

Emissão: 26/05/2026

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edif. Lucília Miranda da Rocha Correa X Réu: Rogério Marques da Silva e outros
 Processo: 1029719-70.2023.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/05/2023	Condomínio	2.020,04	92.013639	2.268,09	2%	45,36	15/05/2023	35	35,0000%	793,83	3.107,28
25/05/2023	Condomínio	2.061,98	92.013639	2.315,18	2%	46,30	25/05/2023	35	35,0000%	810,31	3.171,79
15/06/2023	Condomínio	2.073,92	92.344888	2.320,24	2%	46,40	15/06/2023	34	34,0000%	788,88	3.155,52
15/07/2023	Condomínio	2.056,80	92.252543	2.303,39	2%	46,06	15/07/2023	33	33,0000%	760,11	3.109,56
15/08/2023	Condomínio	2.320,46	92.169515	2.601,00	2%	52,02	15/08/2023	32	32,0000%	832,32	3.485,34
15/09/2023	Condomínio	2.175,06	92.353854	2.433,15	2%	48,66	15/09/2023	31	31,0000%	754,27	3.236,08
15/10/2023	Condomínio	2.196,20	92.455443	2.454,10	2%	49,08	15/10/2023	30	30,0000%	736,23	3.239,41
15/11/2023	Condomínio	2.143,81	92.566389	2.392,69	2%	47,85	15/11/2023	29	29,0000%	693,88	3.134,42
15/12/2023	Condomínio	2.717,97	92.658955	3.030,48	2%	60,60	15/12/2023	28	28,0000%	848,53	3.939,61
15/01/2024	Condomínio	2.183,59	93.168579	2.421,34	2%	48,42	15/01/2024	27	27,0000%	653,76	3.123,52
15/02/2024	Condomínio	2.047,21	93.699639	2.257,24	2%	45,14	15/02/2024	26	26,0000%	586,88	2.889,26
15/03/2024	Condomínio	1.967,24	94.458606	2.151,64	2%	43,03	15/03/2024	25	25,0000%	537,91	2.732,58
15/04/2024	Condomínio	1.748,42	94.638077	1.908,68	2%	38,17	15/04/2024	24	24,0000%	458,08	2.404,93
15/05/2024	Condomínio	1.861,84	94.988237	2.025,00	2%	40,50	15/05/2024	23	23,0000%	465,75	2.531,25
15/06/2024	Condomínio	1.900,09	95.425182	2.057,14	2%	41,14	15/06/2024	22	22,0000%	452,57	2.550,85
15/07/2024	Condomínio	1.738,36	95.663744	1.877,35	2%	37,54	15/07/2024	21	21,0000%	394,24	2.309,13
15/08/2024	Condomínio	1.819,27	95.912469	1.959,64	2%	39,19	15/08/2024	20	20,0000%	391,92	2.390,75
22/08/2024	Bloqueio SISBAJUD	(1.942,95)	95.912469	(2.092,86)		0,00				0,00	(2.092,86)
15/09/2024	Condomínio	1.946,09	95.778191	2.099,18	2%	41,98	15/09/2024	19	19,0000%	398,84	2.540,00
15/10/2024	Condomínio	1.315,19	96.237926	1.411,87	2%	28,23	15/10/2024	18	18,0000%	254,13	1.694,23
15/11/2024	Condomínio	1.538,59	96.824977	1.641,68	2%	32,83	15/11/2024	17	17,0000%	279,08	1.953,59
15/12/2024	Condomínio	1.324,81	97.144499	1.408,93	2%	28,17	15/12/2024	16	16,0000%	225,42	1.662,52
15/01/2025	Condomínio	1.353,40	97.610792	1.432,46	2%	28,64	15/01/2025	15	15,0000%	214,86	1.675,96
15/02/2025	Condomínio	1.435,76	97.610792	1.519,63	2%	30,39	15/02/2025	14	14,0000%	212,74	1.762,76
15/03/2025	Condomínio	1.672,37	99.055431	1.744,24	2%	34,88	15/03/2025	13	13,0000%	226,75	2.005,87
15/04/2025	Condomínio	1.547,80	99.560613	1.606,13	2%	32,12	15/04/2025	12	12,0000%	192,73	1.830,98
15/05/2025	Condomínio	1.554,92	100.038503	1.605,81	2%	32,11	15/05/2025	11	11,0000%	176,63	1.814,55
15/06/2025	Condomínio	1.472,97	100.388637	1.515,87	2%	30,31	15/06/2025	10	10,0000%	151,58	1.697,76
15/07/2025	Condomínio	1.741,73	100.61953	1.788,35	2%	35,76	15/07/2025	9	9,0000%	160,95	1.985,06
15/08/2025	Condomínio	1.552,03	100.830831	1.590,23	2%	31,80	15/08/2025	8	8,0000%	127,21	1.749,24

Emissão: 26/05/2026

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edif. Lucília Miranda da Rocha Correa X Réu: Rogério Marques da Silva e outros
 Processo: 1029719-70.2023.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2025	Condomínio	1.702,80	100.619086	1.748,38	2%	34,96	15/09/2025	7	7,0000%	122,38	1.905,72
15/10/2025	Condomínio	1.415,92	101.142305	1.446,30	2%	28,92	15/10/2025	6	6,0000%	86,77	1.561,99
15/11/2025	Condomínio	1.422,27	101.172647	1.452,35	2%	29,04	15/11/2025	5	5,0000%	72,61	1.554,00
15/12/2025	Condomínio	1.535,13	101.202998	1.567,13	2%	31,34	15/12/2025	4	4,0000%	62,68	1.661,15
15/01/2026	Condomínio	1.520,98	101.415524	1.549,43	2%	30,98	15/01/2026	3	3,0000%	46,48	1.626,89
15/02/2026	Condomínio	1.426,41	101.811044	1.447,45	2%	28,94	15/02/2026	2	2,0000%	28,94	1.505,33
15/03/2026	Condomínio	1.517,14	102.381185	1.530,94	2%	30,61	15/03/2026	1	1,0000%	15,30	1.576,85
15/04/2026	Condomínio	1.647,63	0	1.647,63	2%	32,95	15/04/2026		0,0000%	0,00	1.680,58
15/05/2026	Condomínio	1.450,86	0	1.450,86	2%	29,01	15/05/2026		0,0000%	0,00	1.479,87
Subtotal:		65.184,11		69.888,34		1.439,43				14.015,55	85.343,32

DESPESAS PROCESSUAIS											
25/10/2023	Certidão de matrícula	68,24	92.455443	76,25		0,00				0,00	76,25
30/10/2023	Custas iniciais	171,30	92.455443	191,41		0,00				0,00	191,41
30/10/2023	Citação postal	77,40	92.455443	86,48		0,00				0,00	86,48
04/12/2023	SISBAJUD	34,26	92.658955	38,19		0,00				0,00	38,19
12/03/2024	Diligências Oficial Justiça	106,08	94.458606	116,02		0,00				0,00	116,02
06/07/2024	SNIPER	35,36	95.663744	38,18		0,00				0,00	38,18
22/08/2024	SISBAJUD	106,08	95.912469	114,26		0,00				0,00	114,26
27/02/2025	ARISP	37,02	97.610792	39,18		0,00				0,00	39,18
27/02/2025	Intimação via postal	40,40	97.610792	42,76		0,00				0,00	42,76
21/05/2025	Diligência Oficial Justiça	111,06	100.038503	114,69		0,00				0,00	114,69
22/08/2025	Diligência Oficial Justiça	111,06	100.830831	113,79		0,00				0,00	113,79
30/09/2025	Ofícios	74,04	100.619086	76,02		0,00				0,00	76,02
16/10/2025	Diligência Oficial de Justiça	222,12	101.142305	226,88		0,00				0,00	226,88
03/11/2025	Diligência Oficial de Justiça	222,12	101.172647	226,81		0,00				0,00	226,81
12/12/2025	Editais	794,90	101.202998	811,47		0,00				0,00	811,47
13/01/2026	Editais	285,30	101.415524	290,63		0,00				0,00	290,63
Subtotal:		2.496,74		2.603,02		0,00				0,00	2.603,02

Emissão: 26/05/2026

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edif. Lucília Miranda da Rocha Correa X Réu: Rogério Marques da Silva e outros

Processo: 1029719-70.2023.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/04/2026 - Multiplicador do Cálculo: 103.312853 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2026. - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido:	69.888,34			
							Total de Multas:	1.439,43			
							Total de Juros:	14.015,55			
							Total de Despesas Processuais:	<u>2.603,02</u>			
							Subtotal:	87.946,34			
							+ Honorários 10%	8.534,33			
							Total do Cálculo:	96.480,67			