

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0025002952100)I034741301/V60/C0006 23/04/25 PAG fls. 4531  
 RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO FILIAL 25-CAMPINAS NO.057.000 24/04/25 19:49 SEQ 001

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4  
 SUELI DE FREITAS ANDRADE 00013732806898 % PACT. 0,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4  
 END R JOSE PAULINO 1227 AP 31 CENTRO CAMPINAS SP 13013001 GRUPO HABITACIONAL 0999.7  
 STC 000550 PROD 2006 UNO 29521 UNC 02968 ORR 015 LF 0162 TF 002 ST.ESP:063 381 517 611 721  
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 54,98 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 20/04/2035  
 Prazo Remanesc. 120 meses

DT EVENTO 12/05/2009 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 12/05/2009  
 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,4000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	86.100,00	RGE	0554	TX INIC	9,0178	PREST	934,02	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	FREQUEN	00	TC2. 000	24,11	VENCTO	12/06/2009
VL GARANT	123.000,00	PRZ PRO	060	TX FI	0,9248	0,0000	30,87	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539279910752107	12/05/09	00/00	00/00	00/00/00	00	01	11.447,27	545,62774	0,00000	0,0000

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
	PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	PRESTACAO MORA	IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	INDICE TP DIF.REAJ
	12/05/09	DIF	PAGAMENTO: 319					27,79782-		
	12/05/09	DIF	PAGAMENTO: 326					27,79782		
	12/06/09	CORRECAO			1,00107139		92,24			86.192,24
TAXAS:										25,00
	12/06/09	001		54,98			868,28	581,30		
	12/06/09	310		948,26				948,26	85.905,26	
	12/07/09	CORRECAO			1,00043512		37,37			85.942,64
TAXAS:										25,00
	12/07/09	002		54,98			866,60	579,61		
	13/07/09	310		946,58				946,58	85.655,65	
	12/08/09	CORRECAO			1,00051189		43,84			85.699,50
TAXAS:										25,00
	12/08/09	003		54,98			864,96	577,98		
	12/08/09	310		944,94				944,94	85.412,52	
	12/09/09	CORRECAO			1,00030814		26,31			85.438,84
TAXAS:										25,00
	12/09/09	004		54,98			863,20	576,21		
	14/09/09	310		943,18				943,18	85.151,85	

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
12/10/09	005		54,98	861,26	574,27	84.864,86	
13/10/09	310		941,24		941,24		
12/11/09	CORRECAO			1,00017373	14,74		84.879,60
TAXAS:							25,00
12/11/09	006		54,98	859,43	572,44	84.592,61	
12/11/09	310		939,41		939,41		
12/12/09	CORRECAO			1,00047483	40,16		84.632,78
TAXAS:							25,00
12/12/09	007		54,98	857,76	570,77	84.345,79	
14/12/09	310		937,74		937,74		
TAXAS:							25,00
12/01/10	008		54,98	855,83	568,84	84.058,80	
12/01/10	310		935,81		935,81		
12/02/10	CORRECAO			1,00057814	48,59		84.107,40
TAXAS:							25,00
12/02/10	009		54,98	854,22	567,23	83.820,41	
12/02/10	310		934,20		934,20		
TAXAS:							25,00
12/03/10	010		54,98	852,28	565,30	83.533,42	
12/03/10	310		932,26		932,26		
12/04/10	CORRECAO			1,00007267	6,07		83.539,49
TAXAS:							25,00
12/04/10	011		54,98	850,39	563,41	83.252,51	
13/04/10	310		930,37	19,15	949,52	0,87671	
12/05/10	CORRECAO			1,00032722	27,24		83.279,75
TAXAS:							25,00
12/05/10	012		54,98	848,64	561,66	82.992,77	
12/05/10	310		928,62		928,62	0,87643-	
12/06/10	CORRECAO			1,00084485	70,11		83.062,89
TAXAS:							25,00
12/06/10	013		54,22	848,34	560,18	82.774,73	1,00396
15/06/10	310		927,56	20,20	947,76	0,92369	
12/07/10	CORRECAO			1,00052164	43,17		82.817,91
TAXAS:							25,00
12/07/10	014		54,22	846,69	558,54	82.529,76	
13/07/10	310		925,91	19,05	944,96	0,05301-	
12/08/10	CORRECAO			1,00108822	89,81		82.619,57
TAXAS:							25,00
12/08/10	015		54,22	845,35	557,19	82.331,41	
12/08/10	310		924,57		924,57	0,87063-	
12/09/10	CORRECAO			1,00068881	56,71		82.388,12
TAXAS:							25,00
12/09/10	016		54,22	843,79	555,64	82.099,97	
13/09/10	310		923,01		923,01		
12/10/10	CORRECAO			1,00069484	57,04		82.157,01
TAXAS:							25,00
12/10/10	017		54,22	842,24	554,08	81.868,85	
13/10/10	310		921,46		921,46		

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
12/11/10	CORRECAO			1,00058482		47,87				81.916,73
TAXAS:										
12/11/10	018		54,22	840,61		552,46		288,15	919,83	25,00
12/11/10	310		919,83				919,83			
12/12/10	CORRECAO			1,00053402		43,59				81.672,17
TAXAS:										
12/12/10	019		54,22	838,97		550,81		288,16	918,19	25,00
13/12/10	310		918,19				918,19			
12/01/11	CORRECAO			1,00089202		72,59				81.456,61
TAXAS:										
12/01/11	020		54,22	837,51		549,36		288,15	916,73	25,00
12/01/11	310		916,73				916,73			
12/02/11	CORRECAO			1,00125977		102,25				81.270,71
TAXAS:										
12/02/11	021		54,22	836,26		548,11		288,15	915,48	25,00
14/02/11	310		915,48				915,48			
12/03/11	022		54,22	834,31		546,16		288,15	913,53	25,00
15/03/11	310		913,53	19,92			933,45		0,90517	
12/04/11	CORRECAO			1,00125604		101,35				80.795,76
TAXAS:										
12/04/11	023		54,22	833,05		544,89		288,16	932,22	25,00
13/04/11	310		912,27	18,77			931,04		0,05355-	
12/05/11	CORRECAO			1,00062768		50,53				80.558,13
TAXAS:										
12/05/11	024		54,22	831,45		543,29		288,16	929,45	25,00
12/05/11	310		910,67				910,67		0,85181-	
12/06/11	CORRECAO			1,00153613		123,30				80.393,28
TAXAS:										
12/06/11	025		53,74	833,01		542,19		290,82	911,75	25,00
14/06/11	310		911,75	19,34			931,09		0,87582	1,00903
12/07/11	CORRECAO			1,00101988		81,69				80.184,15
TAXAS:										
12/07/11	026		53,74	831,60		540,77		290,83	929,70	25,00
12/07/11	310		910,34				910,34		0,87588-	
12/08/11	CORRECAO			1,00190862		152,48				80.045,81
TAXAS:										
12/08/11	027		53,74	830,67		539,85		290,82	909,41	25,00
16/08/11	310		909,41	20,41			929,82		0,92152	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 120 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 20/04/2035

DT EVENTO 12/08/2011 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 18/10/2011 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,4000					
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	9,0178					
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00
				FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	890,17	TAXAS	25,00
							S.MIP	22,47	RAZAO	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/05/2025 às 17:42, sob o número WCA52570227143. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0025476-72.2012.8.26.0114 e código 99JLR6f.

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4  
 SD P-RATA 79.754,99 PRZ 300 TX FI 0,0000 0,0000 S.DFI 31,27 VENCTO 12/09/2011  
 VL GARANT 125.159,37 PRZ PRO 060 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 79.754,99  
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00  
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
12/09/11	CORRECAO		1,00113102		90,20		79.845,19
TAXAS:							
12/09/11	028		53,74	890,85	600,03	79.554,37	25,00
08/11/11	310		969,59	54,10	1.023,69	0,92112-	
12/10/11	CORRECAO		1,00148484		118,12		79.672,50
TAXAS:							
12/10/11	029		53,74	889,55	598,72	79.381,67	25,00
14/11/11	310		968,29	38,85	1.007,14	4,51019	
12/11/11	CORRECAO		1,00107177		85,07		79.466,75
TAXAS:							
12/11/11	030		53,74	888,00	597,18	79.175,93	25,00
09/12/11	310		966,74	34,81	1.001,55	4,51045-	
12/12/11	CORRECAO		1,00025586		20,25		79.196,19
TAXAS:							
12/12/11	031		53,74	885,97	595,15	78.905,37	25,00
25/06/12	310		964,71	133,52	1.098,23	5,82799-	
12/01/12	CORRECAO		1,00138621		109,38		79.014,75
TAXAS:							
12/01/12	032		53,74	884,61	593,78	78.723,92	25,00
25/06/12	INC		963,35	114,28	1.077,63	48,31091	
12/02/12	CORRECAO		1,00085371		67,20		78.791,12
TAXAS:							
12/02/12	033		53,74	882,93	592,11	78.500,31	25,00
25/06/12	INC		961,67	95,74	1.057,41	47,40443	
12/03/12	CORRECAO		1,00076278		59,65		78.269,13
TAXAS:							
12/03/12	034		53,74	880,74	589,91	78.209,48	25,00
25/06/12	INC		959,48	78,83	1.038,31	46,54817	
12/04/12	CORRECAO		1,00022677		17,68		77.996,00
TAXAS:							
12/04/12	035		53,74	879,00	588,18	77.978,31	25,00
25/06/12	INC		957,74	60,67	1.018,41	45,65603	
12/05/12	CORRECAO		1,00022677		17,68		77.996,00
TAXAS:							
12/05/12	036		53,74	876,95	586,13	77.705,18	25,00
25/06/12	INC		955,69	43,49	999,18	44,79394	

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
30/05/12	DIF	PAGAMENTO: 321			5,82829		25,00
TAXAS:							
12/06/12	037		53,39	878,27	294,33	77.410,85	1,01169
25/06/12	INC		956,66	26,44	983,10	44,07306	
25/06/12	CORRECAO			1,00005193	4,02		77.414,86

