

matricula

104.115

ficha

01

São Paulo, 24 de outubro

de 1989

**IMÓVEL:** Um terreno situado no lugar denominado Jardim Central, bairro de Vila Ema, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a Rua Alberto Romani Horta, 3,50m no chanfro formado na esquina da Rua - Alberto Romani Horta e Avenida Professor-Luis Ignácio de Anháia Mello, - 28,70m de frente para a Avenida Professor Luis Ignácio de Anháia Mello, - do alinhamento desta Avenida dobra a esquerda na extensão de 8,40m confrontando com propriedade de Chaid Sarkis Saab, daí dobra a esquerda novamente na extensão de 4,00m confrontando com propriedade de Mahmoud Abdul Ghani, daí dobra a direita na extensão de 13,50m, confrontando com propriedade de Mahmoud Abdul Ghani e Nicola Sanches Molina, daí dobra à esquerda na extensão de 25,00m até o alinhamento da Rua Alberto Romani Horta confrontando com propriedade de Guimar Galvão de França, fechando o perímetro a área de 391,70m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** ROBERTO FRANCISCO FEIT, do comércio e sua mulher THEREZA-COMOTTI FEIT, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, RG. nºs 638.725-SP e 7.831.414-SP, inscritos no CPF. sob o nº 036.986.458-15, domiciliados nesta Capital, à Rua do Orfanato, nº 384.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. nº 136.060 do 11º R.I. em 14/07/1965 e M- nº..... 104.114 em 24/10/89 deste.

**CONTRIBUINTE:** 118.456.0004-4, 118.456.0005-2, 118.456.006-0, ..... 118.456.0007-9 e 188.456.0008-7

O OFICIAL

\*\*\*

R.1/M.- 104.115 em 24 de outubro de 1989:

Por escritura de 19 de dezembro de 1983, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lª 2.027, fls 290, oferecida por certidão de 02 de agosto de 1989, das mesmas notas, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI, RG. nº 3.066.123-SP, CPF nº 636.770.598-87, domi-

vide verso

matricula  
104.115

ficha  
01  
verso

ciliado nesta Capital, à Rua Maria Fett, nº 228, MOHAMED YUNES ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, aeroviário, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARLY MONIQUE JACQUART BEERENS ABDUL GHANI ABDUL GHANI, conforme escritura de pacto antenuptial registrada sob nº 435 na 1ª. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Petropolis, Estado do Rio de Janeiro, portador do RG. nº 7.779.388, inscrito no CPF. sob o nº 769.446.038-53, domiciliado à Rua Marcilio Dias, nº 51, Petrópolis, - Estado do Rio de Janeiro, AHMEDE FEHME MAHMOUD ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior estudante, RG. nº 11.210.271, CPF. nº 021.926.128-85, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, e MAHMOUD OMAR ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 12.296.790, CPF. nº 034.724.558-70, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, e ABDUL GHANI ABDUL GHANI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 3.472.650-SP, CPF. nº 828.495.608-04, domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Máximo de Moura Santos, nº 28, pelo preço de Cr\$4.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*Roberto N. Watanabe*  
ROBERTO N. WATANABE  
Escrivente Autorizado \*\*\*

R.2/M-104.115 em 02 de maio de 1990.

Por instrumento particular de 23 de maio de 1988, MOHAMED YUNES ABDUL GHANI ABDUL GHANI, já qualificado e sua mulher MARLY MONIQUE JACQUART BEERENS ABDUL GHANI ABDUL GHANI, do lar, brasileira, RG-2.744.722-SP e CPF-MF-332.419.797-44, domiciliados no Município de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Professor Stroiler nº 744, Quarteirão Brasileiro; - AHMEDE FEHME MAHMOUD ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado; e MAHMOUD OMAR ABDUL GHANI ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado, comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável a ABDUL GHANI ABDUL GHANI, solteiro, já qualificado, pelo preço de Cz\$-900.000,00, (quitado), as partes ideais correspondentes a 3/5 do imóvel objeto desta matrícula.

*Antonio José da Silva Affonso*  
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado \* \* \*

continua na ficha 02

matrícula

ficha

104.115

02

sm São Paulo, 24 de outubro de 1989

AV-3/M.104.115 em 13 de julho de 2007

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, da escritura lavrada aos 25 de abril de 2007, páginas 187/189 e instrumento retificatório lavrado aos 22 de junho de 2007, Livro 2047, página 215, ambas pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, da carteira de identidade expedida em 1º de novembro de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e do cartão de identificação do contribuinte no CPF do Ministério da Fazenda, expedido pela Secretaria da Receita Federal, arquivados neste Registro de Imóveis, para constar que **SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI** é inscrita no RG nº 3.398.955-2-SSP/SP e no CPF/MF sob nº 327.429.298-27.

SERGIO MATEUS ROMERO  
Escrevente Autorizado

\*\*\*\*\*  
AV-4/M.104.115 em 13 de julho de 2007

Da mesma, escritura e instrumento retificatório mencionados na AV-3 desta matrícula e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 118.456.0046-1.

SERGIO MATEUS ROMERO  
Escrevente Autorizado

\*\*\*\*\*  
R-5/M.104.115 em 13 de julho de 2007

Pela mesma, escritura e instrumento retificatório mencionados na AV-3 desta matrícula, os proprietários **MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI**, comerciante, RG nº 3.066.123-7-SSP/SP, e sua mulher **SIHAM MOHAMED NIZAR ABDUL GHANI**, brasileira, do lar, já qualificados, domiciliados na Rua Capitão Caetano João Batista, nº 15, nesta Capital, transmitiram por **DOAÇÃO** feita a **JOANA D'ARC ABDUL GHANI**, brasileira, gerente, solteira, maior, RG nº 11.869.253-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 073.279.098-00, domiciliada na Rua General Lecor, nº 882, Ipiranga, nesta

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Ridigital - Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

matrícula

104.115

ficha

02  
verso

Capital, a parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribuí para efeitos fiscais o valor de R\$12.000,00.

SERGIO MATEUS ROMERO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

**AV.6/104.115 - PENHORA** - Averbado em 03 de novembro de 2022 - Protocolo nº 788.360 de 20/10/2022 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 20 de outubro de 2022, auto realizado em 28 de setembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1017093-76.2016, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, movida por **MARLENE MAYER MARTINS**, CPF nº 103.937.538-32; em face de **DANIA ABDUL GHANI**, CPF nº 253.105.518-59; e **JOANNA DARC ABDUL GHANI**, CPF nº 073.279.098-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$149.151,46**, tendo sido nomeado depositária **JOANNA DARC ABDUL GHANI**, já qualificada.  
(Selo Digital:142935331000000087692822M)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES COPIAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO