

27.507

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG**

MATRÍCULA

27.507

REGISTRO
GERALData
30.09.2014

Rubrica

Fls.
01

*João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto*

IMÓVEL:

Lote de terreno nº. 07, da Quadra "06", do loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS ALTAS", localizado na Rodovia BR 354, nº. 629, centro, Pouso Alto/MG, com área de 684,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente por 12,00 metros com a Rua Projetada 05; pelo lado direito por 57,00 metros dividindo com Lote 08; pelo lado esquerdo mede 57,00 metros dividindo com Lote 06; e finalmente nos fundos mede 12 metros fazendo divisa com Espaço Livre de Uso Público.

Proprietário: GUIMARÃES & PEREIRA LTDA ME, com sede na Rodovia BR 354, nº. 383, centro, Pouso Alto/MG, inscrita no CNPJ nº 71.108.062/0001-60.

Registro anterior: nº. 02 da matrícula nº. 27.033, do Livro 02. O Oficial.

Av. 01 – 27.507 – Prot. 80.820 – 04.07.2016 – ESCLARECIMENTO – Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 01/07/2016 e Certidão da Prefeitura Municipal de Pouso Alto/MG, datada de 30/06/2016, que ficam arquivados nesta Serventia, para ficar consignado que o Lote nº. 07 da Quadra 06, constante da presente matrícula, está situado na RUA ROBERTO DE AGUIAR VILELA, nº. 138 (antiga Rua Projetada 5). Dou fé. Emol.: R\$17,92 – Recome: R\$1,07 – TFI: R\$5,98 – Total: R\$24,97. São Lourenço, 18 de julho de 2016. O Oficial Interino.

Av. 02 – 27.507 – Prot. 80.821 – 04.07.2016 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL – Procede-se a presente averbação nos termos da 6ª Alteração Contratual, datada de 04/08/2015, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 5572487 em 27/08/2015, protocolo nº 155495771 – 13/08/2015, que fica arquivada nesta Serventia, para ficar consignado que a sociedade que girava sob a denominação social de "Guimarães & Pereira Ltda-ME", passou a denominar-se "GUIMARÃES PEREIRA & CIA LTDA - ME". Dou fé. Emol.: R\$17,92 – Recome: R\$1,07 – TFI: R\$5,98 – Total: R\$24,97. São Lourenço, 18 de julho de 2016. O Oficial Interino.

R. 03 – 27.507 – Prot. 81.118 – 05.08.2016 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – Pela escritura de Confissão de Dívida e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, datada de 03 de agosto de 2016, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pouso Alto/MG, desta Comarca, Livro nº 20, fls. 132/136v, a devedora/fiduciante: Guimarães Pereira & CIA Ltda ME, acima qualificada, como participante do consórcio, mencionado na respectiva escritura, declara dever à credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº. 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº. 740, 1º Andar, Campos Elíseos, São Paulo/SP, representada neste ato por seu procurador Jose Adimar Fernandes dos Santos, inscrito no CPF nº. 678.587.246-49, a importância, na data da escritura, de R\$273.663,87; e, em consequência e para garantia das obrigações e das responsabilidades que são devidas à Credora, a Devedora/Fiduciante, pela referida escritura e na melhor forma de direito, constituem alienação fiduciária, sobre a propriedade resolúvel, do imóvel constante da presente matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas 27.505 e 27.506 do Livro 02. A devedora/fiduciante tem

como fiadores, Antônio Augusto Guimarães Pereira, inscrito no CPF nº. 013.564.826-27 e Maria Helconora Barros Pires Guimarães, inscrita no CPF nº. 054.066.036-12. Com as demais condições constantes da respectiva escritura. Dou fé. Emol.: R\$1.036,95 – Recompe: R\$62,21 – TFJ: R\$635,28 – Total: R\$1.522,68. São Lourenço, 09 de agosto de 2016. O Oficial Interino.

Jaqueline

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data. Dou fé, eu *[assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

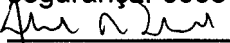
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

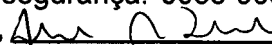



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO - MG**REGISTRO GERAL - Livro 2**


Continuação da matrícula nº 27.507 - Folha nº 2



AV-4-27.507 - Protocolo nº 106.562 - 07/04/2025 - ÍNDICE CADASTRAL - A requerimento do interessado, averbo nesta matrícula o índice cadastral deste imóvel: 2-33-0138-01, em cumprimento ao disposto no artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, "b", da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R\$24,52; Recomepe: R\$1,85; TFJ: R\$8,28; ISS: R\$0,74; FIC:R\$0,20; MP/DP/AGE: R\$0,00; Total: R\$35,59. Número do selo: ISN70110. Código de segurança: 0068-9086-1093-7433. Código fiscal: 4159-0. São Lourenço-MG, 23 de abril de 2025. Dou fé. Eu, , Oficial.(RDSJ)

AV-5-27.507 - Protocolo nº 106.562 - 07/04/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 07.04.2025, emitido em São Paulo-SP, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., já qualificado, credor fiduciário, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante Guimarães Pereira & Cia Ltda - ME, já qualificada, após devidamente intimado. ITBI pago em 04.04.2025 no valor de R\$2.100,00. Valor fiscal: R\$105.000,00. Emolumentos: R\$1.877,79; Recomepe: R\$141,34; TFJ: R\$778,00; ISS: R\$56,33; FIC:R\$15,02; MP/DP/AGE: R\$0,00; Total: R\$2868,48. Número do selo: ISN70110. Código de segurança: 0068-9086-1093-7433. Código fiscal: 4239-0. São Lourenço-MG, 23 de abril de 2025. Dou fé. Eu, , Oficial.(RDSJ)

AV-6-27.507 - Protocolo nº 109.318 - 22/01/2026 - LEILÕES NEGATIVOS - A requerimento da PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, assinado em 29.01.2026, procedo à averbação dos leilões negativos, ficando, assim, quitada a dívida referente ao contrato registrado sob o R-03 (Protocolo nº 81.118 - 05.08.2016), conforme termo de quitação e cópias autênticas das publicações dos leilões negativos, com fundamento no art 970 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG e artigo 27, § 6º, Lei nº 9.514/97. Emolumentos:R\$25,67; Recomepe:R\$1,93; TFJ:R\$8,67; ISS:R\$0,77; FIC:R\$0,00; MP/DP/AGE:R\$0,00; Total:R\$37,04. Número do selo:JSL63426 Código de segurança:7875-6993-1493-0543. Código fiscal:4135-0. São Lourenço-MG, 11 de fevereiro de 2026. Dou fé. Eu, , Oficial.(LCA)

AV-7-27.507 - Protocolo nº 109.318 - 22/01/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação nos termos da autorização de baixa emitida em São paulo-SP, datada de 29.01.2026, firmado pela Credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, assinada por José Renato Carneiro Monteiro Barros, apresentado a este Serviço Registral, para que o R-03 (Protocolo nº 81.118 - 05.08.2016) referente a alienação fiduciária, fique cancelado. Emolumentos: R\$103,03; Recomepe: R\$7,75; TFJ: R\$34,47; ISS: R\$3,09; FIC:R\$0,00; MP/DP/AGE: R\$0,00; Total: R\$148,34. Número do selo: JSL63426. Código de segurança: 7875-6993-1493-0543. Código fiscal: 4140. São Lourenço-MG, 11 de fevereiro de 2026. Dou fé. Eu, , Oficial.(LCA)

PARA VALER EM SÃO LOURENÇO-MG NÃO VALER EM OUTROS MUNICÍPIOS