

Imóvel: O lote nº 01 (um), da Qd.02 (dois), sito a Rua Ipê, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari-GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Ipê, na extensão de 14,59 metros, por um lado com o lote 02, na extensão de 25,00 metros, por outro lado com Carlos Cardoso, na extensão de 25,11 metros e pelo fundo com o lote 08, na extensão de 12,30 metros, com a área total de 322,60m<sup>2</sup>. Conforme registro anterior nº 1.586, do CRI de Itaguari-GO. Proprietária: **ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI**, inscrita no CNPJ sob nº 10.478.941/0001-99, com endereço a Rua José P. de Queiroz, nº 280, centro, Itaguari-GO. Eu José Neto Sobrinho, Oficial o escrevi.

R1/3.033 - Em 12-09-2014 - Transmittente: **ASSOCIAÇÃO EM BUSCA DA CASA PRÓPRIA DE ITAGUARI**, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua José Paulino de Queiroz, nº 280, Centro, Itaguari, - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.478.941/0001-99; e neste ato representada por Joana Darck da Silva, brasileira, solteira, historiadora, portadora da cédula de identidade RG nº 1773492-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 360.562.601-78, residente e domiciliada à Fazenda Santa Luzia, neste município de Itaguari-GO. Adquirente: **GLEYTON CARDOSO SOARES**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação com o RG nº 00400087705 e inscrito no CPF/MF nº 706.429.581-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **GRAZIELA ARAUJO DE DEUS SOARES**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 4470526-2ª via-SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 725.492.111-20, residentes e domiciliados na Rua 01, Qd. 04, Lt. 12, Jardim Esmeralda, Itaberaí-GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e Venda, forma do título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de 05-09-2014, lavrada por José Neto Sobrinho, Oficial deste Cartório, no livro 051, fls.051/052, no valor de R\$ 2.953,49 (dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM nº 1575/2014. Foram apresentadas Certidões Negativas Federal nº 9C49.DF22.4B0F.42E8, Fazenda Pública Estadual nº 11509341, Negativa de Débitos Trabalhista nº 49360579/2014, Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 116972014-88888941, Certidão Negativa de Débitos Municipal assinada pela Chefe da UMC - Vanusa Maria da Silva Pires. Imóvel: o acima matriculado. Eu José Neto Sobrinho Oficial o escrevi.

R3/3.033 - Em 04-08-2017 - Transmittentes: **GLEYTON CARDOSO SOARES**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3775105-DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 706.429.581-49, e a Sra. **GRAZIELA ARAUJO DE DEUS SOARES**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 4470526-2ª via-SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 725.492.111-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de casamento extraída do livro B-021, folha 019, sob nº 5.851, realizado em 01/11/2011, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Itaberaí-GO, residentes e domiciliados na Rua Luiz

Antônio, Qd. 26-A, Lt. 04, Centro, Itaberaí-GO. Comprador Fiduciante: **MARCELO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, capaz, agropecuarista, portador da cédula de Identidade RG n° 3513144-2ª via-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 053.936.861-02, residente na Rua São Jorge, quadra 121, lote 11, Setor dos Afonsos, na cidade de Aparecida de Goiânia-GO. Credora: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo, capital, na Alameda Barão de Piracicaba, n° 740, 1° Andar, Campos Elíseos, CEP: 01216-012, inscrita no CNPJ sob o n° 48.041.735/0001-90, conforme contrato social e alterações contratuais consolidadas através do instrumento firmado aos 02-01-2017, devidamente registrada sob n° 92.541/17-3, em sessão de 23-02-2017, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, representada neste ato em conformidade com os parágrafos 2° e 5°, da Cláusula Quinta da referida consolidação por sua procuradora: a Sra. Adelaine Aparecida Silva de Abreu, brasileira, solteira, maior, técnica de atendimento, portadora da Cédula de Identidade RG n° 5589762-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 043.824.811-20, residente e domiciliada na Rua 1012, n° 791, apartamento 501, Setor Pedro Ludovico, na cidade de Goiânia-GO. Título de transmissão ou de Ônus, Compra e Venda, confissão de dívida e pacto adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, forma de título sua procedência e caracterização, Escritura Pública de Compra e venda, Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, de 22-06-2017, lavrada por Mateus Augusto Mendanha Camilo Reis, Escrevente Autorizado, do Tabelionato Gomes de Itaberaí-GO, lavrada no livro 215, fls.261/268, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Foi pago ITBI Inter Vivos, conforme DAM n° 2258/2017. Foram apresentadas Certidões Negativas Federal n° 5F7F.FB38.4CE9.104E, n° EBSA.5F6F.252C.9A18, Negativa Estadual n° 16912573, n° 16912698, Negativa de Débitos Trabalhista n° 132653216/2017, n° 132654926/2017, Negativa Cível n° 109170980504, n° 109570940810, Negativa de Indisponibilidade de Bens código HASH: a057.eaa9.4275.6c08.8395.5874.c399.feb2.e648.5624; código HASH: 5fd3.fa78.c94f.fcd3.a75a.4d6e.8204.bdl8.d0ac.67f9 e Negativa de Débitos Municipal, assinada por Magno Florentino Dutra - Coletoria Municipal, Matrícula 481. Eu Jose neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$ 513,55. Taxa Judiciária: 13,54; Fundos Estaduais: R\$ 200,29.

R4/3.033 - Em 04-08-2017 - O devedor Fiduciante MARCELO VIEIRA DA SILVA, oferece em alienação fiduciária, o imóvel acima matriculado em favor da credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo, capital, na Alameda Barão de Piracicaba, n° 740, 1° Andar, Campos Elíseos, CEP: 01216-012, inscrita no CNPJ sob o n° 48.041.735/0001-90, conforme Escritura Pública de Compra e venda, Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em garantia, de 22-06-2017, lavrada por Mateus Augusto Mendanha Camilo Reis, Escrevente Autorizado, do Tabelionato Gomes de Itaberaí-GO, lavrada no livro 215, fls.261/268. Eu Jose Neto Sobrinho Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$ 1.428,40; Taxa Judiciária: R\$

13,54; Fundos Estaduais: R\$ 557,08.

Av5/3.033 - Em 04-09-2021 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 11 de Agosto de 2021 firmado pela credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através de Edemilson Koji Motoda, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor da credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Rua Guaianases, 1238, 6º andar, Bairro Campos Elíseos, São Paulo-SP. Apresentou e arquiva-se nesta Serventia o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$1.353,28 (um mil trezentos e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme DUAM nº 5294191, Código do ITBI: 3416/2021, que fica arquivada nesta Serventia. Eu Jose Neto Sobrinho, Oficial o escrevi. Emolumentos: R\$234,53; Fundos Estaduais: R\$93,84; Taxa Judiciária: R\$16,33.

Av6/3.033 - Em 07-06-2023 - LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento datado de 24-05-2023 firmado por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através da Empresa Companhia Controle Documental LTDA; procedo esta averbação para constar que a Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, acima qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/17, sendo o primeiro em 22 de Junho de 2022 e o segundo em 29 de Junho de 2022, ambos On-line, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 749, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Eu Angélica Mariany Souza Chagas, Escrevente o escrevi. Emolumentos: R\$ 66,65; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos Estaduais: R\$ 14,17; ISS: R\$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO