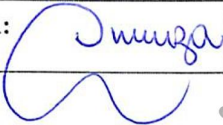



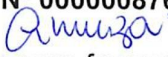
<b>TERMO ÚNICO DE TIBAU - RN</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE AREIA BRANCA – RN RUA DO AVOADOR, 28 – FONE: (084) 3326-2673 VERA LÚCIA DE SOUZA TABELIÃ	<b>MATRÍCULA</b>	2.737
	<b>REGISTRO GERAL</b>	DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2012.
	<b>RUBRICA:</b>	LIVRO: 2-N
		

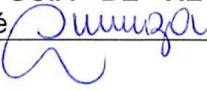
**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRA, designada por parte do lote 16 da Quadra 04, medindo 12,50m de frente com igual metragem nos fundos, por 25,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se: Ao Leste, com a Rua projetada "G"; ao Oeste: com Edmilson Tenório de Souza; ao Norte: com a Rua Projetada "B"; ao Sul; com parte do lote 16 de propriedade do Sr. Edilson Rodrigues de Souza. IMÓVEL CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB O Nº 01.01.303.0180.001.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-I de Registro de Imóvel, matrícula conforme n.º 1.942, R-2-1.942 de 20/11/2012, Cartório de Tibau-RN.

**PROPRIETÁRIO:** MARIA NUCINEIDE DA SILVA, brasileira, comerciária, portadora de CI/RG de nº 1007871-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 045.006.854-48, casada no regime da comunhão parcial de bens com o Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA, brasileiro, comerciante, portador de CI-RG de n.º 986.831-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 635.275.704-97, residentes e domiciliados na Rua General Péricles, nº 604, Ilha de Santa Luzia – Mossoró/RN.

**R-1-2.737** – DATA: 29 de Novembro de 2012 - Pela escritura pública de Compra e Venda, datada de 21 de Novembro de 2012, lavrada nas notas do Livro n.º 18 folhas 160 deste Termo Único de Tibau-RN, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: MARIA NUCINEIDE DA SILVA, brasileira, comerciária, portadora de CI/RG de nº 1007871-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 045.006.854-48, casada no regime da comunhão parcial de bens com o Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA, brasileiro, comerciante, portador de CI-RG de n.º 986.831-SSP/RN, CPF/MF sob o nº 635.275.704-97, residentes e domiciliados na Rua General Péricles, nº 604, Ilha de Santa Luzia – Mossoró/RN, que por compra feita á: EDILSON RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, advogado, portador de CI/RG de nº 210818-ITEP/RN, CPF/MF sob o nº 090.487.824-49, casado no regime comunhão de parcial de bens com a Sra. RAIMUNDA DUARTE DE LIMA SOUZA, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora de CI/RG de nº 235.619-SESPDS/RN e CPF/MF sob o nº 140.787.834-49, residentes e domiciliados Rua João Cancio, nº 52, Abolição I, na Cidade de Mossoró/RN. Pelo valor de R\$ 15.000,00(quinze mil reais). Dou fé. 

**AV-2-2.737** - Em 29 de outubro de 2015 – **CONSTRUÇÃO** – Pelo requerimento de 29 de Outubro de 2015, a proprietária autorizou esta averbação, para constar que, no terreno matriculado, edificou **Uma casa residencial**, localizada na rua Ernesto Freire, n.º 180, nesta Cidade de Tibau/RN, inscrita no cadastro imobiliário sob o nº 01.01.303.0180.001, com as seguintes características: três quartos sendo um suíte, uma cozinha, um banheiro social, uma sala de estar/jantar, quatro alpendres, perfazendo uma área de 68,16m<sup>2</sup> de área construída, mais 91,84m<sup>2</sup> de área de alpendres, perfazendo assim 160,00m<sup>2</sup> de área, numa área total de terreno de 312,50m<sup>2</sup>, conforme prova certidão de construção e características emitida pela municipalidade desta Cidade em 29 de setembro de 2015, que ficam arquivados em Cartório em pasta própria sob o nº 05. **GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002319244 – FRMP Nº 00000876625.** 

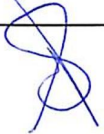
**AV-3-2.737** – Em 29 de outubro de 2015 – procede-se a presente averbação para fazer constar que foi apresentada a CARTA DE HABITE-SE de número 0076/2015, para uma casa residencial, localizada na Rua: Ernesto Freire, nº 180, Centro, CEP: 59678-000, nesta Cidade de Tibau/RN, CND de nº 003112015-88888385 emitida em 27 de outubro de 2015 – válida até 24/04/2016 e ART/OBRA SERVIÇO Nº RN 20150018573. **GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002319244 – FRMP Nº 00000876625.** Dou fé. 

