

NathIELy Castro | D1Lance

De: Adriana Belavary <abelavary@gmail.com>
Enviado em: terça-feira, 5 de maio de 2026 15:14
Para: NathIELy Castro | D1Lance
Assunto: Re: Débito Condominial - Cond. Embaúba - J4624

Status do sinalizador: Sinalizada

Boa tarde,

Conforme solicitado, segue a planilha de débito.

Planilha de cálculo de débito: Cond. Embaúba x Camila Fernanda do Carmo Correa BLD6-24

05/05/2026 Data da Atualização

Data	Histórico	Valor	Multa	Subtotal	Índice	Correção	Subtotal	Dias	Juros	Subtotal	Total
10/04/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	99,613514	103,49335	R\$ 233,14	390	3000	R\$ 30,31	R\$ 263,45
10/05/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	100,04185	103,49335	R\$ 232,14	360	3000	R\$ 27,86	R\$ 260,00
10/06/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	100,402	103,49335	R\$ 231,31	329	3000	R\$ 25,37	R\$ 256,68
10/07/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	100,66305	103,49335	R\$ 230,71	299	3000	R\$ 22,99	R\$ 253,70
10/08/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	100,99524	103,49335	R\$ 229,95	268	3000	R\$ 20,54	R\$ 250,49
10/09/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	100,85384	103,49335	R\$ 230,27	237	3000	R\$ 18,19	R\$ 248,46
10/10/2025	Condomínio	R\$ 220,00	R\$ 4,40	R\$ 224,40	101,33794	103,49335	R\$ 229,17	207	3000	R\$ 15,81	R\$ 244,99
10/11/2025	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	101,52035	103,49335	R\$ 316,95	176	3000	R\$ 18,59	R\$ 335,54
10/12/2025	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	101,72339	103,49335	R\$ 316,32	146	3000	R\$ 15,39	R\$ 331,71
10/01/2026	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	101,9777	103,49335	R\$ 315,53	115	3000	R\$ 12,10	R\$ 327,82
10/02/2026	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	102,18165	103,49335	R\$ 314,90	84	3000	R\$ 8,82	R\$ 323,71
10/03/2026	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	103,03998	103,49335	R\$ 312,27	56	3000	R\$ 5,83	R\$ 318,10
10/04/2026	Condomínio	R\$ 304,81	R\$ 6,10	R\$ 310,91	103,49335	103,49335	R\$ 310,91	25	3000	R\$ 2,59	R\$ 313,50
	Subtotal										R\$ 3.727,96
	Honorários										372,80
	Custas										
03/09/2025	Matrícula	R\$ 22,52	R\$ -	R\$ 22,52	100,85384	103,49335	R\$ 23,11	244	3000	R\$ -	R\$ 23,11
04/05/2026	Custas iniciais	R\$ 226,45	R\$ -	R\$ 226,45	103,49335	103,49335	R\$ 226,45	1	3000	R\$ -	R\$ 226,45
	Subtotal										R\$ 249,56
	Total										R\$ 4.350,32

Em ter., 5 de mai. de 2026 às 13:55, NathIELy Castro | D1Lance <nathIELy@d1lance.com> escreveu:

Prezada Dra. Adriana, boa tarde

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 4ªVC de Indaiatuba/SP, nos autos do **Proc. 1008694-07.2022.8.26.0248**, para realização de hasta pública do apartamento nº 24, Bloco 6 do Conjunto Residencial Embaúba.

Para tanto, solicitamos, por gentileza, o envio de certidão atualizada de débitos condominiais se houver, para constar no edital. Caso o imóvel não possua débitos em aberto e/ou vencidos, solicitamos o envio da certidão negativa de débitos.

Desde já agradeço a atenção e aguardo retorno.



NATHIELY CASTRO

Advogada

- ☎ (11) 3101-9851
- ✉ nathiely@d1lance.com
- 📍 Av. Paulista, 1274, 21º andar
- 🌐 d1lance.com.br

--

BÉLAVÁRY SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Siqueira Campos, n. 652 - Sala 05 - Vila Sfeir

Indaiatuba - SP - CEP 13.330-290

(19)3017-6341 (19)99365-1313