826226 x 84.192621	459,96
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 509,48 x 53,12%	270,63

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/04/2021		425,18
Corr. Mon.	de 09/04/2021 a 01/12/2021: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 425,18 : 78.495531 x 84.192621	456,04
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 500,42 x 53,12%	265,82

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/05/2021		427,52
Corr. Mon.	de 09/05/2021 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 427,52 : 78.793814 x 84.192621	456,81
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 496,85 x 53,12%	263,93

DESPESAS PROCESSUAIS			
Valor Orig.	valor em 13/07/2021		52,00
Corr. Mon.	de 13/07/2021 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 52,00 : 80.027535 x 84.192621	54,71
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 54,71 x 53,12%	29,06

REEMBOLSO TROCA TUBULAÇÃO ESGOTO			
Valor Orig.	valor em 30/09/2021		550,00
Corr. Mon.	de 30/09/2021 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 550,00 : 81.55524 x 84.192621	567,79
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 590,69 x 53,12%	313,77

TAXA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 09/10/2021		405,18
Corr. Mon.	de 09/10/2021 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ 405,18 : 82.533902 x 84.192621	413,32
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ 428,88 x 53,12%	227,82

DEPÓSITO JUDICIAL DE FLS. 172			
Valor Orig.	valor em 09/11/2021		-544,82
Corr. Mon.	de 09/11/2021 a 01/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral	R\$ -544,82 : 83.491295 x 84.192621	-549,40
Selic	de 01/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -549,40 x 53,12%	-291,84

DEPÓSITO JUDICIAL DE FLS. 195			
Valor Orig.	valor em 06/12/2021		-544,82
Corr. Mon.	de 06/12/2021 a 06/12/2021: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-544,82
Selic	de 06/12/2021 a 18/05/2026	R\$ -544,82 x 53,12%	-289,40

DEPÓSITO JUDICIAL DE FLS. 200			
Valor Orig.	valor em 07/01/2022		-594,82
Corr. Mon.	de 07/01/2022 a 07/01/2022: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-594,82
Selic	de 07/01/2022 a 18/05/2026	R\$ -594,82 x 52,35%	-311,38

DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE CONDOMÍNIO			
Valor Orig.	valor em 07/04/2022		-583,95

Corr. Mon.	de 07/04/2022 a 07/04/2022: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-583,95
Selic	de 07/04/2022 a 18/05/2026	R\$ -583,95 x 49,93%	-291,56

DEPÓSITO CONTA CORRENTE CONDOMÍNIO			
Valor Orig.	valor em 09/05/2022		-583,95
Corr. Mon.	de 09/05/2022 a 09/05/2022: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-583,95
Selic	de 09/05/2022 a 18/05/2026	R\$ -583,95 x 49,10%	-286,71

DEPÓSITO CONTA CORRENTE CONDOMÍNIO			
Valor Orig.	valor em 09/06/2022		-583,95
Corr. Mon.	de 09/06/2022 a 09/06/2022: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-583,95
Selic	de 09/06/2022 a 18/05/2026	R\$ -583,95 x 48,07%	-280,70

DESPESAS PROC. DILIG. OF. DE JUSTIÇA			
Valor Orig.	valor em 17/08/2022		91,91
Corr. Mon.	de 17/08/2022 a 17/08/2022: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		91,91
Selic	de 17/08/2022 a 18/05/2026	R\$ 91,91 x 46,02%	42,29

TAXA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 09/01/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/01/2023 a 09/01/2023: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/01/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 40,62%	164,58

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 06/02/2023		-1.000,00
Corr. Mon.	de 06/02/2023 a 06/02/2023: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.000,00
Selic	de 06/02/2023 a 18/05/2026	R\$ -1.000,00 x 39,50%	-395,00

TAXA CONDOMINIAL			
Valor Orig.	valor em 09/02/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/02/2023 a 09/02/2023: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/02/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 39,50%	160,04

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/02/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/02/2023 a 09/02/2023: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/02/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 39,50%	160,04

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 06/03/2023		-1.000,00
Corr. Mon.	de 06/03/2023 a 06/03/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.000,00
Selic	de 06/03/2023 a 18/05/2026	R\$ -1.000,00 x 38,58%	-385,79

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/03/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/03/2023 a 09/03/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/03/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 38,58%	156,31

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/04/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/04/2023 a 09/04/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/04/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 37,41%	151,57

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/05/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/05/2023 a 09/05/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/05/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 36,49%	147,85

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/05/2023		-1.000,00
Corr. Mon.	de 11/05/2023 a 11/05/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.000,00
Selic	de 11/05/2023 a 18/05/2026	R\$ -1.000,00 x 36,49%	-364,90

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/07/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/07/2023 a 09/07/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/07/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 34,30%	138,97

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/08/2023		405,18
Corr. Mon.	de 09/08/2023 a 09/08/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		405,18
Selic	de 09/08/2023 a 18/05/2026	R\$ 405,18 x 33,23%	134,64

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/09/2023		460,00

Corr. Mon.	de 09/09/2023 a 09/09/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/09/2023 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 32,09%	147,61

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/10/2023		460,00
Corr. Mon.	de 09/10/2023 a 09/10/2023: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/10/2023 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 31,12%	143,15

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/06/2024		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/06/2024 a 11/06/2024: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/06/2024 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 23,99%	-263,89

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/07/2024		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/07/2024 a 11/07/2024: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/07/2024 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 23,20%	-255,20

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/09/2024		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/09/2024 a 11/09/2024: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/09/2024 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 21,42%	-235,62

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/11/2024		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/11/2024 a 11/11/2024: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/11/2024 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 19,65%	-216,14

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/02/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/02/2025 a 09/02/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/02/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 16,92%	77,83

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/02/2025		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/02/2025 a 11/02/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/02/2025 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 16,92%	-186,12

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/03/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/03/2025 a 09/03/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/03/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 15,93%	73,27

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/04/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/04/2025 a 09/04/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/04/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 14,97%	68,86

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/06/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/06/2025 a 09/06/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/06/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 12,77%	58,74

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/07/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/07/2025 a 09/07/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/07/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 11,67%	53,68

DEPÓSITO ALUGUEL			
Valor Orig.	valor em 11/07/2025		-1.100,00
Corr. Mon.	de 11/07/2025 a 11/07/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		-1.100,00
Selic	de 11/07/2025 a 18/05/2026	R\$ -1.100,00 x 11,67%	-128,37

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/08/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/08/2025 a 09/08/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/08/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 10,39%	47,79

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/09/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/09/2025 a 09/09/2025: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/09/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 9,23%	42,45

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/10/2025		460,00

Corr. Mon.	de 09/10/2025 a 09/10/2025: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/10/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 8,01%	36,84

DESPESAS JUD.			
Valor Orig.	valor em 28/10/2025		289,34
Corr. Mon.	de 28/10/2025 a 28/10/2025: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		289,34
Selic	de 28/10/2025 a 18/05/2026	R\$ 289,34 x 8,01%	23,17

DESP. PROC.			
Valor Orig.	valor em 29/10/2025		169,88
Corr. Mon.	de 29/10/2025 a 29/10/2025: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		169,88
Selic	de 29/10/2025 a 18/05/2026	R\$ 169,88 x 8,01%	13,60

TAXA COND			
Valor Orig.	valor em 09/11/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/11/2025 a 09/11/2025: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/11/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 6,73%	30,95

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/12/2025		460,00
Corr. Mon.	de 09/12/2025 a 09/12/2025: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/12/2025 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 5,68%	26,12

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/01/2026		460,00
Corr. Mon.	de 09/01/2026 a 09/01/2026: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/01/2026 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 4,46%	20,51

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/02/2026		460,00
Corr. Mon.	de 09/02/2026 a 09/02/2026: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/02/2026 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 3,30%	15,18

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/03/2026		460,00
Corr. Mon.	de 09/03/2026 a 09/03/2026: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/03/2026 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 2,30%	10,58

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/04/2026		460,00
Corr. Mon.	de 09/04/2026 a 09/04/2026: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/04/2026 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 1,09%	5,01

TAXA COND.			
Valor Orig.	valor em 09/05/2026		460,00
Corr. Mon.	de 09/05/2026 a 09/05/2026: TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral		460,00
Selic	de 09/05/2026 a 18/05/2026	R\$ 460,00 x 0,00%	0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 3.000,06		
Valores atualizados	22.385,44	0,00	22.385,44
Juros moratórios	2.329,65	0,00	2.329,65
Multa	784,57	0,00	784,57
Selic	9.528,58	0,00	9.528,58
Honorários	6.556,20	0,00	6.556,20
Multa do art. 523 NCPC	-	-	4.158,44
Honorários ref. a multa art. 523 NCPC	-	-	4.574,29
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	3.438,28
Deduções / abatimentos	-25.925,76	0,00	-25.925,76
Total	15.658,70	0,00	27.829,72