**R-4-2.737** - Em: 03 de dezembro de 2020 - protocolo n.º 8.566- **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO N.º 863.600.215**, datado de 03 de DEZEMBRO de 2020, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: **GERUZIA MARQUES TEODORO QUEIROGA**, nascida em 05/08/1972, inscrita no CPF sob o nº 769.040.674-20, portadora da carteira de identidade 1293157, emissão de SSP PB em 06.03.2002, farmacêutica, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/07/2001, na vigência da Lei 6515/77, e seu esposo, **FABIO MARTINS DE QUEIROGA**, nascido em 23/05/1976, inscrito no CPF/MF sob o número 027.521.724-86, portadora da carteira nacional Habilitação 00586931831, emissão de DETRAN RN em 19.03.2013, agricultor, brasileiro, E-mail: [fmartinsubi@gmail.com](mailto:fmartinsubi@gmail.com), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/07/2001, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Mossoró/RN, Rua Beni Saldanha, 810, Presidente Costa e Silva, CEP: 59.628-360; em virtude de compra feita à: **FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA**, nascido em 05.04.1970, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.275.704-97, portador da carteira de identidade 986831, emissão de ITEP RN em 06.08.2018, trabalhador informal, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/12/19990, na constância da Lei 6.515/77, e seu cônjuge a Senhora **MARIA NUCINEIDE DA SILVA LIMA**, nascido em 21.11.967, inscrita no CPF de n.º 045.006.854-48, portadora da carteira de identidade 1007871, emissão de ITEP RN, em 14.02.2014, do lar, brasileira, E-mail: [ravilaconfeccao@hotmail.com](mailto:ravilaconfeccao@hotmail.com), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/12/1990, na constância da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mossoró-RN, Rua Frederico Trota nº 159 AP 1002 A, Alto de São Manoel – CEP: 59.631-190, Tibau/RN. Pelo preço de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, sendo constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 34.000,00 reais; com Recursos deste financiamento: R\$ 136.000,00 reais. **Guia do FDJ de n.º 7000003935899 e Guia do FRMP de n.º 0000001920872. RN202000944900006476CPA.** Dou fé. Eu Vera Lúcia de Souza – Tabeliã Substituta – assino e dou fé. *Geruzia*

**R-5-2.737:** - Em: 03 de dezembro de 2020 – protocolo n.º 8.566 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA**, pelo mesmo contrato dos adquirentes do R-04, deu em garantia fiduciária, ao BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco "G", Lote A, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, o imóvel para garantia da dívida de **R\$ 136.000,00(cento e trinta e seis mil reais)**, números de parcelas: 00361; vencimento das prestações mensais: 06, prazo de carência: sem carência, data de vencimento da primeira prestação após a carência: 06/01/2021, período de amortização: 07/12/2020 a 06/12/2050, taxa de juros no período de carência e amortização: 7,296% ao ano (nominal) 7,55% ao ano efetiva, 0.608% ao mês(nominal); juros de mora: 1% (um por cento) ao mês multa moratória: 2% (dois por cento), Valor da primeira prestação Mensal após a carência na data da assinatura do Contrato R\$ 1.310,93 tudo de acordo com a cláusula Encargos Financeiros com as demais condições e cláusulas constantes do contrato, devidamente registrado. Dou fé. **Guia do FDJ de n.º 7000003935899 e Guia do FRMP de n.º 000000920872. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: RN202000944900006477YRU.** Dou fé. Eu Vera Lúcia de Souza – Tabeliã Substituta – assino e dou fé. *Geruzia*

**AV-6-2.737:** - Em 10 de novembro de 2022 – Protocolo nº 9.835, EM 28/10/2022 – **SDF:0287UUU** - folhas 099 – **Registrada no Livro 2-N MAT. 2.737 – AV-6 - REGISTRO DA PENHORA DOS DIREITOS AQUISITOS DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, determinada pelo poder Judiciário do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1034472-35.2022.8.26.0100**, movido pela BANCO ABC BRASIL S.A. ("abc"), instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Av. Cidade Jardim, 803, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 01453-000, em face de **FABIO MARTINS DE QUEIROGA**, nascido em 23/05/1976, inscrito no CPF/MF sob o número 027.521.724-86, portadora da carteira nacional Habilitação 00586931831, emissão de DETRAN RN em 19.03.2013, agricultor, brasileiro, E-mail: [fmartinsubi@gmail.com](mailto:fmartinsubi@gmail.com), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/07/2001, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Mossoró/RN, Rua Beni Saldanha, 810, Presidente Costa e Silva, CEP: 59.628-360, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, por: GUILHERME MADEIRA DEZEM

- Juiz de Direito da 44ª Vara Cível – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Comarca de São Paulo, de posse do DESPACHO – OFÍCIO em 11/10/2022, processo nº 1034472-35.2022.8.26.0100, em cumprimento procedi a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, e recebido neste Cartório pelo ofício eletrônico, em 18 de outubro de 2022. **Valor do bem R\$ 580.998,83.** O referido é verdade; dou fé. Eu (Vera Lúcia de Souza) Substituta do Registro, que o certifico, subscrevo e assino. Dou fé. Eu, Flavia Natalia Bento da Silva – Tabeliã Interina do Registro, assino e dou fé. **PRENOTAÇÃO: Emolumentos R\$ 35,00 – FDJ R\$ 11,25 – FRMP R\$ 0,00 – FCRCPN R\$ 3,75 – ISS R\$ 1,75 – FUNAF R\$ 0,00. SELO DIGITAL: RN202200944900000287UUU. REGISTRO: EMOL R\$ 2.226,13, FDJ R\$ 604,82, FCRCPN R\$ 201,61, FRMP R\$ 3,75, PGE R\$ 111,31 e ISS R\$ 0,82. TOTAL: 3.148,44. SELO DIGITAL: RN202200944900010495PVO.** Dou fé. Eu, Flávia Natália Bento da Silva – Tabeliã Interina, digitei, assino e dou fé. \_\_\_\_\_.



PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO