

Operado GERAL
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

ficha

136.262

01

pro' São Paulo, 08 de junho de 1998

IMÓVEL: A vaga de garagem grande nº.4, localizada no 1º subsolo, com acesso pela Rua Pinheiro Guimarães, no EDIFÍCIO RESIDENCIAL "TOULOUSSE", situado à Rua Miguel Antônio Flangini, nº 126, esquina com a Rua Pinheiro Guimarães, no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área útil ou privativa de 12,50m², a área comum de 8,62m², a área total construída de 21,12m² e a fração ideal de terreno de 0,2812%, vaga essa para abrigar um automóvel de passeio. O terreno resultante dos lotes nºs 39, 40, 41, 42, 43-A, 43-B, 44-A e 44-B, da quadra 12, do Jardim Avelino, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.861,00m².

PROPRIETÁRIA: MANTOVANI INCORPORADORA S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Lavínia Ribeiro, nº 59, inscrita no CGC/MF. sob nº 53.815.213/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/M.92.483 a 92.490, feitos em 25 de junho de 1.987, e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 05, em 08/06/98, na matrícula nº 96.088, todas deste R.I.

CONTRIBUINTE: 051.325.0232-6/0233-4/0234-2/0235-0/0236-9/0237-7/0238-5/0239-3/0240-7/0241-5/0242-3/0243-1/0244-1/0245-8/0246-6/0247-4/0248-2/0249-0/0250-4/0251-2/0252-0/0253-9/0254-7/0255-5/0256-3/0257-1 (em área maior).

O SUBSTITUTO

* * * * *

Av.1/M. 136.262 em 08 de junho de 1.998.

A presente matrícula, foi aberta nos termos do item 45, "a", do Cap. XX - Prov. nº 58/89 - NSCGJ.

CURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-2/M-136.262 em 06 de maio de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 496.934 (CADASTRO MUNICIPAL).

Da escritura lavrada em 31 de março de 2011, pelo 27º Tabelião de Notas desta

continua no verso

matrícula

136.262

ficha

01
verso

Capital, livro 1.906, páginas 063/067, e do instrumento particular datado de 09 de janeiro de 2004, e da certidão de dados cadastrais do Imóvel-IPTU, emitida em 02 de maio de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **051.325.0236-9**, em área maior.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

AV-3/M.136.262 em 06 de maio de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 496.934 (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL)

Da escritura lavrada em 31 de março de 2011, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.906, páginas 063/067, e do instrumento particular datado de 09 de janeiro de 2004, registrado em microfilme sob nº 478706, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos, desta Capital (que serviu para feitura da AV-3/M.135.031, deste Registro de Imóveis), verifica-se que a **MANTOVANI INCORPORADORA S/C LTDA**, alterou sua denominação social para **MANTOVANI INCORPORADORA S/S LTDA**.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-4/M.136.262 em 06 de maio de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 496.934 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 31 de março de 2011, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.906, folhas 063/067, a proprietária **MANTOVANI INCORPORADORA S/S LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 53.815.213/0001-38, com sede na Rua Lavinia Ribeiro, nº 59, sala 1, na cidade de São Paulo, SP, com a anuência, pelo preço de **R\$65.000,00** (incluindo outros imóveis), dos cedentes, ROBERTO MARQUES CORREIA, administrador de empresas, RG nº 13.634.357-0-SSP-SP, CPF nº 038.308.948-48, e sua mulher CINTHYA REGINA ERMOSO CORREIA, administradora de empresas, RG nº 20.475.770-SSP/SP, CPF nº 103.128.948-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ronaldo Canalli, nº 3.235, apto 35, Campo Comprido, na cidade de Curitiba, PR, em cumprimento aos instrumentos particulares datados de 06 de novembro de 1986, 22 de dezembro 1990, 19 de outubro de 1998, e 12 de novembro de 2007, todos não registrados, transmitiram por **VENDA** feita a **GIANE DE SIQUEIRA COUTO GONÇALVES**, assistente

continua na ficha 02

matrícula

136.262

ficha

02

São Paulo, 08 de junho de 1998

financeira, RG nº 17.837.145-SSP-SP, CPF nº 292.547.678-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCO ANTONIO FERREIRA GONÇALVES**, empresário, RG nº 14.224.163-5-SSP/SP, CPF nº 051.476.438-42, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miguel Antônio Flangini, nº 126, apto 31, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$0,01**, a fração ideal correspondente a 0,2812% do imóvel objeto desta matrícula, bem como os cedentes vendem pelo preço de **R\$150.000,00** (incluindo outros imóveis) as benfeitorias realizadas.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivante Autorizado

R-5/M.136.262 em 06 de maio de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 496.934 (QUITAÇÃO DA OBRA).

Pela escritura lavrada aos 31 de março de 2011, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.906, páginas 063/067, **MANTOVANI INCORPORADORA S/S LIMITADA**, já qualificada, incorporadora do empreendimento denominado **Edifício Residencial "Toulouse"**, deu quitação a **GIANE DE SIQUEIRA COUTO GONÇALVES**, casada com **MARCO ANTONIO FERREIRA GONÇALVES**, já qualificados, da quantia de **R\$12.428,27**, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto desta matrícula, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhes atribuída, por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de terreno de 0,2812%, adquirida conforme R-4 desta matrícula.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivante Autorizado

AV.6/136.262 - PENHORA - Averbado em 11 de julho de 2022 - **Protocolo nº 777.669 de 22/06/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 22 de junho de 2022, auto realizado em 08 de novembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 10424490720168260224, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **WTR INDÚSTRIA E LOGÍSTICA DE EMBALAGENS LTDA.**, CNPJ nº 02.983.250/0001-14; 2) **MARCO ANTONIO FERREIRA GONÇALVES**, CPF nº 051.476.438-42; 3) **GIANE DE SIQUEIRA COUTO GONÇALVES**, CPF nº 292.547.678-32; e, 4) **ANA PAULA DE LIMA**, CPF nº 129.038.718-41, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de **R\$1.816.054,09** (incluindo outros 2 imóveis), tendo sido nomeado depositário **MARCO ANTONIO FERREIRA GONÇALVES**, já qualificado.

continua no verso

matrícula

136.262

ficha

02

verso

(Selo Digital:142935331000000809052220)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.7/136.262 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de junho de 2023 - **Protocolo nº 809.203 de 26/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2314.02774314-IA-850, datado de 23 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011237920165020323, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO FERREIRA GONÇALVES.**, já qualificado
(Selo Digital:1429353E1000000101784023V)

Jéssica G. Paixão
Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital