

Código de Identificação: 1114_365/373



Data da Vistoria: terça-feira, 5 de agosto de 2025

Mutuário:	Guimarães e Pereira LTDA ME		
Endereço:	Rua Roberto de Aguiar Vilela (Antiga Rua Projetada 05)	nº:	S/n
Bairro:	Residencial Terras Altas	Compl:	Lote 07 da Quadra 06
UF:	MG	Município:	Pouso Alto
		CEP:	37468-000

Características do Imóvel

Tipologia:	Terreno	Uso:	Residencial
Idade aparente:	-	Ano de Construção:	-
Estado de conservação:	Sem Valor	Padrão de Acabamento:	
Tipo de Implantação:	Isolado	Situação:	Meio quadra
Nº de pavimentos:	-	Nº de dormitórios:	-
		Nº de banheiros:	-

Dimensões (m²)

Descrição	Construída	Terreno	Equivalente	Fração Ideal (%)	Nº de Vagas
Terreno	-	684,00	#VALOR!	100,00%	0,00
Matrícula nº:	27.507	Registro:	Cartório de Registro de Imóveis São Lourenço - MG		

Valor de Mercado

R\$ 129.000,00

(CENTO E VINTE E NOVE MIL REAIS)

Valor de Liquidação Forçada

R\$ 63.000,00

(SESSENTA E TRÊS MIL REAIS)

Taxa de Juros (a.a.):	23,00%	Número de Meses:	42
Valor Anexo (Vaga/Box):	-	Deságio Adotado:	0,485

Informações Gerais

Obs. 1: O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

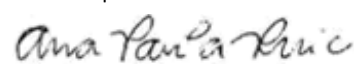
Obs. 2: O laudo foi realizado com base em vistoria externa.

Método Engenharia LTDA.

São Paulo,

07/08/2025

Responsável técnico


Eng^a Ana Paula Ruic

5062119507

Dados da Região

Infra-estrutura habitacional e serviços públicos

Água:	Sim	Esgoto Sanitário:	Sim	Energia Elétrica:	Sim
Iluminação Pública:	Sim	Pavimentação:	Sim	Esgoto Pluvial:	Sim
Telefone:	Sim	Gás Canalizado:	Não	Fossa:	Não
Cisterna/ Poço:	Não	Outros	-		

Caracterização da região

Padrão da Região:	Normal-baixo	Fatores Valorizantes:	Não Aplicável
Restritivos:	Não Aplicável	Região:	Res. Unifamiliar

Metrô:	Não	Centro Comercial:	Sim	Escola:	Sim
Segurança:	Sim	Ônibus:	Não	Rede Bancária:	Não
Lazer	Sim	Outros	-		

Comentário da Região:

O município de Pouso Alto, localizado no sul do estado de Minas Gerais, integra a microrregião de São Lourenço e está inserido em uma das áreas mais belas da Serra da Mantiqueira. Com uma população estimada em cerca de 6.500 habitantes, segundo dados atualizados, trata-se de uma cidade de pequeno porte, porém com grande relevância histórica, cultural e turística.

O imóvel é integrante de loteamento em expansão do município com proximidade a rodovia principal da cidade, com proximidade a comércios e serviços.

Dados do Imóvel

Informações da divisão interna do imóvel, se houver:

O terreno em estudo trata-se de um lote residencial em aclave com frente para via interna da Rua Roberto de Aguiar Vilela (Antiga Rua Projetada 05), não dispõe de número, identificado pelo lote número 07 da quadra 06, integrante do Loteamento Residencial Terras Altas.

