



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AURIFLAMA
FORO DE AURIFLAMA
VARA ÚNICA

RUA DOUTOR MÁRCIO DA MATA BIANCO, 5225, Auriflama-SP -
CEP 15350-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: 0000695-71.2000.8.26.0060
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO
TRABALHO-Liquidação / Cumprimento / Execução-Obrigação de Fazer /
Não Fazer
Requerente: Ministerio Publico do Estado de Sao Paulo
Requerido: Empreendimentos Imobiliarios Auriflama Ltda e outros
Valor da Causa: R\$ 48.000,00
Não do Mandado: 060.2025/001272-0

CONFIDENCIAL

Mandado expedido em rela o ao (a):

Requerente: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Pedro Henrique Batista Dos Santos

Síntese da decisão:

Vistos. Fl. 3385: **Expeça-se mandado de avalia o dos imóveis desocupados mencionados na rela o de fls. 3376/3382.** CÓPIA DIGITALMENTE ASSINADA DESTA DECISÃO VALERÁ COMO OFÍCIO, MANDADO, TERMO E CARTA PRECATÓRIA, CONFORME A NECESSIDADE. Cumpra-se e intime-se.

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (peti o inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9 ,   1 , da Lei Federal n  11.419/2006) que desobriga a anexa o. Para visualiza o, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **k2ghvp**. Peti es, proca es, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peti onamento eletr nico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualiza o das peças produzidas na Unidade Judicial.

Auriflama, 14 de abril de 2025.



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 de junho de 2025, nesta cidade e comarca de Aurifloma, Estado de São Paulo eu, Odair Codeco, Oficial de Justiça que, em cumprimento do mandado nº060.2025/001272-0, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 0000695-71.2000.8.26.0060), em que figura como requerente MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO e requerido EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS AURIFLAMA LTDA. E OUTROS, em trâmite na Vara Unica da Comarca de Aurifloma, após as diligências necessárias, **AVALIEI** os terrenos desocupados (sem edificação), constantes da relação de folhas 3377/3382, localizados no Residencial Santo Antônio, Aurifloma, da seguinte forma:

TERRENO LOCALIZADO NA RUA SATURNINO RINCON:

Matricula nº 11169: Setor 40/61, Quadra D, Lote 08, em **R\$80.000,00** (oitenta mil reais);

TERRENOS LOCALIZADOS NA RUA ANTONIO ISBAEX:

Matricula nº 10026, Setor 40/69, Quadra K, lote 02;
 Matricula nº 10027, Setor 40/69, Quadra K, lote 03;
 Matricula nº 10028, Setor 40/69, Quadra K, lote 04;
 Matricula nº 10029, Setor 40/69, Quadra K, lote 05;
 Matricula nº 10030, Setor 40/69, Quadra K, lote 06;
 Matricula nº 10031, Setor 40/69, Quadra K, lote 07;
 Matricula nº 10032, Setor 40/69, Quadra K, lote 08;
 Matricula nº 10033, Setor 40/69, Quadra K, lote 13;
 Matricula nº 10034, Setor 40/69, Quadra K, lote 14;
 Matricula nº 10035, Setor 40/69, Quadra K, lote 15;
 Matricula nº 10036, Setor 40/69, Quadra K, lote 17;
 Matricula nº 10037, Setor 40/69, Quadra K, lote 18;
 Matricula nº 10038, Setor 40/69, Quadra K, lote 19;
 Matricula nº 10040, Setor 40/69, Quadra K, lote 21;
 Matricula nº 11229, Setor 40/69, Quadra K, lote 22, em **R\$75.000,00** (Setenta e cinco mil reais), **CADA TERRENO**;

TERRENOS LOCALIZADOS NA RUA CIRILO BIGOTO:

Matricula nº 10041, Setor 40/69, Quadra K, lote 48;
 Matricula nº 10042, Setor 40/69, Quadra K, lote 49;
 Matricula nº 10043, Setor 40/69, Quadra K, lote 50;
 Matricula nº 10044, Setor 40/69, Quadra K, lote 51;
 Matricula nº 10045, Setor 40/69, Quadra K, lote 52;
 Matricula nº 10046, Setor 40/69, Quadra K, lote 53, em **R\$70.000,00** (setenta mil reais),
CADA TERRENO;



TERRENOS LOCALIZADOS NA RUA CIRILO BIGOTO:

- Matricula nº 10047, Setor 42/62, Quadra M, lote 07, em R\$80.000,00 (oitenta mil reais);
Matricula nº 10048, Setor 42/62, Quadra M, lote 08, em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais);
Matricula nº 10049, Setor 42/62, Quadra M, lote 09, em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais);
Matricula nº 10050, Setor 42/62, Quadra M, lote 10, em R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais);

TERRENO LOCALIZADO NA RUA SALVADOR CANTELI, ESQUINA COM A RUA CIRILO BIGOTO:

- Matricula nº 11257, Setor 42/62, Quadra M, lote 13, em R\$60.000,00 (sessenta mil reais),

TERRENOS LOCALIZADOS NA RUA CIRILO BIGOTO:


- Matricula nº 11262, Setor 42/64, Quadra N, lote 04, em R\$70.000,00 (setenta mil reais);

TERRENOS LOCALIZADOS NA RUA ANTONIO ISBAEX:

- Matricula nº 9997, Setor 38/69, Quadra H, lote 01;
Matricula nº 9998, Setor 38/69, Quadra H, lote 02;
Matricula nº 9999, Setor 38/69, Quadra H, lote 03;
Matricula nº 10000, Setor 38/69, Quadra H, lote 04;
Matricula nº 10001, Setor 38/69, Quadra H, lote 05;
Matricula nº 10002, Setor 38/69, Quadra H, lote 06;
Matricula nº 10003, Setor 38/69, Quadra H, lote 07;
Matricula nº 10004, Setor 38/69, Quadra H, lote 08;
Matricula nº 10005, Setor 38/69, Quadra H, lote 09;
Matricula nº 10006, Setor 38/69, Quadra H, lote 10;
Matricula nº 10007, Setor 38/69, Quadra H, lote 11;
Matricula nº 10008, Setor 38/69, Quadra H, lote 12;
Matricula nº 10009, Setor 38/69, Quadra H, lote 13;
Matricula nº 10010, Setor 38/69, Quadra H, lote 14;
Matricula nº 10011, Setor 38/69, Quadra H, lote 15;
Matricula nº 10012, Setor 38/69, Quadra H, lote 16;
Matricula nº 10013, Setor 38/69, Quadra H, lote 17;
Matricula nº 10014, Setor 38/69, Quadra H, lote 18;
Matricula nº 10015, Setor 38/69, Quadra H, lote 19;
Matricula nº 10016, Setor 38/69, Quadra H, lote 20;
Matricula nº 10017, Setor 38/69, Quadra H, lote 21;
Matricula nº 10018, Setor 38/69, Quadra H, lote 22;
Matricula nº 10019, Setor 38/69, Quadra H, lote 23;



Matricula nº 10020, Setor 38/69, Quadra H, lote 24, em **R\$70.000,00** (setenta mil reais), **CADA TERRENO.**

CONSIDERAÇÕES: Os terrenos acima, foram avaliados sem qualquer conhecimento técnico; apenas com base em informação de pessoas ligadas ao ramo de compra e venda de terrenos, negócios recentes; com visita pessoal ao loteamento onde estão localizados, a fim de identificá-los, levando em consideração, ainda, a metragem, características e topografia, e localização de cada lote. Nada Mais. Para constar eu,  (Odair Codeco), Oficial de Justiça, Matrícula 306.151, digitei.


ODAIR CODECO – Oficial de Justiça