

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matricula  
N.º 15.238

Fls.  
N.º 01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

  
Bel. Antonio Carlos Cavallinas  
OFICIAL SUBSTITUTO

Data 23.05.1980

N. Anterior  
.X.X.X

**IMÓVEL:** UMA CHACARA, sem benfeitorias, situada neste município de São Carlos, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, anstituído da chacara de nº 11 (onze), da quadra 13 (treze), da planta desse loteamento, -- assim descrita: mede 42,00 metros de frente para a Rua "D", sem numero; 14,10 metros em curva na confluencia pela Rua "D" com a Rua "G", com a qual faz esquina; 91,00 metros da frente aos fundos de um lado na -- confrontação com a Rua "G"; 100,00 metros da frente aos fundos de outro lado, na confrontação com a chacara 12; e, 51,00 metros de largura nos fundos, encerrando uma área de 5.082,00 metros quadrados, confrontan do pelos fundos com a quadra 01.-

**PROPRIETÁRIOS:** ISMAEL PEDRO BRANCO e s/m MARIA CAROLINA BIANCHINI BRANCO, brasileiros, representante comercial e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 1.490, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CIC. 158071458/15 - casal, e RG. nºs. 7762241-sp. e 6493311 - sp., respectivamente

**TITULO AQUISITIVO:** R.01/Matricula nº 13.839 - Maior Porção.-

  
VALENTIM PINTO DE MORAES  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.01/M.15.238 São Carlos, 23 de maio de 1.980.-

Por escritura de compra e venda de 02 de abril de 1.980, livro 282, fls., 313, do 2º Tab. de Notas de São Carlos, Estado de São Paulo, os proprietários acima qualificados **VENDERAM** a JOÃO ELIDIO BIANCHINI, brasileiro, solteiro, desenhista, nascido aos 18 de junho de 1.960, portador do CIC. nº 020391778/25 e R.G. 114 85948-sp.; e SUELI APARECIDA BIANCHINI, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 05 de dezembro de --- 1.968, filha de Lydio Bianchini e de Zenaide Stefanutti Bianchini, dependente do CIC. nº 160956778/15, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gastão de Sá, nº 498, o primeiro assistido e a segunda - representada por seu pai Lydio Bianchini, a NUA PROPRIEDADE do imóvel, pelo valor de R\$40.000,00. O Escrevente Autorizado:

  
VALENTIM PINTO DE MORAES  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.02/M.15.238 São Carlos, 23 de maio de 1.980.-

Por escritura de compra e venda de 02 de abril de 1.980, livro 282, fls., 313, do 2º Tab. de Notas de São Carlos, Estado de São Paulo, LYDIO BIANCHINI e s/m ZENAIDE STEFANUTTI BIANCHINI, brasileiros, soldador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gastão de Sá, nº 498, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores do CIC. 160956778/15-casal, e do RG. nºs 8124668-sp. e 11806382-sp., respectivamente, **ADQUIRIRAM** o USUFRUTO VITALICIO do imóvel, pelo valor de R\$20.000,00. O Escrevente Autorizado:

  
VALENTIM PINTO DE MORAES  
ESCREVENTE AUTORIZADO

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Fabiana Bastos Carvalhães*  
Oficial Subst.

Matr. N.º **15.238**

Fls. N.º **01V**

13 de abril de 2018. Anterior

Data .....

**IMÓVEL:**

Av.03/M.15.238 - Protocolo nº 247.083

Pelo título que originará a Av.04 desta, e Certidão de Casamento datada de 08/08/2.008, Livro B-021, Folhas nº 277, sob nº 4.258, do CRCPN. 2º Subdistrito local, JOÃO ELÍDIO BIANCHINI contraiu núpcias com LAURA APARECIDA SARTORI, no regime da comunhão parcial de bens, aos 24/04/1.987, passando ela após o evento a assinar **LAURA APARECIDA SARTORI BIANCHINI**. São Carlos, 13/04/2010.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

Av.04/M.15.238 - Protocolo nº 247.083

Por Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 19/08/2009, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 566.01.2002.014400-8 - Ordem nº 1.172/02, de Ação Monitória, que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, com sede à Rua XV de Novembro, nº 111, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 43.073.394/0001-10, move contra **JOÃO ELÍDIO BIANCHINI**, casado com LAURA APARECIDA SARTORI BIANCHINI, a parte ideal correspondente a **50% da NUA PROPRIEDADE** deste IMÓVEL, de propriedade do executado JOÃO ELÍDIO BIANCHINI, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 2.109,55 (valor englobado ao imóvel da Matr.15.239). Foi nomeado fiel depositário João Elídio Bianchini. São Carlos, 13/04/2010.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente

Av.05/M.15.238 - Protocolo nº 395.170 de 21/05/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1714.00673166-IA-070, extraído do processo nº 150235161-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/05/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOAO ELÍDIO BIANCHINI, portador do CPF/MF.nº 020.391.778-25. São Carlos, 22/05/2019.

Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

*Renato Ramires Schöneborn Barros*

Av.06/M.15.238 - Protocolo nº 489.706 de 31/10/2024.

Por Ofício datado de 31/10/2024, expedido pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, extraído do Processo nº1502351-61.2016.8.26.0566, fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da Av.05 desta. São Carlos, 14/11/2024.

*Marina Matos Magri*  
Escrevente

Continua na folha 02

Documentação registrada eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis de São Carlos - SP  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
ri digital

Matrícula  
N.º 15.238

Operação  
do Sistema  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fls. de Registro  
N.º 02F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS): 11.441-3  
São Carlos, 18 de Dezembro de 2025

CNM 114413.2.0015238-75

Guilherme Henrique Quinelato  
2º Oficial Substituto

**Av.07/M.15.238** - Protocolo nº 511.551 de 28/11/2025.

Pela Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 13/10/2025, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **19.036.011.001**. São Carlos, 18/12/2025.

Selo digital: 114413331000000085018925I. **Escrevente Natalia Nicole Pereira da Silva.**

**Av.08/M.15.238** - Protocolo nº 511.551 de 28/11/2025.

Po Requerimento datado de 27/11/2025, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do **R.02** desta, à vista do falecimento dos usufrutuários **LYDIO BIANCHINI**, ocorrido aos 14/12/2005, conforme Certidão de Óbito datada de 16/12/2005, livro C-108, folhas nº 208-F, sob nº 48.290 e **ZENAIDE STEFANUTTI BIANCHINI**, ocorrido aos 06/01/2006, conforme Certidão de Óbito datada de 12/01/2006, livro C-108, folhas nº 261-V, sob nº 48.397, ambas expedidas pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2025 - R\$50.297,61. São Carlos, 18/12/2025.

Selo digital: 114413331000000085019025Z. **Escrevente Natalia Nicole Pereira da Silva.**

**Av.09/M.15.238** - Protocolo nº 509.935 de 31/10/2025.

Pelo título que dará origem ao **R.10** desta, e Certidão de Casamento datada de 06/12/1991, livro nº B-27, folha 188 sob o nº 5.969, do ORCPN do 2º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP, **SUELI APARECIDA BIANCHINI**, titular do CPF nº 117.052.268-84, contraiu núpcias com **ROGERIO SILVIO MAROLDE**, brasileiro, fiscal, titular do CPF nº 036.285.118-28, no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, aos 06/12/1991, passando ela após o evento a assinar, **SUELI APARECIDA BIANCHINI MAROLDE**. Domiciliados na Rua Francisco Fiorentino, nº 665, Vila Bela Vista, São Carlos-SP. São Carlos, 18/12/2025.

Selo digital: 114413331000000084984025J. **Escrevente Natalia Nicole Pereira da Silva.**

**R.10/M.15.238** - Protocolo nº 509.935 de 31/10/2025.

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 28/10/2025, livro nº 268, páginas nº 95/98, da Oficial de Registro Civil Das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Água Vermelha, Município e Comarca de São Carlos-SP, a proprietária **SUELI APARECIDA BIANCHINI MAROLDE**, com a anuência de seu cônjuge **ROGERIO SILVIO MAROLDE**, já qualificados, **VENDEU** a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **1/2 (metade)** deste **IMÓVEL** para **MARIA LUIZA MILANI**, brasileira, solteira, maior, estudante, titular do CPF nº 452.947.658-88, residente e domiciliada na Rua

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
N.º 15.238

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Fis.  
N.º 02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 114413.2.0015238-75

Guilherme Henrique Guimarães  
2º Oficial Substituto

Código (CNS): 11.441-3  
18 de Dezembro de 2025  
São Carlos,

Estados Unidos, nº436, Vila Costa do Sol, em São Carlos-SP, pelo valor de R\$150.000,00, VV/2025 - R\$75.446,42.  
Demais cláusulas e condições constantes do título. Comparece como ANUENTE: João Elidio, ali qualificado. São Carlos, 18/12/2025.

Selo digital: 114413321000000084984125J. Escrevente Natalia Nicole Pereira da Silva.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital