



32.823

FICHA

001

Santos, 10 de outubro

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 04 , contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no ~~Térreo~~ ou 1º pavimento, do Bloco 03 , com acesso pela Rua 2 e 3 , correspondente ao Edifício Mongaguá , do Condomínio Litoral Sul , integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athiê Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº 1051, no Bairro do Saboó, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área total de 67,87m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,263157894% confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada, com o hall de circulação, pelo lado direito com o apartamento de final "3", pelo lado esquerdo e fundos com as áreas comuns do condomínio,

cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº 23.019.204.000 (área maior). PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSOCIADOS DO SINDICATO DOS OPERÁRIOS NOS SERVIÇOS PORTUÁRIOS DE SANTOS, CGC 48.615.165/0001-02 com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.061. Especificação registrada sob nº 3 na mencionada matrícula. Convenção Condominial sob nº 754 , no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior, Melha

R.1/ 32.823 . Santos, 10 de outubro de 1989. Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade aos 29 de julho de 1988, RENE GARRAU, portuário e sua mulher NORMA REIS GARRAU, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. Nº 126.329.108-20, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade,

adquiriram da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cz\$ 3.118.147,46 equivalentes a 1.950,96383 OTN, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melha

R.2/ 32.823 . Santos, 10 de outubro de 1989. Por Instrumento Particular objeto do R.1. RENE GARRAU e sua mulher NORMA REIS GARRAU, supra qualificados,

de ram em hipoteca o imóvel objeto da matrícula retro, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial em São Paulo-Capital, em garantia do pagamento da importância de Cz\$ 3.392.260,63 equivalentes a 2.122,47108 OTN, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, com o valor da primeira prestação de Cz\$ 16.734,06 , vencendo-se em 29 .08 .88 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, até final liquidação nelas incluídas as taxas de juros nominal de 1,00% a.a. e a efetiva de 1,0045% a.a. sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo sistema de amortização PRICE e plano e época de reajuste PES/CP e as demais condições do título. O Oficial Maior, Melha

FICHA

001

MATRÍCULA

32.823



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.823

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 14 de dezembro de 2020

do encargo mensal de R\$.1.301,05, incluindo seguros, vencendo-se o primeiro encargo em 17 de dezembro de 2.020, e os demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, neles incluídos a taxa de juros nominal de 6,78% a.a. e efetiva de 6,99% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização - Tabela PRICE, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

