

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO NÚMERO 31, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Edifício Lucilia Miranda da Rocha Correa, situado na rua Alvaro Alvim número 41, contendo: tres dormitórios, sendo um suite, banheiro, lavabo, sala com terraço, cozinha, w.c. e quarto de empregada, área de serviço; confrontando na frente com o hall social, por onde tem sua entrada principal, elevador, hall de serviço com entrada de serviço e escadaria; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio; e nos fundos com a área de recuo fronteiraça à Rua Alvaro Alvim; tendo a área construída de 133,30 m², área vinculada de garagem de 25,00 m², área comum de 47,85 m², no total geral de 206,15 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal de 5,148% do todo do terreno. **E de propriedade exclusiva do apartamento no. 31 e ao mesmo fica vinculada a garagem dupla em linha no. 28, sita no sub-solo; confrontando na frente com a área de manobra; do lado direito com a garagem dupla 29; do lado esquerdo com a garagem dupla 27; e nos fundos com a parede do prédio. O referido edifício acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 06, na Matrícula número 57.728.**

PROPRIETARIOS:- D.G. - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos, à Avenida Ana Costa número 533, conjunto 32, inscrita no CC/MF sob número 54.215.773/0001-00; **ESPOLIO DE ARTUR CARLOS FERNANDES**, representado por sua inventariante **LUCILIA DA ROCHA CORREA FERNANDES**, brasileira, viúva, de lar, portadora do RG no. 1.218.388 e inscrita no CPF/MF sob no. 043.097.258-45, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Oscar Freire no. 1399, apto 91; **NEI MIRANDA DA ROCHA CORREA**, médico, brasileiro, portador do RG no. 8.573.852, inscrito no CPF/MF sob no. 007.274.208-34 e sua mulher **SANDRA ROSA DA ROCHA CORREA**, brasileira, de lar, portadora do RG no. 3.350.009, dependente do CPF supra, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à Avenida Vicente de Carvalho no. 34, apto 41.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 57.728, deste Cartório.

RODOLPHO SCHLICHT NETTO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 58.130.
DATA:- 06 de julho de 1.993.

FICHA
1


MATRÍCULA
58.130



Documento gerado eletronicamente pelo Cartório de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

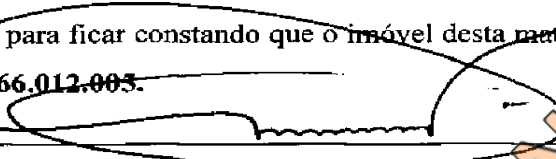


Pelo instrumento particular passado em Santos, aos 22 de junho de 1.993, os proprietários acima qualificados, fizeram a "ATRIBUIÇÃO" das unidades autônomas que compõem o **Edifício Lucilia Miranda da Rocha Correa, situado na rua Alvaro Alvim número 41**, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de CR\$ 1.047.048.000,00, à pertencer exclusivamente a **D.G. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada.

REGISTRADO POR:—  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.**

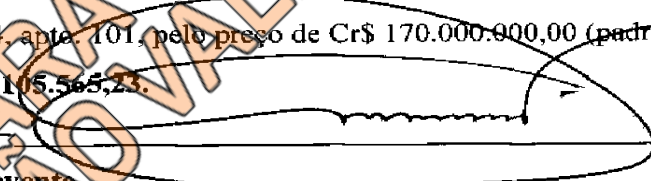
AV. 2 - 58.130. (cadastro municipal)**DATA:— 31 de maio de 1.996.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob n.º **67.066.012.005.**

AVERBADO POR:—  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

R. 3 - 58.130. (venda e compra)**DATA:— 31 de maio de 1.996.**

Pela escritura de 06 de maio de 1996, lavrada no 100. Cartório de Notas local, livro 86, fls. 358, à proprietária **D.G. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, qualificada anteriormente, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula, a **ALCIDES MARQUES DA SILVA**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **ROSITA CAMPOS DA SILVA**, brasileiros, ele advogado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 1.962.625-3-SSP/SP e 2.321.736-4-SSP/SP, respectivamente, CIC. no. 024.856.218-53, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Carlos Afonseca, no. 14, apte. 101, pelo preço de Cr\$ 170.000.000,00 (padrão monetário de dezembro de 1992). **Valor venal R\$ 105.565,23.**

REGISTRADO POR:—  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**