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 120 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 20/04/2035

DT EVENTO 25/06/2012 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 04/07/2012 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DIV. VENC	VR.ALTER.	DESCONTO	SD P-RATA	VL GARANT	TAC/FEE A VISTA	DESP CART:	RCR	RGE	MTRMS	PRZ	PRZ PRO	TX EFET	TX INIC	INCREM	FREQUEN	TX FI	LIM.CONC.	CES	PREST	S.MIP	S.DFI	S.CRE	FCVS	TAXAS	RAZAO	VENC TO	SD APOS	TX.EQ	
							1743	0554		300	060	9,4000	9,0178	0,0	00	0,0000	00/0000						0,000	0,00		12/07/2012	83.588,96	0,00	
	6.174,09	0,00	77.414,87	126.066,50	0,00	0,00													0,000	945,97	23,40	31,64	0,00						

25/06/12	DIF	PAGAMENTO: 418																													
12/07/12	CORRECAO											1,00007474																		83.595,21	
TAXAS:																															
12/07/12	038		55,04									946,02																		25,00	
07/08/12	310		1.026,06									36,09																			
TAXAS:																															
12/08/12	039		55,04									943,63																		25,00	
11/09/12	310		1.023,67									38,40																			
TAXAS:																															
12/09/12	040		55,04									941,24																		25,00	
11/12/12	310		1.021,28									73,99																			
TAXAS:																															
12/10/12	041		55,04									938,85																		25,00	
28/03/13	PP8		1.018,89									120,19																			
TAXAS:																															
12/11/12	042		55,04									936,47																		25,00	
28/03/13	PP8		1.016,51									101,50																			
04/12/12	DIF	PAGAMENTO: 321																													
TAXAS:																															
12/12/12	043		55,04									934,08																		25,00	
28/03/13	PP8		1.014,12									83,30																			

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
12/01/13	044		55,04	931,69	613,87	81.370,48	
28/03/13	PP8		1.011,73	64,90	1.076,63	48,26244	
TAXAS:							25,00
12/02/13	045		55,04	929,30	611,48	81.052,66	
28/03/13	PP8		1.009,34	46,64	1.055,98	47,33676	
08/03/13	DIF	PAGAMENTO: 321				5,82755	
TAXAS:							25,00
12/03/13	046		55,04	926,91	609,10	80.734,84	
28/03/13	PP8		1.006,95	29,54	1.036,49	46,46307	
28/03/13	DIF	PAGAMENTO: 370				292,43691-	
TAXAS:							25,00
12/04/13	047		55,04	924,52	606,70	80.417,02	
15/05/13	310		1.004,56	39,44	1.044,00	4,05956-	
TAXAS:							25,00
12/05/13	048		55,04	922,14	604,33	80.099,20	
17/06/13	310		1.002,18	40,86	1.043,04	1,83164	
TAXAS:							25,00
12/06/13	049		54,06	919,78	601,93	79.781,35	1,00012
15/07/13	310		998,84	39,22	1.038,06	0,00896-	
TAXAS:							25,00
12/07/13	050		54,06	917,39	599,55	79.463,50	
15/08/13	310		996,45	39,51	1.035,96	1,77104	
TAXAS:							25,00
12/08/13	051		54,06	915,00	597,16	79.145,65	
13/09/13	310		994,06	38,58	1.032,64	1,85961-	
12/09/13	CORRECAO			1,00037296	29,51		79.175,16
TAXAS:							25,00
12/09/13	052		54,06	912,83	594,98	78.857,31	
07/11/13	310		991,89	53,01	1.044,90	0,60408	
12/10/13	CORRECAO			1,00028397	22,39		78.879,71
TAXAS:							25,00
12/10/13	053		54,06	910,61	592,77	78.561,87	
14/11/13	310		989,67	39,13	1.028,80	1,75206	
12/11/13	CORRECAO			1,00045290	35,58		78.597,45
TAXAS:							25,00
12/11/13	054		54,06	908,49	590,64	78.279,60	
14/11/13	310		987,55	20,95	1.008,50	0,79207-	
12/12/13	CORRECAO			1,00052377	41,00		78.320,60
TAXAS:							25,00
12/12/13	055		54,06	906,41	588,57	78.002,76	
09/12/13	310		985,47		985,47	2,37528-	
12/01/14	CORRECAO			1,00037804	29,48		78.032,25
TAXAS:							25,00
12/01/14	056		54,06	904,24	586,40	77.714,41	
29/01/14	310		983,30	30,00	1.013,30	1,34716-	
12/02/14	CORRECAO			1,00105074	81,65		77.796,07
TAXAS:							25,00
12/02/14	057		54,06	902,47	584,63	77.478,23	
14/04/14	310		981,53	56,07	1.037,60	2,50292	

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
12/03/14	058		54,06	900,08	317,84	77.160,38	
03/06/14	PP8		979,14	68,91	1.048,05	46,74848	
12/04/14	CORRECAO			1,00114081			77.248,40
TAXAS:							25,00
12/04/14	059		54,06	898,35	317,84	76.930,56	
03/06/14	PP8		977,41	50,04	1.027,45	45,82961	
TAXAS:							25,00
12/05/14	060		54,06	895,97	317,84	76.612,71	
03/06/14	PP8		975,03	32,79	1.007,82	44,95401	
03/06/14	DIF PAGAMENTO: 370				141,37841-		
12/06/14	CORRECAO			1,00110111			76.697,07
TAXAS:							25,00
12/06/14	061		53,22	895,57	319,20	76.377,87	1,00421
05/08/14	310		973,79	51,26	1.025,05	2,28335	
12/07/14	CORRECAO			1,00064700	973,79		76.427,29
TAXAS:							25,00
12/07/14	062		53,22	893,54	319,21	76.108,08	
11/09/14	310		971,76	55,67	1.027,43	2,47632	
12/08/14	CORRECAO			1,00049774	971,76		76.145,96
TAXAS:							25,00
12/08/14	063		53,22	891,43	319,21	75.826,75	
08/10/14	310		969,65	53,28	1.022,93	2,36883	
12/09/14	CORRECAO			1,00133884	969,65		75.928,27
TAXAS:							25,00
12/09/14	064		53,22	889,79	319,21	75.609,06	
21/11/14	310		968,01	60,46	1.028,47	1,91301-	
12/10/14	CORRECAO			1,00051583	1.071,55		75.648,06
TAXAS:							25,00
12/10/14	065		53,22	887,69	319,20	75.328,86	
21/11/14	INC		965,91	42,79	1.008,70	44,79245	
12/11/14	CORRECAO			1,00082409			75.390,94
TAXAS:							25,00
12/11/14	066		53,22	885,76	319,20	75.071,74	
21/11/14	INC		963,98	24,65	988,63	43,90121	
21/11/14	CORRECAO			1,00031583	23,71		75.095,44

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 120 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 20/04/2035

DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 04/12/2014 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DT EVENTO 21/11/2014 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,4000	CES	0,000	FCVVS	0,00
VR.ALTER.	2.114,79	RGE	0554	TX INIC	9,0178	PREST	910,17	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	21,61	RAZAO	
SD P-RATA	75.095,45	PRZ	300	FREQUEN	00	S.DFI	31,77	VENCTO	12/12/2014
VL GARANT	127.271,81	PRZ PRO	060	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	77.210,24
				LIM.CONC.	00/0000				

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4  
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00  
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

VENCTO	NR. BONUS	FCVTS	TA	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS		LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	INDICE TP DIF.REAJ
21/11/14	DIF		PAGAMENTO: 418					93,90961-		
25/11/14	DIF		PAGAMENTO: 321					8,88042		
12/12/14	CORRECAO									77.262,48
27/11/14	DIF		PAGAMENTO: 321	1,00067661			52,24	8,87962		
TAXAS:										
12/12/14	067			53,38			910,56	580,62		
12/01/15	310			988,94			37,66	1.026,60	329,94	76.932,54
12/01/15	CORRECAO						1,00023297	988,94	1,67081	
TAXAS:										
12/01/15	068			53,38			908,21	329,95		76.620,52
02/04/15	310			986,59			68,99	1.055,58	982,63	3,22788
09/02/15	DIF		PAGAMENTO: 318							
12/02/15	CORRECAO						1,00130998	4,26002-		
TAXAS:										
12/02/15	069			53,38			906,49	329,94		76.390,95
02/04/15	310			984,87			49,80	1.034,67	1.022,57	0,53539
12/03/15	CORRECAO						1,00040971			
TAXAS:										
12/03/15	070			53,38			904,25	329,94		76.092,31
08/05/15	310			982,63			54,24	1.036,87	982,63	2,39741
16/03/15	DIF		PAGAMENTO: 321							
12/04/15	CORRECAO						1,00132026	1,84310		
TAXAS:										
12/04/15	071			53,38			902,52	329,95		75.862,82
08/05/15	310			980,90			35,22	1.016,12	980,90	1,55672
12/05/15	CORRECAO						1,00078541			
TAXAS:										
12/05/15	072			53,38			900,49	329,94		75.592,46
08/06/15	310			978,87			36,47	1.448,96		19,13674-
12/06/15	CORRECAO						1,00177006			
TAXAS:										
12/06/15	073			73,66			900,61	331,54		75.394,73
07/07/15	310			999,27			36,10	1.035,37	1.088,89	2,35770-
12/07/15	CORRECAO						1,00183708			
TAXAS:										
12/07/15	074			73,66			899,15	331,54		75.201,69
07/08/15	310			997,81			37,08	1.034,89		0,00659-

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
12/08/15	CORRECAO			1,00222917		167,63				75.369,33 25,00
TAXAS:										
12/08/15	075		73,66	897,92		566,38		331,54	75.037,79	
08/09/15	310		996,58	37,26		1.033,84		1.032,91	0,04079	
12/09/15	CORRECAO			1,00192880		144,73				75.182,52 25,00
TAXAS:										
25/09/15	Contrato Securitizado:RB CAPITAL COMPANHIA DE SE									
12/09/15	076		73,66	896,52		564,99		331,53	74.850,99	
07/10/15	310		995,18	35,59		1.030,77		1.032,42	0,07227-	
12/10/15	CORRECAO			1,00133656		100,04				74.951,04 25,00
TAXAS:										
12/10/15	077		73,66	894,77		563,25		331,52	74.619,52	
30/10/15	310		993,43	31,40		1.024,83		993,43	1,37373	
12/11/15	CORRECAO			1,00173389		129,38				74.748,90 25,00
TAXAS:										
12/11/15	078		73,66	893,25		561,72		331,53	74.417,37	
11/02/16	310		991,91	77,73		1.069,64		1.065,05	0,19968	
12/12/15	CORRECAO			1,00206535		153,69				74.571,07 25,00
TAXAS:										
12/12/15	079		73,66	891,91		560,38		331,53	74.239,54	
09/03/16	310		990,57	75,18		1.065,75		1.022,05	1,89801	
12/01/16	CORRECAO			1,00113089		83,95				74.323,49 25,00
TAXAS:										
12/01/16	080		73,66	890,05		558,52		331,53	73.991,96	
06/04/16	310		988,71	73,99		1.062,70		988,71	3,20937	
12/02/16	CORRECAO			1,00184260		136,33				74.128,30 25,00
TAXAS:										
12/02/16	081		73,66	888,59		557,06		331,53	73.796,77	
05/05/16	310		987,25	72,47		1.059,72		987,25	3,13839	
12/03/16	CORRECAO			1,00183225		135,21				73.931,99 25,00
TAXAS:										
12/03/16	082		73,66	887,11		555,58		331,53	73.600,46	
06/06/16	310		985,77	73,69		1.059,46		1.064,02	0,19714-	
12/04/16	CORRECAO			1,00131696		96,92				73.697,39 25,00
TAXAS:										
12/04/16	083		73,66	885,35		553,82		331,53	73.365,86	
21/07/16	PP8		984,01	30,71		1.014,72			43,73815	
12/05/16	CORRECAO			1,00176492		129,48				73.495,34 25,00
TAXAS:										
12/05/16	084		73,66	883,83		552,30		331,53	73.163,81	
21/07/16	PP8		982,49	21,34		1.003,83			43,26875	
12/06/16	CORRECAO			1,00165562		121,13				73.284,94 25,00
TAXAS:										
12/06/16	085		73,01	889,44		550,73		338,71	72.946,23	1,02098
21/07/16	PP8		987,45	12,27		999,72			43,09160	
12/07/16	CORRECAO			1,00191318		139,55				73.085,79 25,00
TAXAS:										
12/07/16	086		73,01	887,94		549,22		338,72	72.747,07	
21/07/16	PP8		985,95	2,91		988,86			42,62349	

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM								
PAGMTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP								
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ								
21/07/16	DIF	PAGAMENTO: 370			185,54190-										
12/08/16	CORRECAO		1,00230291	167,53			72.914,60								
TAXAS:							25,00								
12/08/16	087		73,01	886,66	547,94	338,72	72.575,88								
03/11/16	310		984,67	72,01	1.056,68	984,67	3,08509								
12/09/16	CORRECAO		1,00126465	91,78			72.667,67								
TAXAS:							25,00								
12/09/16	088		73,01	884,80	546,09	338,71	72.328,96								
02/12/16	310		982,81	70,80	1.053,61	982,81	3,02918								
12/10/16	CORRECAO		1,00198912	143,87			72.472,83								
TAXAS:							25,00								
12/10/16	089		73,01	883,34	544,62	338,72	72.134,11								
02/01/17	310		981,35	71,26	1.052,61	981,35	3,04284								
01/11/16	DIF	PAGAMENTO: 321			1,98850										
12/11/16	CORRECAO		1,00183576	132,42			72.266,53								
TAXAS:							25,00								
12/11/16	090		73,01	881,79	543,08	338,71	71.927,82								
03/01/17	310		979,80	52,28	1.032,08	979,80	2,23214								
12/12/16	CORRECAO		1,00107283	77,16			72.004,99								
TAXAS:							25,00								
12/12/16	091		73,01	879,82	541,11	338,71	71.666,28								
03/03/17	310		977,83	70,01	1.047,84	1.096,45	2,06998-								
12/01/17	CORRECAO		1,00251276	180,08			71.846,36								
TAXAS:							25,00								
12/01/17	092		73,01	878,63	539,91	338,72	71.507,64								
30/05/17	575		976,64	44,92	1.021,56	707,60	13,34466								
12/02/17	CORRECAO		1,00169487	121,19			71.628,83								
TAXAS:							25,00								
12/02/17	093		73,01	876,99	538,28	338,71	71.290,12								
30/05/17	575		975,00	34,77	1.009,77	699,44	13,19037								
12/03/17	CORRECAO		1,00024915	17,76			71.307,89								
TAXAS:							25,00								
12/03/17	094		73,01	874,58	535,86	338,72	70.969,17								
30/05/17	575		972,59	25,60	998,19	691,42	13,03906								
12/04/17	CORRECAO		1,00120587	85,58			71.054,75								
TAXAS:							25,00								
12/04/17	095		73,01	872,68	533,96	338,72	70.716,03								
30/05/17	575		970,69	15,52	986,21	683,13	12,88222								
12/05/17	CORRECAO		1,00024411	17,26			70.733,29								
TAXAS:							25,00								
12/05/17	096		73,01	870,26	531,54	338,72	70.394,57								
30/05/17	575		968,27	5,80	974,07	674,72	12,72367								
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539279922093057		30/05/17	06/17		12/17	00/00/00	07	03	8.151,09		366,50585		0,00000	69,2670
30/05/17	DIF	PAGAMENTO: 318										54,03578-			
12/06/17	CORRECAO											42,14			70.436,71
TAXAS:															25,00
12/06/17	097											529,32	345,07	70.091,64	1,01808
12/06/17	310 01		672,31							299,15		299,15			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/05/2025 às 17:42, sob o número WCA52570227143. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0025476-72.2012.8.26.0114 e código 99JLR6f.

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
12/07/17	CORRECAO			1,00042237		29,60				70.121,25
TAXAS:										
12/07/17	098		72,07	872,01		526,94		345,07	69.776,18	25,00
12/07/17	310 02	675,95	293,13				293,13			
12/08/17	CORRECAO			1,00081241		56,68		293,13		69.832,86
TAXAS:										
12/08/17	099		72,07	869,85		524,79		345,06	69.487,80	25,00
10/08/17	310 03	679,89	287,03				287,03			
TAXAS:										
12/09/17	100		72,07	867,25		522,18		345,07	69.142,73	25,00
12/09/17	310 04	683,28	281,04				281,04			
TAXAS:										
12/10/17	101		72,07	864,66		519,60		345,06	68.797,66	25,00
16/10/17	310 05	686,70	275,03	6,14			281,17			
TAXAS:										
12/11/17	102		72,07	862,07		517,00		345,07	68.452,59	25,00
05/01/18	310 06	690,14	269,00	13,87			282,87	798,02	21,86349-	
TAXAS:										
12/12/17	103		72,07	859,47		514,41		345,06	68.107,52	25,00
05/01/18	310 07	693,58	262,96	8,94			271,90	262,96	0,37942	
TAXAS:										
12/01/18	104		72,07	856,88		511,81		345,07	67.762,45	25,00
02/10/18	PP8		953,95	166,65			1.120,60		47,55940	
TAXAS:										
12/02/18	105		72,07	854,29		509,22		345,07	67.417,38	25,00
02/10/18	INC		951,36	148,80			1.100,16		46,69191	
TAXAS:										
12/03/18	106		72,07	851,70		506,63		345,07	67.072,31	25,00
02/10/18	INC		948,77	132,04			1.080,81		45,87067	
TAXAS:										
12/04/18	107		72,07	849,10		504,03		345,07	66.727,24	25,00
02/10/18	INC		946,17	114,49			1.060,66		45,01549	
TAXAS:										
12/05/18	108		72,07	846,51		501,45		345,06	66.382,17	25,00
02/10/18	INC		943,58	97,40			1.040,98		44,18025	
TAXAS:										
12/06/18	109		69,93	844,59		498,86		345,73	66.036,43	25,00
02/10/18	INC		939,52	80,01			1.019,53		43,26989	
TAXAS:										
12/07/18	110		69,93	841,99		496,26		345,73	65.690,69	25,00
02/10/18	INC		936,92	63,24			1.000,16		42,44781	
TAXAS:										
12/08/18	111		69,93	839,39		493,65		345,74	65.344,95	25,00
02/10/18	INC		934,32	46,30			980,62		41,61851	
TAXAS:										
12/09/18	112		69,93	836,79		491,05		345,74	64.999,21	25,00
02/10/18	INC		931,72	29,51			961,23		40,79558	



CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TP NUMERO DAMP DT.EVENTO INI.UTIL FIM PARC DT.DESAT. N.PARC TU VALOR UTIL (\$) VALOR UTIL (FC) PARCELA (FC) % UTIL  
 016 539279923290557 11/06/19 06/19 02/20 00/00/00 09 03 4.944,22 221,91293 0,00000 40,0070

VENCTO	NR. BONUS	FCVS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	FGVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	TP
				LIQUIDO	MORA IOF	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:									
12/06/19	121			72,00	916,86	527,16	389,70	69.758,80	25,00
05/07/19	310 01	405,67		608,19	20,33	628,52	608,19	0,86282	
TAXAS:									
12/07/19	122			72,00	913,93	524,22	389,71	69.369,09	25,00
22/01/20	PP8 02	407,17		603,76	80,43	684,19		29,03772	
TAXAS:									
12/08/19	123			72,00	911,00	521,30	389,70	68.979,38	25,00
02/08/19	310 03	408,69		599,31		599,31	619,63	0,86240-	
TAXAS:									
12/09/19	124			72,00	908,07	518,37	389,70	68.589,67	25,00
20/02/20	PP8 04	410,09		594,98	67,75	662,73		28,12694	
TAXAS:									
12/10/19	125			72,00	905,14	515,43	389,71	68.199,96	25,00
20/02/20	PP8 05	411,50		590,64	56,77	647,41		27,47674	
TAXAS:									
12/11/19	126			72,00	902,22	512,52	389,70	67.810,25	25,00
20/02/20	PP8 06	412,79		586,43	45,79	632,22		26,83206	
TAXAS:									
12/12/19	127			72,00	899,29	509,59	389,70	67.420,54	25,00
12/03/20	310 07	413,98		582,31	42,53	624,84	582,31	1,80502	
TAXAS:									
12/01/20	128			72,00	896,36	506,65	389,71	67.030,83	25,00
23/07/20	PP8 08	415,05		578,31	77,00	655,31		27,81203	
22/01/20	DIF	PAGAMENTO: 370					111,13520-		
TAXAS:									
12/02/20	129			72,00	893,43	503,73	389,70	66.641,12	25,00
23/07/20	PP8 09	416,12		574,31	66,04	640,35		27,17711	
20/02/20	DIF	PAGAMENTO: 370					82,43659-		
TAXAS:									
12/03/20	130			72,00	890,50	500,80	389,70	66.251,41	25,00
23/07/20	PP8			987,50	96,34	1.083,84		45,99928	
TAXAS:									
12/04/20	131			72,00	887,57	497,87	389,70	65.861,70	25,00
23/07/20	PP8			984,57	78,30	1.062,87		45,10929	
TAXAS:									
12/05/20	132			72,00	884,64	494,93	389,71	65.471,99	25,00
23/07/20	PP8			981,64	60,74	1.042,38		44,23967	
TAXAS:									
12/06/20	133			69,42	881,72	492,02	389,70	65.082,28	25,00
23/07/20	PP8			976,14	42,90	1.019,04		43,24910	
TAXAS:									
12/07/20	134			69,42	878,79	489,09	389,70	64.692,57	25,00
23/07/20	PP8			973,21	25,71	998,92		42,39518	





CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE DIF. REAJ
TAXAS:									25,00
20/08/21	147		71,79	948,44		679,58	268,86	69.216,17	
03/11/21	310		1.045,23	66,52		1.111,75	1.111,75		
TAXAS:									25,00
20/09/21	148		71,79	946,42		520,15	426,27	68.789,89	
13/12/21	INC		1.043,21	71,91		1.115,12		47,32683	
TAXAS:									25,00
20/10/21	149		71,79	943,22		516,95	426,27	68.363,61	
13/12/21	INC		1.040,01	53,37		1.093,38		46,40416	
TAXAS:									25,00
20/11/21	150		71,79	940,02		513,75	426,27	67.937,33	
13/12/21	INC		1.036,81	34,65		1.071,46		45,47386	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 120 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 20/04/2035

DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 13/12/2021 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DT EVENTO 13/12/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,4000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.343,34	RGE	0554	TX INIC	9,0178	PREST	983,96	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	39,20	RAZAO	
SD P-RATA	67.937,33	PRZ	309	FREQUEN	00	S.DFI	33,42	VENC TO	20/12/2021
VL GARANT	133.038,80	PRZ PRO	060	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	71.280,67
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 120 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 20/04/2035

DATA ESCRITURA: 12/05/2009 DATA CADASTRO: 28/03/2022 APOLICE 61110 TP CREDITO 003

DT EVENTO 14/12/2021 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	9,4000	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	9,0178				

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE		00015494075893	% PACT.	100,00	RENDA	5.924,00	C.PES 01	CONTRATO 129520000431-4		
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	978,39	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	02	TC2. 000	S.MIP	39,20	RAZAO	
SD P-RATA	71.280,67	PRZ	311	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	33,42	VENCTO	20/12/2021
VL GARANT	133.038,79	PRZ PRO	060	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	71.280,67
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	PAGMTO	FGTS	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO				LIQUIDO		COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
13/12/21	DIF	PAGAMENTO: 418						141,89476-		25,00
TAXAS:										
20/12/21	151			72,92			427,38	535,66	108,28-	71.388,95
20/12/21	310			525,30				525,30	525,30	
20/01/22	CORRECAO				1,00115599		82,52			71.471,48
TAXAS:										
20/01/22	152			73,23			427,08	537,09	110,01-	71.581,49
19/01/22	310			525,31				525,31	525,30	
20/02/22	CORRECAO				1,00110055		78,77			71.660,27
TAXAS:										
20/02/22	153			73,23			988,70	538,52	450,18	71.210,09
27/04/22	310			1.086,93		65,52		1.152,45	1.152,45	
TAXAS:										
20/03/22	154			73,23			985,32	535,13	450,19	70.759,89
21/06/22	310			1.083,55		84,18		1.167,73	1.167,10	0,02658
20/04/22	CORRECAO				1,00109001		77,12			70.837,02
TAXAS:										
20/04/22	155			73,23			982,51	532,33	450,18	70.386,84
19/07/22	310			1.080,74		83,18		1.163,92	1.163,94	0,00084-
20/05/22	CORRECAO				1,00130094		91,56			70.478,41
TAXAS:										
20/05/22	156			73,23			979,81	529,64	450,17	70.028,24
21/07/22	310			1.078,04		63,77		1.141,81	1.078,04	2,68562
20/06/22	CORRECAO				1,00107867		75,53			70.103,78
TAXAS:										
20/06/22	157			72,05			978,60	526,81	451,79	69.651,99
30/08/22	310			1.075,65		71,32		1.146,97	1.142,10	0,20454
20/07/22	CORRECAO				1,00190707		132,83			1,00465
TAXAS:										
20/07/22	158			72,05			976,21	524,42	451,79	69.333,03
24/10/22	310			1.073,26		88,07		1.161,33	1.161,33	
20/08/22	CORRECAO				1,00236002		163,62			69.496,66
TAXAS:										
20/08/22	159			72,05			974,04	522,25	451,79	69.044,87
24/10/22	310			1.071,09		65,85		1.136,94	1.159,63	0,95008-

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
20/09/22	CORRECAO			1,00151566		104,64			69.149,52 25,00
TAXAS:									
20/09/22	160		72,05	971,43		519,65	451,78	68.697,74	
26/10/22	310		1.068,48	46,22		1.114,70	1.114,71	0,00042-	
20/10/22	CORRECAO			1,00184107		126,47			68.824,22 25,00
TAXAS:									
20/10/22	161		72,05	968,99		517,20	451,79	68.372,43	
28/10/22	310		1.066,04	26,79		1.092,83	1.092,83		
20/11/22	CORRECAO			1,00150486		102,89			68.475,32 25,00
TAXAS:									
20/11/22	162		72,05	966,37		514,58	451,79	68.023,53	
09/01/23	310		1.063,42	55,96		1.119,38	1.119,39	0,00042-	
20/12/22	CORRECAO			1,00181595		123,52			68.147,06 25,00
TAXAS:									
20/12/22	163		72,05	963,90		512,12	451,78	67.695,28	
07/02/23	310		1.060,95	55,14		1.116,09	1.163,33	1,96506-	
20/01/23	CORRECAO			1,00241470		163,46			67.858,74 25,00
TAXAS:									
20/01/23	164		72,05	961,72		509,95	451,77	67.406,97	
17/02/23	310		1.058,77	40,32		1.099,09	1.099,10	0,00042-	
20/02/23	CORRECAO			1,00176300		118,83			67.525,81 25,00
TAXAS:									
20/02/23	165		72,05	959,21		507,44	451,77	67.074,04	
23/02/23	310		1.056,26	23,02		1.079,28	1.079,29	0,00042-	
20/03/23	CORRECAO			1,00082128		55,08			67.129,13 25,00
TAXAS:									
20/03/23	166		72,05	956,23		504,46	451,77	66.677,36	
13/03/23	310		1.053,28			1.053,28	1.053,28		
20/04/23	CORRECAO			1,00208173		138,80			66.816,16 25,00
TAXAS:									
20/04/23	167		72,05	953,88		502,12	451,76	66.364,40	
07/07/23	310		1.050,93	73,44		1.124,37	1.123,65	0,02972	
20/05/23	CORRECAO			1,00149081		98,93			66.463,34 25,00
TAXAS:									
20/05/23	168		72,05	951,23		499,47	451,76	66.011,58	
11/08/23	310		1.048,28	77,12		1.125,40	1.123,97	0,05889	
20/06/23	CORRECAO			1,00151469		99,98			66.111,56 25,00
TAXAS:									
20/06/23	169		70,54	958,42		496,82	461,60	65.649,96	
25/09/23	PP8		1.053,96	86,65		1.140,61		46,87474	1,02078
20/07/23	CORRECAO			1,00201301		132,15			65.782,12 25,00
TAXAS:									
20/07/23	170		70,54	955,94		494,34	461,60	65.320,52	
25/09/23	PP8		1.051,48	65,56		1.117,04		45,90610	
20/08/23	CORRECAO			1,00186408		121,76			65.442,28 25,00
TAXAS:									
20/08/23	171		70,54	953,38		491,78	461,60	64.980,68	
30/11/23	310		1.048,92	87,18		1.136,10	1.149,69	0,55740-	

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ	
20/09/23	CORRECAO			1,00142456		92,56				65.073,25	
TAXAS:											
20/09/23	172		70,54	950,61		489,02		461,59	64.611,66	25,00	
20/12/23	PAF		1.046,15	79,72		1.125,87		319,42	33,05013		
25/09/23	DIF	PAGAMENTO: 370						92,56097-			
20/10/23	CORRECAO			1,00117115		75,67				64.687,33	
TAXAS:											
20/10/23	173		70,54	947,70		486,12		461,58	64.225,75	25,00	
20/12/23	PAF		1.043,24	59,76		1.103,00		312,93	32,37884		
20/11/23	CORRECAO			1,00049954		32,08				64.257,83	
TAXAS:											
20/11/23	174		70,54	944,47		482,89		461,58	63.796,25	25,00	
20/12/23	PAF		1.040,01	40,38		1.080,39		306,52	31,71493		
TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539279926232280	20/12/23	01/24	09/24	00/00/00	08	03	3.587,17	156,50829	0,00000	28,3710
20/12/23	CORRECAO					1,00127393		81,27		63.877,53	
TAXAS:											
20/12/23	175		70,54	941,61		480,03		461,58	63.415,95	25,00	
20/12/23	PAF		1.037,15			1.037,15		294,25	30,44571		
20/01/24	CORRECAO			1,00066766		42,34				63.458,29	
TAXAS:											
20/01/24	176		70,54	938,46		476,88		461,58	62.996,71	25,00	
22/01/24	310 01	295,94	738,06			738,06		738,06			
20/02/24	CORRECAO			1,00008895		5,60				63.002,31	
TAXAS:											
20/02/24	177		70,54	935,04		473,45		461,59	62.540,72	25,00	
20/02/24	310 02	297,44	733,14			733,14		3.842,64	127,33791-		
20/03/24	CORRECAO			1,00066510		41,59				62.582,32	
TAXAS:											
20/03/24	178		70,54	931,88		470,30		461,58	62.120,74	25,00	
28/06/24	310 03	299,13	728,29	58,60		786,89		783,25	0,14864		
20/04/24	CORRECAO			1,00093460		58,05				62.178,80	
TAXAS:											
20/04/24	179		70,54	928,85		467,27		461,58	61.717,22	25,00	
08/07/24	310 04	300,90	723,49	48,92		772,41		769,27	0,12818		
20/05/24	CORRECAO			1,00010107		6,23				61.723,45	
TAXAS:											
20/05/24	180		70,54	925,42		463,84		461,58	61.261,87	25,00	
21/08/24	310 05	302,44	718,52	55,10		773,62		773,64	0,00082-		
20/06/24	CORRECAO			1,00091088		55,80				61.317,68	
TAXAS:											
20/06/24	181		68,35	928,43		460,79		467,64	60.850,04	1,01228	
16/09/24	PP8 06	304,22	717,56	52,87		770,43			31,39721		
20/07/24	CORRECAO			1,00095584		58,16				60.908,20	
TAXAS:											
20/07/24	182		68,35	925,35		457,71		467,64	60.440,56	25,00	
16/09/24	PP8 07	306,04	712,66	39,21		751,87			30,64083		

CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE 00015494075893 % PACT. 100,00 RENDA 5.924,00 C.PES 01 CONTRATO 129520000431-4

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
20/08/24	CORRECAO			1,00067090			60.481,11
TAXAS:							
20/08/24	183		68,35	922,14	454,51	60.013,48	25,00
30/09/24	310 08	307,76	707,73	31,63	739,36		
16/09/24	DIF PAGAMENTO: 370						
20/09/24	CORRECAO			1,00075102			60.058,55
TAXAS:							
20/09/24	184		68,35	918,96	451,32	59.590,91	25,00
02/12/24	310		1.012,31	65,03	1.077,34	0,25099	
20/10/24	CORRECAO			1,00070257			59.632,78
TAXAS:							
20/10/24	185		68,35	915,77	448,14	59.165,15	25,00
02/01/25	310		1.009,12	65,49	1.074,61	2,38484	
20/11/24	CORRECAO			1,00072286			59.207,92
TAXAS:							
20/11/24	186		68,35	912,56	444,94	58.740,30	25,00
13/01/25	310		1.005,91	53,27	1.059,18	0,12516	
20/12/24	CORRECAO			1,00074189			58.783,88
TAXAS:							
20/12/24	187		68,35	909,38	441,76	58.316,26	25,00
27/01/25	310		1.002,73	43,29	1.046,02		
20/01/25	CORRECAO			1,00080906			58.363,44
TAXAS:							
20/01/25	188		68,35	906,22	438,59	57.895,81	25,00
10/03/25	310		999,57	50,79	1.050,36	0,25090-	
20/02/25	CORRECAO			1,00171076			57.994,85
TAXAS:							
20/02/25	189		68,35	903,45	435,82	57.527,22	25,00
14/03/25	310		996,80	33,60	1.030,40	2,78798-	
20/03/25	CORRECAO			1,00108169			57.589,45
TAXAS:							
20/03/25	190		68,35	900,40	432,78	57.121,83	25,00
EM ABERTO			993,75				
20/04/25	CORRECAO			1,00170501			57.219,22
TAXAS:							
20/04/25	191		68,35	897,62	430,00	56.751,61	25,00
EM ABERTO			990,97				

Alo CAIXA: SAC: 0800 726 0101 Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria: 0800 725 7474  
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 2492  
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/05/2025 às 17:42, sob o número WCAS2502527143. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0025476-72.2012.8.26.0114 e código 99JLR6f.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SE #EXTERNO.RESTRITO  
RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO

(ID)  
FILIAL 25-

RPA 02M

(0025002952100)I034741401/V79/C0821 24/04/25 PAG  
NO. 24/04/25 19:48 SEQ

fls. 473  
001  
001

No. Contrato.: 129520000431-4 CPF/CGC : 00015494075893  
Nome Mutuario: CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/04/2025

Sit.Esp. 063 381 517 611 721

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
20/03/25	190	993,75	1,85	11,61	8,49	0,00		0,00	19,91	1.035,61
20/04/25	191	990,97	0,15	1,32	0,99	0,00		0,00	19,82	1.013,25
TOTAL (002 EM ATRASO):		1.984,72	2,00	12,93	9,48	0,00		0,00	39,73	2.048,86

Emitente: C030527 (SE)

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/04/2025  
 RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO

NO. CONTRATO : 129520000431.4 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 29521  
 NOME MUTUARIO: CLODOALDO DOS SANTOS ANDRADE CPF/CGC: 154.940.758-93  
 END.: R JOSE PAULINO 1227 AP 31 CENTRO SP 13.013.001  
 PZO: 311 PZR: 120 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 2006 Taxa Juros nominal Anual : 09,0178 SITUACAO: 063 381 517 611 721  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 09,4000

DT. ESCRITURA	: 12/05/2009	SD 20/04/2025	:	56.751,61
PRESTACAO DE	: 20/04/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000153058292
ENCARGO	: 990,97	SD 24/04/2025	:	56.760,30
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	68,35-
TOTAL	: 990,97	JUROS DIARIOS	:	56,68
ATRASO QTDE	: 002			
PERIODO	: 03/2025 a 04/2025	DIVIDA TOTAL	:	58.797,50
ENCARGO ATRASO	: 1.984,72			
MORA + MULTA	: 64,15			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 2.048,87			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	42,11%
GARANTIA ATUAL	: 139.628,39			

Contrato Securitizado:RB CAPITAL COMPANHIA DE SEC25/09/2015

USUARIO: C030527 SIACI - SE PRODUCAO 24/04/2025 - 19:48:35

# Edifício Tamoio

Centro, Campinas

Condomínio localizado no Centro conta com imóveis de até 4 dormitórios e elevador.

Rua José Paulino, 1227 - Centro

Aluguel a partir de

R\$ 2.500/mês

Venda a partir de

R\$ 270.000

## Características dos imóveis

113 a 157m²

Até 4 quartos

Até 3 banheiros

[Mostrar mais](#)

Filtrar

Encontramos 16 imóveis em Edifício Tamoio

Ordenar por



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

113 m² 2 3

R\$ 270.000

Cond. R\$ 440 • IPTU R\$ 107

Ligar

Contatar

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda



Apartamento para comprar em

Centro, Campinas

Rua José Paulino

122 m² 2 3

R\$ 275.000

Cond. R\$ 442

Preço abaixo do mercado

Ligar

Contatar



Apartamento para comprar em

Centro, Campinas

Rua José Paulino

122 m² 2 3

R\$ 275.000

Cond. R\$ 446

Preço abaixo do mercado

Ligar

Contatar





Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

115 m<sup>2</sup> 2 2

**R\$ 293.000**

Cond. R\$ 300 • IPTU R\$ 1

Ligar

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

113 m<sup>2</sup> 2 2

**R\$ 310.000**

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

149 m<sup>2</sup> 3 2

**R\$ 390.000**  
Cond. R\$ 550

Ligar

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

156 m<sup>2</sup> 4 3

**R\$ 425.000**

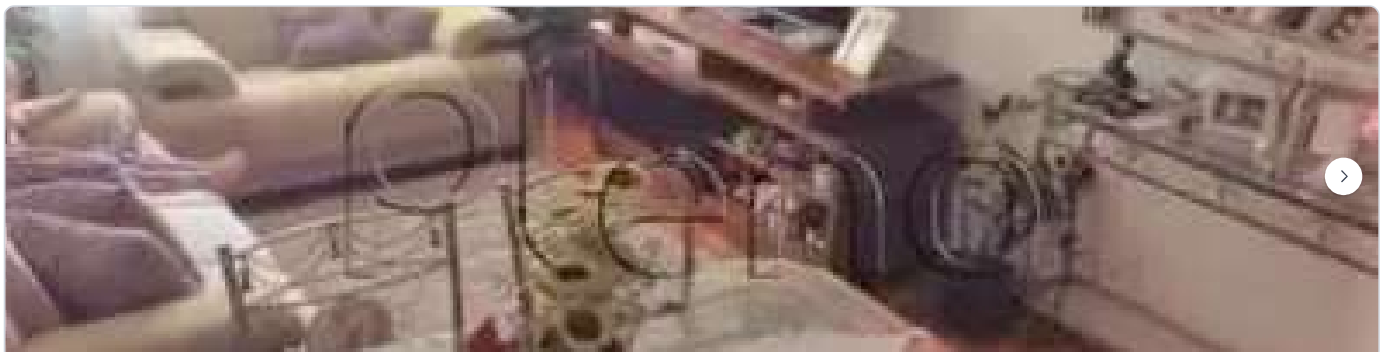
Cond. R\$ 350 • IPTU R\$ 1.328

Ligar

Contatar



PUBLICIDADE



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

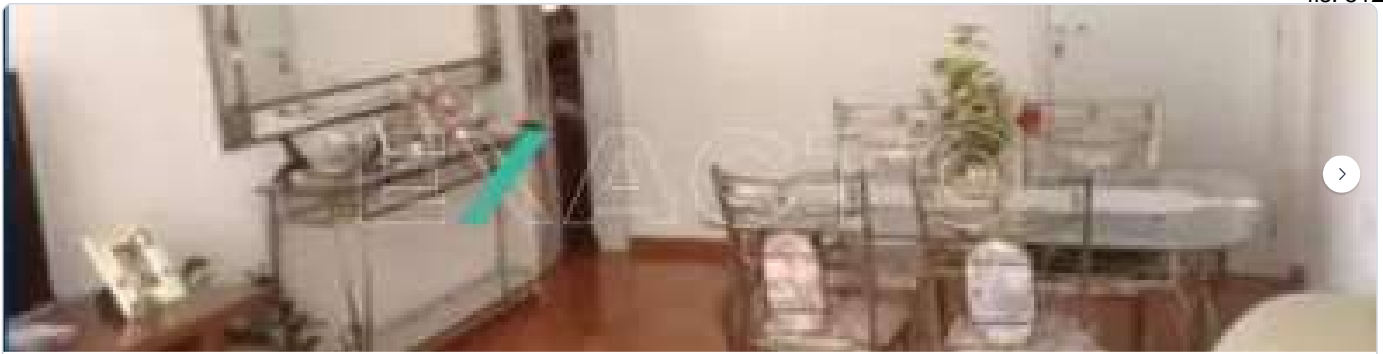
156 m<sup>2</sup> 4 3

**R\$ 426.000**

Cond. R\$ 350 • IPTU R\$ 1.331

Contatar





Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

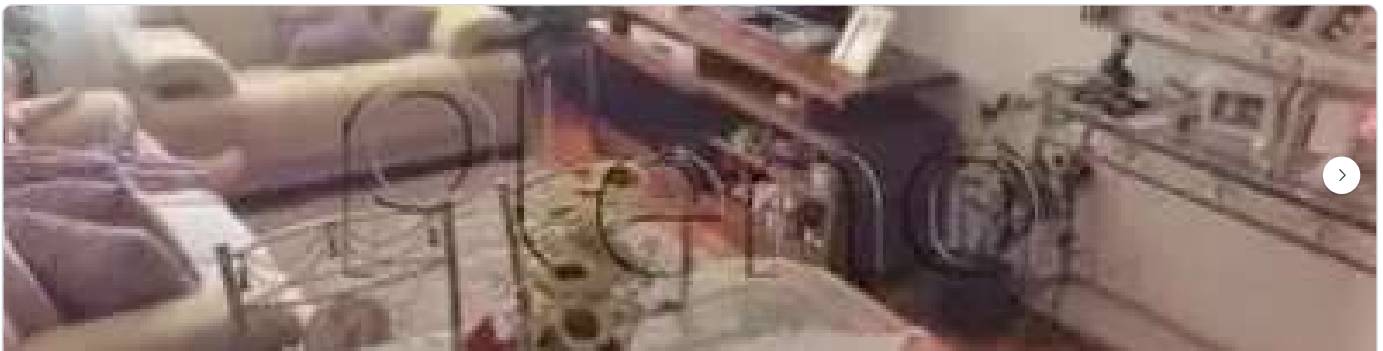
Rua José Paulino

🏠 153 m² 🛏 3 🚿 3

**R\$ 426.000**

Cond. R\$ 550 • IPTU R\$ 160

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

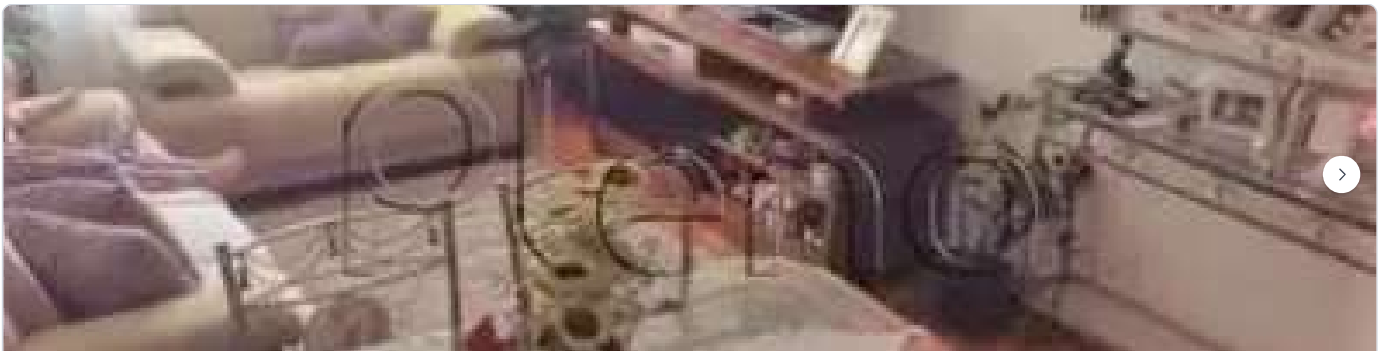
Rua José Paulino

🏠 156 m² 🛏 4 🚿 3

**R\$ 430.000**

Cond. R\$ 353 • IPTU R\$ 1.333

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

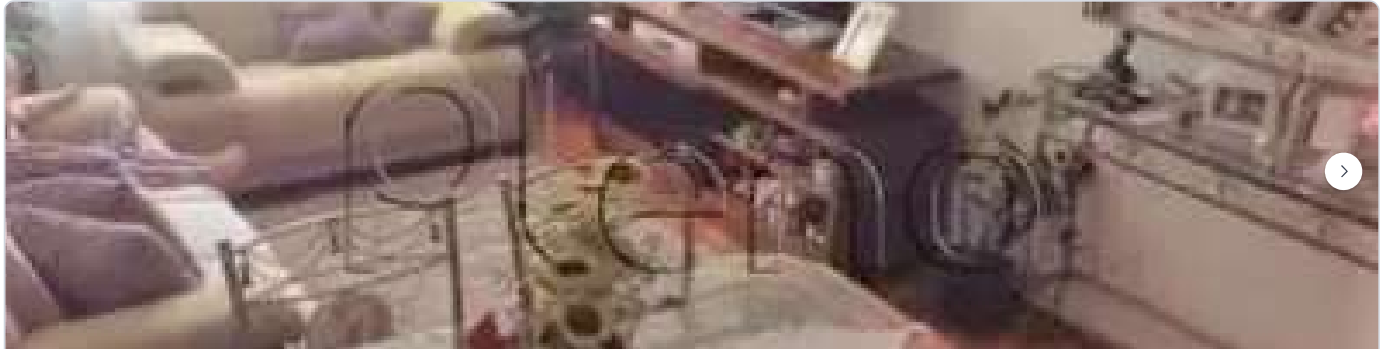
Rua José Paulino

🏠 156 m² 🛏 4 🚿 3

**R\$ 430.000**

Cond. R\$ 354 • IPTU R\$ 1.335

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

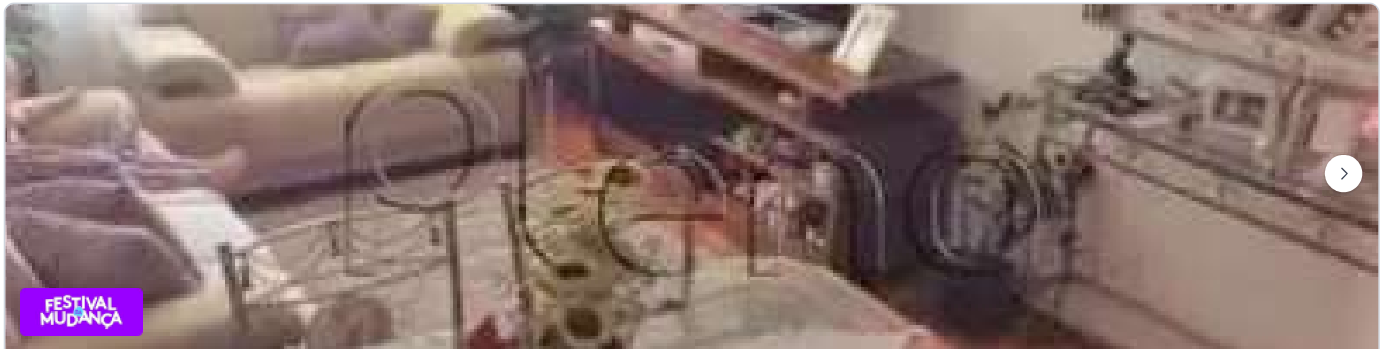
Rua José Paulino

156 m<sup>2</sup> 4 3

**R\$ 430.000**

Cond. R\$ 354 • IPTU R\$ 1.335

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

156 m<sup>2</sup> 4 3

**R\$ 430.000**

Cond. R\$ 358 • IPTU R\$ 1.332

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

157 m<sup>2</sup> 3 3

**R\$ 449.900**

Cond. R\$ 450 • IPTU R\$ 151

Contatar



PUBLICIDADE



Apartamento para comprar em

**Vila Lídia, Campinas**

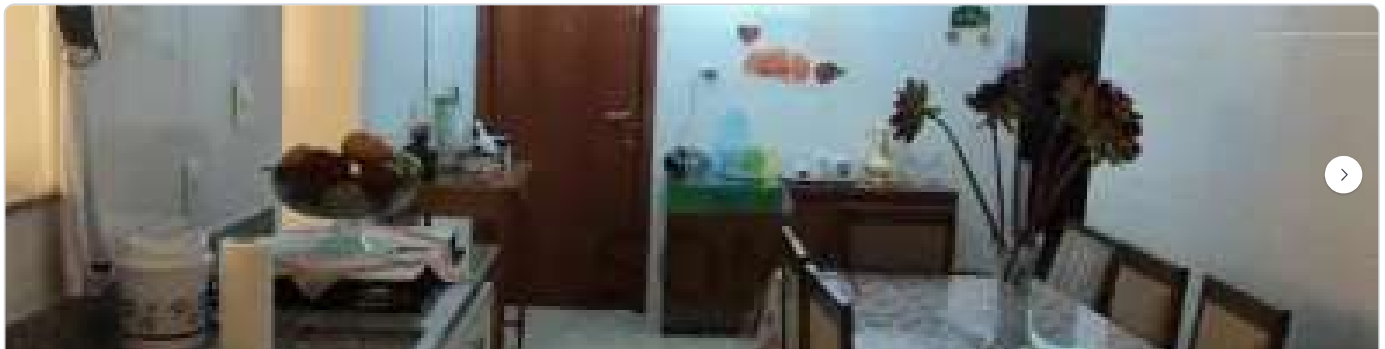
Rua José Paulino

157 m<sup>2</sup> 3 3

**R\$ 460.000**

Cond. R\$ 500 • IPTU R\$ 1.700

Contatar



Apartamento para comprar em

**Centro, Campinas**

Rua José Paulino

157 m<sup>2</sup> 3 3

**R\$ 470.000**

Cond. R\$ 614 • IPTU R\$ 1.843

Contatar



# Conheça a região do bairro Centro

Rua José Paulino, 1227 - Centro, Campinas - São Paulo

Explore o mapa

## Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

## Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Regiões mais buscadas

## Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

## Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma empresa](#)

[Viva Real](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

*Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914*




## Condomínio Edifício Tamoio

Rua José Paulino, Centro, Campinas - SP

 Descrição geral

 Imagens

 Imóveis

 Diferenciais

  
113,00 m<sup>2</sup>  
Área Principal

  
663 m<sup>2</sup>  
Área Lote

  
2 - 3  
Quartos

  
1 - 3  
Banheiro

  
0 - 0  
Vagas

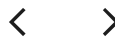
  
0 - 0  
Suite

### Descrição do imóvel

Localizado na R. José Paulino, o Condomínio Tamoio oferece um retiro tranquilo no coração de Centro, em Campinas.

Com gás encanado, o condomínio acrescenta praticidade no dia a dia dos moradores. A conveniência é aprimorada pela proximidade com Hospital Santa Tereza, ESAMC - Campus I, Poliedro, Maternidade de Campinas, Bento Quirino e Senac, tornando a vida diária mais fácil.

### Galeria de imagens



 Ver imóveis à Venda

### Características

- ✓ Gás canalizado
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Segurança 24 horas
- ✓ Circuito TV
- ✓ Interfone

### Características extras

- ✓ Água Inclusa no Condomínio
- ✓ Área Verde
- ✓ Bicletário
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Cabeamento Subterrâneo
- ✓ Clube
- ✓ Concierge
- ✓ Espaço Beleza
- ✓ Estacionamento Visitante

- ✓ Gás Incluso no Condomínio
- ✓ Lavanderia coletiva
- ✓ Manobrista
- ✓ Mercado
- ✓ Pet Place
- ✓ Portaria em Horário Comercial
- ✓ Portaria Virtual
- ✓ Praça
- ✓ Quadra Beach Tênis
- ✓ Quadra de Tênis
- ✓ Sala de Reunião
- ✓ Salão de Jogos
- ✓ Sauna
- ✓ Sem Portaria
- ✓ SPA

fls. 518

## Outras características

Número de elevadores	2
Número de torres	1
Numero de andares	15
Unidades por andar	4
Total de unidade	60
Vagas pra visitantes	0

### Preço médio dos imóveis

#### Mediana do preço de apartamentos anunciados para venda

Valor	R\$ 270.000,00 até R\$ 270.000,00
1° Quartil	R\$ 270.000,00
Mediana	Não Informado
3° Quartil	Não Informado

#### Tipos e quantidade de Imóveis para venda

<b>Apartamento</b>	1
--------------------	---



Especialista em imóveis à venda e para alugar em Campinas e região!

[A ZELO IMÓVEIS](#)

[Quem Somos](#)

[Fale Conosco](#)

[Desocupação do Imóvel](#)

[O que precisa para alugar?](#)

[Política de Privacidade](#)

[Blog](#)

[IMÓVEIS](#)

[Imóveis para comprar](#)

[Imóveis para alugar](#)

[Lançamentos](#)

[Condomínios](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ PONTES SERRANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/08/2025 às 10:32, sob o número WCAS25704459892. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0025476-72.2012.8.26.0114 e código nAx83Qf1.

Anunciar seu imóvel

Favoritos

CLIENTE

Área do cliente

Ouvidoria

Trabalhe conosco

ATENDIMENTO

marketing@zeloimoveis.com

Matriz: R. Ferreira Penteado, 1121 - Centro, Campinas - SP, 13010-041 / Filial: Rua Geraldo Denadai ,93 - Jardim das Paineiras, Hortolândia - SP, 13184-271

 (19) 3736-3376 - Setor de Contratos Vigentes (whatsapp e fixo)

(19) 9 8161-1842 - Setor Comercial (whatsapp)

REDES SOCIAIS



© 2025 | Zelo Imóveis | CRECI: 28.914-J | Desenvolvido por **Universal Software**.



Fotos

Mapa

# Tamoio

Rua José Paulino Centro Campinas SP

Atualizado em: 13/04/23

## Descrição

Tamoio

### Ficha Técnica

Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nosso site, personalizar e recomendar conteúdo. Ao continuar navegando você concorda com a nossa **Política de Privacidade**.



Tamoio

Apartamento

AP289399

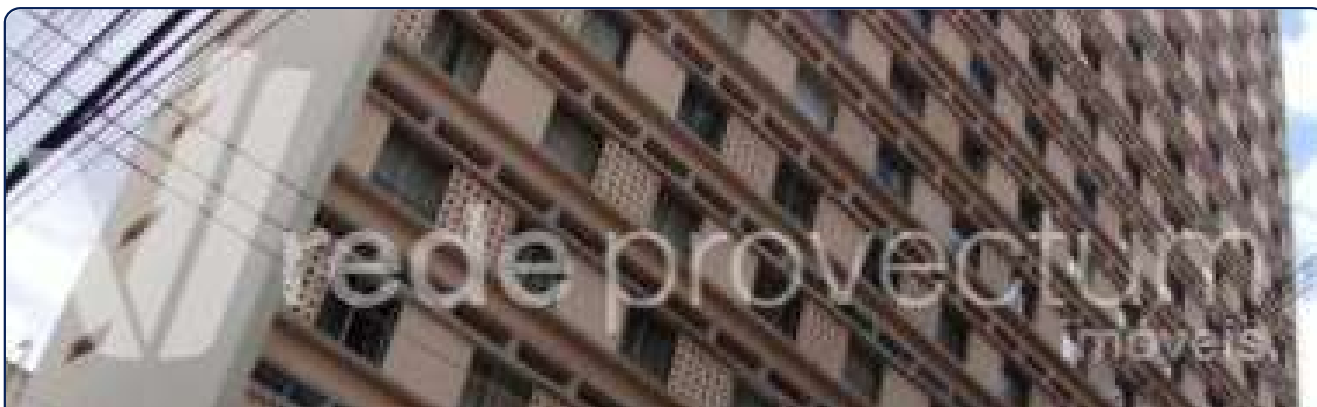
Centro - Campinas - SP

2 Quartos

2 Banheiros

96 m<sup>2</sup>

Venda

**R\$ 320.000,00**

Tamoio

Apartamento

AP287384

Centro - Campinas - SP

3 Quartos

3 Banheiros

156 m<sup>2</sup>

Venda

**R\$ 480.000,00**

Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nosso site, personalizar e recomendar conteúdo. Ao continuar navegando você concorda com a nossa **Política de Privacidade**.

**Apartamento**

**AP284852**

**Centro - Campinas - SP**

4 Quartos

3 Banheiros

156 m<sup>2</sup>

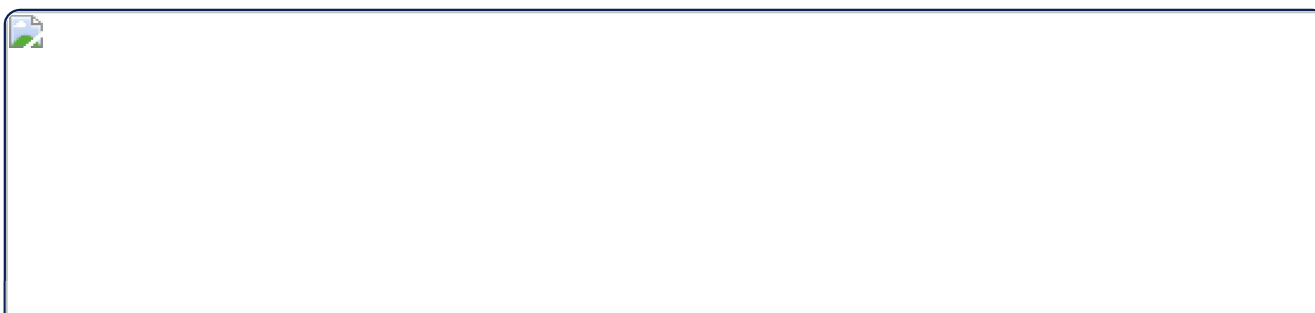
Venda

**R\$ 420.000,00**

## Outros condomínios na mesma região



**Center Offices**  
**CENTRO - Americana - SP**



Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nosso site, personalizar e recomendar conteúdo. Ao continuar navegando você concorda com a nossa **Política de Privacidade**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ PONTES SERRANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/08/2025 às 10:32, sob o número WCAS25704459892. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0025476-72.2012.8.26.0114 e código nAx83Qf1.



