

IMÓVEL: Um lote de terreno de número dois (02), da quadra dezoito (18), situado neste município, à Avenida do Contorno, Setor Suleste; confrontando pela frente com Avenida do Contorno, numa extensão de quinze (15,00) metros; pela direita com os lotes de número três e cinco (03 e 05), numa extensão de quarenta (40,00) metros; pela esquerda com o lote de número um (01), numa extensão de trinta e cinco (35,00) metros; e ao fundo com os lotes de número doze e seis (12 e 06), numa extensão de quinze metros e cinquenta centímetros (15,50), com área de quinhentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados (562,50m²). – **PROPRIETÁRIO:** José dos Reis, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. Francisca Alves dos Reis, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. – **Registro Anterior:** Sob o nº R1-7.226, livro 2-Registro Geral, em data de 16 de dezembro de 1981, no CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara - GO. O referido é verdade e dou fé. Cachoeira Dourada - GO, aos 11 de novembro de 2002.

R1-4.069. Data: 11/11/2002. **Transmitente:** José dos Reis, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 541.943-DGPC/GO e do CPF/MF nº 036.586.436-68 e sua esposa Sra. Francisca Alves dos Reis, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-291.531-SSP/MG e do CPF/MF nº 596.867.901-87, residentes e domiciliados na Av. Goiás s/nº. **Adquirentes:** Imobiliária Empreendimentos AP Ltda., empresa com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 241-A, centro em Itumbiara - GO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.285.688/0001-54, representada neste ato por seu sócio Alexandre Melo do Nascimento, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI nº 6.014.114.524-SSP/RS e do CPF/MF nº 179.426.670-49, residente e domiciliado na AV. Adekna Vilela nº 108, quadra 14, lote 14, residencial Jardim Primavera em Itumbiara - GO, conforme contrato social por quotas de responsabilidade limitada firmado em 07 de fevereiro de 2001 e registrado na JUCEG sob o nº 52201756458, em data de 12.02.2001 e primeira alteração contratual registrada sob o nº 52010654682, em data de 29.08.2001. **Título:** Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 045, fls. 103/104/105, de data de 22 de outubro de 2002. Valor: R\$ 20.000,00. Imóvel: O Transmitemte transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 6.539, livro 1-A, fls. 40. Cachoeira Dourada - GO, 11 de novembro de 2002.

AV2-4.069. Data: 11/11/2002. Vinculação de preço: a compra e venda acima são feitas pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com entrada de R\$ 5.000,00 e o restante, ou seja, R\$ 15.000,00 que serão pagos com cheque nº 850049, Banco do Brasil, agência 0376, c/c 34.259-9, pós-datado para o dia 16.01.2003, o qual ficará vinculado a escritura. Cachoeira Dourada - GO, 11 de novembro de 2002.

AV3-4.069. Data: 10.03.2003. CANCELAMENTO DE VINCULAÇÃO DE PREÇO. Fica cancelada a vinculação de preço constada no AV2-4.068, conforme apresentação do cheque nº 850049, Banco do Brasil S/A, agência 0376, no valor de R\$ 15.000,00, ao qual foi dado quitação pelo Credor José dos Reis. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 6.656, livro 1-A, fls. 43-vº. Cachoeira Dourada - GO, 10 de março de 2003.

R4-4.069. Data: 16.10.2003. **Título:** Penhora. **Devedor:** Imobiliária e Empreendimentos AP Ltda **Credor:** Ciqueirinho Veículos Ltda. **Forma do Título:** Auto de Penhora e Depósito. Autos nº 200300876267, Segunda Vara Cível desta Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás. MM Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 03 de Outubro de 2003. **Valor:** R\$ 6.062,00. Imóvel: Valor da causa. **Depositário:** Alexandre Melo do

Nascimento-Sócio, conforme certidão nº 3151815 do Oficial de Justiça Sr. Vagner Carlos Pereira, de 05.09.2003. Condições: A constantes deste mandado, arquivado em Cartório. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 6.980, livro 1-A, fls. 50-vº, Cachoeira Dourada - GO, 16 de outubro de 2003.

AV5-4.069. Data: 21.11.2005. CANCELAMENTO DE PENHORA. Fica cancelado o registro R5-4.068, conforme Ofício enviado pela 2ª Vara Cível Comarca de Itumbiara, em data de 25 de outubro de 2005, extraído dos Autos nº 277, Protocolo nº 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R6-4.069. Data: 21.11.2005. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Autos de Arrematação nº 277, Protocolo nº 200300876267 e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Mello Xavier, em data de 16 de junho de 2005, da execução entre as partes: Chiqueirinho Veículos Ltda. (exeqüente) e Imobiliária Empreendimentos AP Ltda. (executado). ARREMATANTE/ADQUIRENTE: Chiqueirinho Veículos Ltda., Pessoa Jurídica de direito privado, instalada nesta cidade de Itumbiara - GO, na rua Benjamin Constant nº 800, inscrita no C.G.C.(M.F) sob nº 37.390.143.0001-64, representada neste ato por seu sócio gerente Paulo César Marques, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado no endereço acima, portador do C.P.F.(M.F) nº 302.047.631-34. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 6.980, livro 1-A, fls. 73-vº, Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2003. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, 21 de novembro de 2005.

R7-4.069. Data: 22/05/2006. Transmitedente: **Chiqueirinho Veículos Ltda.**, sociedade com sede na Rua Benjamim Constant, nº 800, Centro, na cidade Itumbiara - GO. CEP 75.503-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.390.143/0001-67, representada neste ato por seu sócio Sr. Paulo César Marques, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 1.419.709-SSP/GO e do CPF/MF nº 302.047.631-34, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara - GO, na Rua Boa Vista, 45, Setor Central. Adquirentes: **Carlos Roberto Nunes Araújo**, brasileiro, portador da CI nº 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF nº 560.831.146-91, casado no regime da comunhão parcial de bens com Sra. Adriana Mendonça Costa Araújo, brasileira, portadora da CI nº 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF nº 921.861.731-15, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara - GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Título: Compra e venda, conforme escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório, livro 2-Registro Geral, sob o número de ordem de matrícula R6-4.068 a R6-4.073, 21 de novembro de 2005. Valor: R\$ 65.000,00. Imóvel: O Transmitedente transferiu aos Adquirentes o imóvel objeto desta matrícula. Protocolo: Apresentado hoje sob o nº 8.154, livro 1-A, fls. 80. Cachoeira Dourada - GO, 22 de maio de 2006.

AV8-4.069. INSCRIÇÃO CADASTRAL: Município de Cachoeira Dourada. Imóvel-Inscrição nº 0.2.00018.00002.0. O referido é verdade dou fé. Cachoeira Dourada - GO, Data: 01 de agosto de 2006.

R9-4.069. Data: 23 de agosto de 2006. Transmitedentes: **Carlos Roberto Nunes Araújo**, brasileiro, portador da CI nº 2.007.095-SSP/GO e do CPF/MF nº 560.831.146-91, e sua esposa Sra. **Adriana Mendonça Costa Araújo**, brasileira, portadora da CI nº 3.571.538-DGPC/GO e do CPF/MF nº 921.861.731-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Itumbiara - GO, na Rua Palmeiras, 240, Bairro Bela Vista. CEP 75.510-430. Adquirente: **Paulo César Marques**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI nº 1.419.709-SSP/GO, expedida em 09.06.1980 e do CPF/MF nº

302.047.631-34, filho de Idílio Marques Santos e Divina Marques Santos, nascido em Itumbiara – GO, aos 31.12.1961, residente e domiciliado na cidade de Itumbiara – GO, na Rua Boa Vista, nº 45 - centro. Título: Compra e venda, com garantia hipotecária, conforme escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006, no valor de R\$ 75.000,00. Imóvel: O Transmitente transferiu aos Adquirentes o Imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006.

R10-4.069. Data: 23 de agosto de 2006. Título: HIPOTECA. Forma do Título: Escritura de compra e venda com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Nota de Itumbiara – GO, 039-N, às fls. 008/015, em data de 22 de agosto de 2006. Devedor: **Paulo César Marques**, qualificado no registro acima. Credor: **Porto Seguro Administração de Consórcios Ltda.**, com sede na cidade de São Paulo – SP, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF nº 48.041.735/0001-90, cujos atos constitutivos foram registrados sob nº 3814, em 28.07.1976 no 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica dessa capital e como última consolidação de seu contrato social, a alteração de 02.09.2002, registrada sob o nº 453.260, na conformidade dos §§ 1º e 2º da cláusula 5ª neste ato representado por seu procurador ILTON FABRIS SANTIAGO, brasileiro, casado, RG 113.089-SSP/GO e CPF/MF nº 004.476.501-06, conforme procuração lavrada em 19.06.2006, fls. 271/272, livro 137, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP. Valor da Dívida: Valor da dívida confessada R\$64.969,55. Contrato: 575180. Cota: 116. Grupo: I-50. Valor da Cota: R\$ 64.186,47. Prazo de Resgate: 144 meses. Amortização Mensal: 0,6944%. Data Contemplação: 19.05.2006. Forma de Contemplação: Sorteio. Valor do crédito: R\$ 65.913,06. Parcelas Quitadas: 21. Parcelas devidas: 123. Percentual devedor: 85,4176. Saldo Devedor: R\$ 64.969,55. Próximo vencimento: 15.09.2006. Garantia: Em primeira, especial e única Hipoteca o imóvel objeto dessa matrícula. Condições: As constantes desta escritura arquivada em Cartório. PROTOCOLO: Apresentado hoje sob o nº 8.229, livro 1-A, fls. 81-vº. Cachoeira Dourada – GO, 23 de agosto de 2006.

R11-4.069. DATA: 07 de março de 2025. Nos termos da **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída da **AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (Lei nº5.741/71)**, movida em desfavor de **PAULO CESAR MARQUES**, CPF/MF nº 302.047.631-34, nos Autos de nº 0088027412015.8.09.0087, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Infância e Juventude da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, Dr. Silvio Jacinto Pereira, em 24 de junho de 2020, o imóvel da presente matrícula foi objeto de **ADJUDICAÇÃO EM FAVOR DO EXEQUENTE ADJUDICANTE: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no cadastro de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia – CNPJ/ME nº48.041.735/0001-90, com sede à Alameda Barão de Piracicaba, nº740, Bairro Campos Elíseos, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.216-012, e-mail: solicitacoes.societario@portoseguro.com.br, que passa a ser titular do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)**. PROTOCOLO: sob o nº 18.073, Livro 1-A, 2º Vol., em 12 de fevereiro de 2025. (Emolumentos calculados com base de cálculo atualizado pelo IPCA no valor de R\$30.442,75 = R\$560,75/Tx.Jud R\$19,78/ISSQN R\$28,04/Fundo R\$119,16 = R\$707,95). Selo nº02162502113467425430006. cnib-hash: ukid53pdj1. O Oficial _____.