**Residencial Jardim Dos Manacás**  
**CENTRO - Monte Mor - SP**

Os mais buscados no site

[Sobre Nós](#)

[Trabalhe Conosco](#)

[A Rede Provectum](#)

[Seja um Corretor](#)

Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nosso site, personalizar e recomendar conteúdo. Ao continuar navegando você concorda com a nossa **Política de Privacidade**.

Rede Provectum - das 09h às 18h  
Rua Ary Barroso, 347 - Taquaral - Campinas/SP/SP  
(19) 3112-1511

### Administração de Locação

Das 9h às 17h30  
Tel: (19) 2514-4000

Sua Casa, seu sonho, nossa missão.

Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nosso site, personalizar e recomendar conteúdo. Ao continuar navegando você concorda com a nossa **Política de Privacidade**.

# Condomínio Tamoio

Rua José Paulino, 1249, Centro, Campinas

Nenhum disponível

## Média das últimas negociações

Aluguel	R\$ 1.788
Compra	R\$ 287.300
	R\$ 2.542/m <sup>2</sup>
Condomínio	R\$ 401
IPTU	R\$ 60

Ver condomínios próximos



- 90 a 157m<sup>2</sup>
- até 4 quartos
- até 3 banheiros
- até 1 vaga
- de 1975

Descubra o Condomínio Tamoio, um espaço que reflete a essência de Campinas. Situado na Rua José Paulino, ele oferece uma série de comodidades para enriquecer a vida de seus moradores.

Mais sobre o condomínio

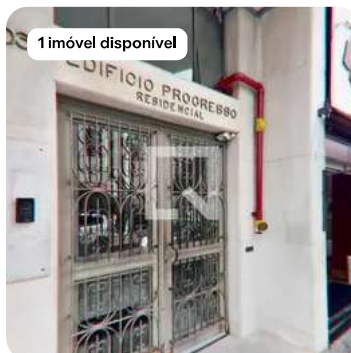
## Que tal conhecer condomínios próximos?

Alugar

Comprar



Condomínio em Rua Marechal Deodoro, 843



Condomínio PROGRESSO  
Rua Bernardino de Campos, 1039



Edifício Francisco Glicério  
Avenida Francisco Glicério, 1458



Condomínio Paulino, 1

## Modelos de apartamentos



Ainda não temos dados sobre modelos de apartamentos aqui

Possui um imóvel nesse condomínio? O seu pode ser o primeiro!

Anunciar imóvel

Histórico **QPreço** te dá acesso a todas as negociações do condomínio e da região

Entenda

Tenha mais segurança na hora de decidir através do histórico de negociação

Desbloquear histórico QPreço

## Como é o Condomínio Tamoio?



- Apartamentos de 90 a 157m<sup>2</sup>
- Apartamentos de 2 a 4 quartos
- Apartamentos de 1 a 3 banheiros
- Garagem com 1 vaga
- Construção de 1975
- Portaria 24 horas
- Elevador
- Gás encanado

Usamos cookies para otimizar o funcionamento do site e recomendar conteúdo de seu interesse. Saiba mais na [política de cookies](#) e no [aviso de privacidade](#).



Descubra o Condomínio Tamoio, um espaço que reflete a essência de **Campinas**. Situado na Rua José Paulino, ele oferece uma série de comodidades para enriquecer a vida de seus moradores.

Com mais de 50 anos, o Condomínio Tamoio já é muito conhecido na região.




Desde portaria 24 horas até elevador, passando por gás encanado, o Condomínio Tamoio proporciona um ambiente de bem-estar e segurança.

A localização estratégica próximo a Hospital Santa Tereza, ESAMC – Campus I, Poliedro, Bento Quirino, Maternidade de Campinas e Shopping Jaraguá agrega praticidade ao dia a dia.

Vem para o QuintoAndar

## Você possui imóvel no Tamoio?

Anunciar imóvel

-  **Aluguel garantido todo mês, mesmo se o inquilino atrasar.**
-  **Nossa plataforma recebe mais de 1 milhão e meio de acessos semanalmente.**
-  **Fotos e vídeos profissionais e mais de 70 filtros que valorizam o seu imóvel.**

## Explore no mapa a região

Encontre imóveis que estão próximos ao Condomínio Tamoio






Rua José Paulino  
Centro, Campinas



### Acompanhe seu imóvel na Área QPreço

Para uma rápida visão de mercado ou análise aprofundada, tenha o que precisa para tomar a melhor decisão.

-  Estimativas reais de preços
-  Comparação com similares
-  Histórico do condomínio e região

[Acessar Área QPreço](#)

## Encontre imóveis com características parecidas

Selecione suas preferências de acordo com o que você gostou no Condomínio Tamoio

Preferências

- Centro
- Portaria 24h
- Elevador
- Garagem
- Aceita pets

Quartos

- 1+
- 2+
- 3+
- 4+

# Encontre seu imóvel ideal em Centro

- Alugar
- Comprar



Exclusivo Em breve

Casa para alugar em Botafogo de 80 m² com quintal.

**R\$ 1.200** aluguel

R\$ 1.252 total

**80 m² · 1 quarto · 1 vaga**

Rua Doutor Ricardo, Botafogo · Campinas



Anúncio novo Baixou o preço

Aluguel de studio mobiliado, de 19 m² com 1 quarto e 1 banheiro em Bosque.

**R\$ 2.800** aluguel

R\$ 2.908 total

**19 m² · 1 quarto**

Rua Coronel Quirino, Bosque · Campinas



Anúncio novo

Aluguel de apartamento, de 39 m² com 1 quarto, 1 banheiro e 1 vaga na garagem em Centro.

**R\$ 1.281** aluguel

R\$ 1.741 total

**39 m² · 1 quarto · 1 vaga**

Rua Doutor Quirino, Centro · Campinas



📣 Encontrou alguma informação errada ou faltando nesse condomínio?

Conta pra gente

Início > Condomínios > Campinas > Centro > **Condomínio Tamoio**

Sobre nós

Conheça o QuintoAndar

Segurança no QuintoAndar

Regiões atendidas

Condomínios

Produtos

Indique um imóvel

Valor de aluguel por bairro

Guias

Imovelweb

Trabalhe com a gente

Carreiras

Corretagem

Fotografia

Vistorias



Para proporcionar uma experiência inesquecível para quem precisa de um lar ou anuncia com a gente, o

[Central de Ajuda](#)

[Parceria com Portarias](#)

[Mais informações](#) →

[Mapa do Site](#)

[Mapa de Condomínios](#)

[Relatório de Transparência](#)

[Salarial](#)

[Aviso de privacidade](#) →

[Termos e condições de uso](#) →

[Política de Cookies](#) →

[Preferências de cookies](#) →

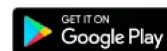


[Manual do usuário](#) →

**GRPQA Ltda.** CRECI-SP J24.344 | CRECI-MG J5851

[Ver outros](#) →

Versão: 13





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP -

E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0025476-72.2012.8.26.0114/01**  
 Classe - Assunto **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**  
 Exequente: **Condominio Edificio Tamoio**  
 Executado: **Clodoaldo dos Santos Andrade e outro**

fccc

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marina Figueiredo Coelho**

Vistos.

Às fls. 559, o Município de Campinas informou que os executados possuem débitos junto à Fazenda Pública Municipal no valor total de R\$ 54.460,04, sendo, portanto, contrário ao pedido de adjudicação direta formulado pelo exequente.

Contudo, conforme pesquisa mercadológica apresentada pela exequente às fls. 508/529, o imóvel em questão tem um valor de mercado médio de R\$350.000,00, valor suficiente para arcar com os débitos fiscais e saldar a dívida cm o condomínio.

**Às fls. 539, a serventia certificou que decorreu o prazo legal para os executados apresentarem impugnação à avaliação de fls.508/529, portanto, homologo o valor trazido pela exequente como valor de avaliação do imóvel.**

Tendo em vista que o crédito tributário goza de preferência legal sobre quaisquer outros, nos termos do art. 186 do Código Tributário Nacional e art. 29 da Lei de Execuções Fiscais (Lei nº 6.830/80), em caso de sucesso de alienação do referido imóvel em hasta pública, fica resguardado o direito de preferência da municipalidade no recebimento dos créditos municipais.

1. Defiro a alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo.

**2. Deverá o leiloeiro encaminhar minuta do edital a este Juízo com antecedência suficiente para aprovação e assinatura pelo magistrado, devendo, ainda, enviar e-mail à 3ª Vara Cível de Campinas (campinas3cv@tjsp.jus.br) comunicando o peticionamento.**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP -  
E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

3. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

4. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

5. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última **avaliação atualizada** ou 80% do valor de **avaliação atualizada**, caso se trate de imóvel de incapaz.

6. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

7. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro **JOSÉ ROBERTO NEVES AMORIM (DILance)**, que conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

8. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

9. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão capta-dos lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

10. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

11. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP -  
E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

12. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

13. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

14. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos nos **artigos 886 e 843, do Código de Processo Civil**. Deverá constar do edital, também, que:

A) os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

B) O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

C) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

15. Fica o(a) leiloeiro(a) intimado(a) por meio do Portal Auxiliares da Justiça, para que, no prazo máximo de 15 dias, apresente a minuta do edital, no formato *word* e promova sua publicação na rede mundial, com antecedência mínima de 5 dias da data marcada para o leilão, devendo atentar-se ao valor fixado na avaliação apresentada, **que deverá ser devidamente atualizada**.

16. Intime-se o(s) executado(s) na pessoa de seu advogado, mediante publicação desta decisão no DJE ( art. 889, I do CPC). Caso a parte executada não tenha advogado constituído nos presentes, caberá ao leiloeiro providenciar sua cientificação.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP - E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

17. No mesmo prazo, deverão ser cientificadas as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Pro-cesso Civil, cabendo ao leiloeiro o necessário para concretização de tais cientificações, juntando as comunicações pertinentes aos autos, inclusive do credor fiduciário, se houver.

18. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

19. **A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício**, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra.

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Campinas, 20 de janeiro de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**