- Salão de festas
- Salão de jogos
- Churrasqueira
- Playground
- Academia
- Piscina
- Quadra
- Elevador

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo: I114_365/373

Relatório Fotográfico



VISTA DO ACESSO AO LOTEAMENTO

FOTO 1



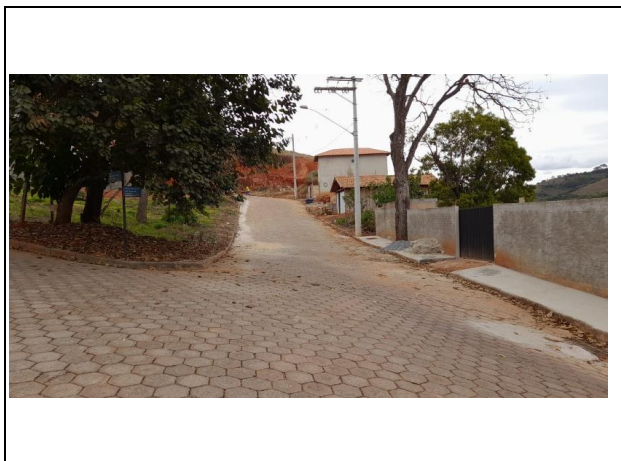
VISTA DA IDENTIFICAÇÃO DO LOGRADOURO

FOTO 2



VISTA DO LOGRADOURO

FOTO 3



VISTA DO LOGRADOURO

FOTO 4



VISTA DO LOGRADOURO

FOTO 5



VISTA DO TERRENO

FOTO 6

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo: 0

Relatório Fotográfico



VISTA DO TERRENO

FOTO 7



VISTA DO TERRENO

FOTO 8



VISTA DO TERRENO

FOTO 9



VISTA DO TERRENO

FOTO 10



VISTA DO TERRENO

FOTO 11



VISTA DO VIZINHO

FOTO 12

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo: 0

Relatório Fotográfico



VISTA DO VIZINHO

FOTO 13



VISTA DO VIZINHO

FOTO 14



FOTO 15

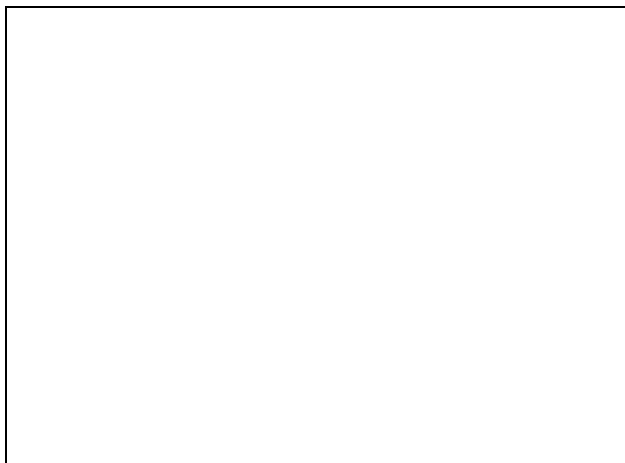


FOTO 16

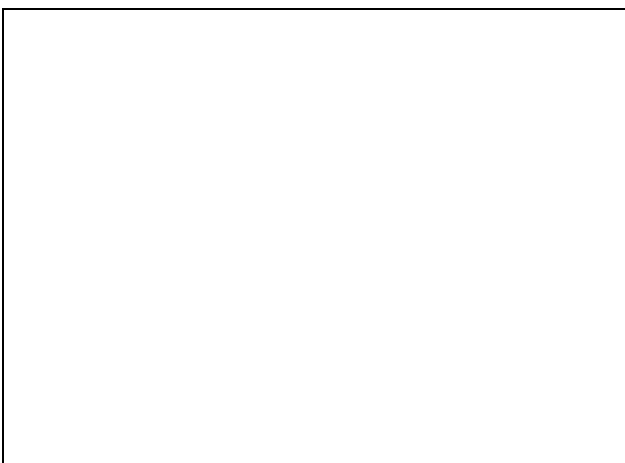


FOTO 17

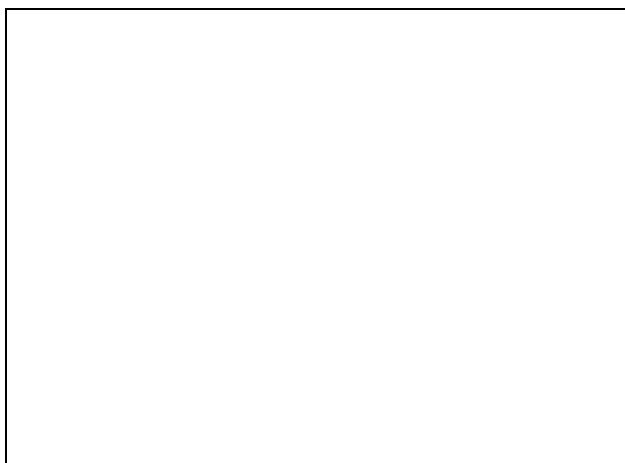


FOTO 18

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano


Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo


I114_365/373

Pesquisa de Elementos Comparativos Venda


AVALIANDO

Endereço:	Rua Roberto de Aguiar Vilela (Antiga Rua Projetada 05), S/n					
Bairro	Residencial Terras Altas	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	NA			Testada:	0,00	
Área Priv./Constr.	-	Área Equivalente:	#VALOR!	Profundidade:	0,00	
Área do Terreno:	684,00	Topografia:	Em aclave até 10%	Mult. Frentes:	Não	
Tipo:	Terreno	Padrão de Acabamento:		Superfície:	Seco	
Idade Aparente:	-	Estado de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:	-	Vagas:	0	Andar:		
Valor:	NA	Unitario:	NA	Ser. Cond.:	Inexistente	
Oferta/ Transação:	NA	Data Pesquisa:	NA	Mobiliado:	Não	
Observações:						
Link:						


DADO 01

Endereço:	Rua Projetada, S/n Aproximado					
Bairro	Santa Cecília	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	Mello Viana: (35) 3332-3687			Testada:	0,00	
Área Priv./Constr.	-	Área Equivalente:	0,00	Profundidade:	0,00	
Área do Terreno:	673,00	Topografia:	Plano	Mult. Frentes:	Não	
Tipo:	Terreno	Padr. de Acabamento:		Superfície:	Seco	
Idade Aparente:	-	Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:	-	Vagas:		Andar:		
Valor:	R\$ 120.000,00	Unitario:	R\$ 160,48	Ser. Cond.:	Inexistente	
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	07/08/2025	Mobiliado:	Não	
Observações:	Lotes 15 e 16 da Quadra C					
Link:	https://mg.olx.com.br/regiao-de-pocos-de-caldas-e-arginha/terrenos/terreno-a-venda-no-centro-de-pouso-alto-mg-com-673					

DADO 02

Endereço:	Avenida Agenor Pedro Lima, S/n					
Bairro	Residencial Terras Altas	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	José Luiz Fazendas: (35) 9 9973-2021			Testada:	10,00	
Área Priv./Constr.	-	Área Equivalente:	0,00	Profundidade:	24,00	
Área do Terreno:	240,00	Topografia:	Plano	Mult. Frentes:	Não	
Tipo:	Terreno	Padr. de Acabamento:		Superfície:	Seco	
Idade Aparente:	-	Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:	-	Vagas:		Andar:		
Valor:	R\$ 85.000,00	Unitario:	R\$ 318,75	Ser. Cond.:	Inexistente	
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	07/08/2025	Mobiliado:	Não	
Observações:	Localização aproximada					
Link:	https://joseluizfazendas.com.br/imovel/1552/VENDA/lote-centro-pouso-alto/					

DADO 03

Endereço:	Rua Projetada, S/n					
Bairro	Bela Vista	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	Barboza Assessoria: (35) 3332-7008 / (35) 9 9139-9688			Testada:	11,00	
Área Priv./Constr.	-	Área Equivalente:	0,00	Profundidade:	33,00	
Área do Terreno:	694,00	Topografia:	Em aclave até 10%	Mult. Frentes:	Não	
Tipo:	Terreno	Padr. de Acabamento:		Superfície:	Seco	
Idade Aparente:	-	Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:	-	Vagas:		Andar:		
Valor:	R\$ 110.000,00	Unitario:	R\$ 142,65	Ser. Cond.:	Inexistente	
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	07/08/2025	Mobiliado:	Não	
Observações:	Localização aproximada					
Link:	https://www.barbozaimoveismg.com.br/imovel/2805635/terreno-venda-pouso-alto-mg-bela-vista					


Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

METODO ENGENHARIA LTDA


Nº Laudo I114_365/373

Pesquisa de Elementos Comparativos Venda

DADO 04

Endereço:	Rodovia BR-354, S/n					
Bairro	Capivari	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	Barboza Assessoria: (35) 3332-7008 / (35) 9 9139-9688		Testada:	0,00		
Área Priv./Constr.		Área Equivalente:	0,00	Profundidade:		0,00
Área do Terreno:	390,00	Topografia:	Plano	Mult. Frentes:		Não
Tipo:	Terreno	Padr. de Acabamento:		Superfície:		Seco
Idade Aparente:		Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:		Vagas:		Andar:		
Valor:	R\$ 75.000,00	Unitario:	R\$ 173,08	Ser. Cond.:		Inexistente
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	07/08/2025	Mobiliado:		Não
Observações:	Localização aproximada					
Link:	https://www.barbozaimoveismg.com.br/imovel/2257820/terreno-venda-pouso-alto-mg-capivari					

DADO 05

Endereço:	Rodovia BR-354, S/n					
Bairro	Capivari	Cidade:	Pouso Alto	Estado:	MG	
Informante:	Barboza Assessoria: (35) 3332-7008 / (35) 9 9139-9688		Testada:	0,00		
Área Priv./Constr.		Área Equivalente:	0,00	Profundidade:		0,00
Área do Terreno:	390,00	Topografia:	Plano	Mult. Frentes:		Não
Tipo:	Terreno	Padr. de Acabamento:		Superfície:		Seco
Idade Aparente:		Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Qtde. Dorm.:		Vagas:		Andar:		
Valor:	R\$ 75.000,00	Unitario:	R\$ 173,08	Ser. Cond.:		Inexistente
Oferta/ Transação:	Oferta	Data Pesquisa:	07/08/2025	Mobiliado:		Não
Observações:	Localização aproximada					
Link:	https://www.barbozaimoveismg.com.br/imovel/2257820/terreno-venda-pouso-alto-mg-capivari					

Mapa de Localização do Avaliando e Elementos Comparativos Venda



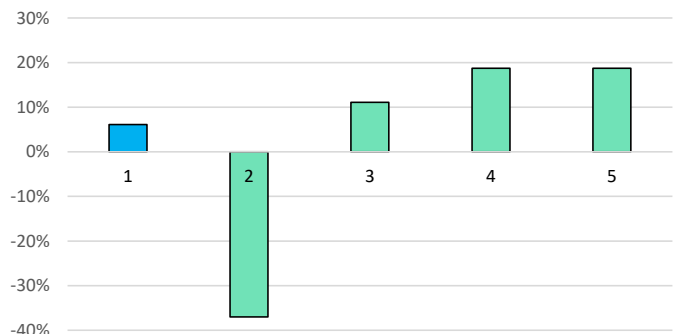
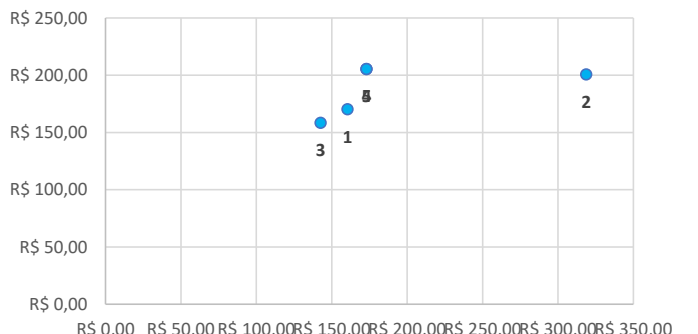
Imagens das amostras e avaliando

Coordenadas	Latitude:	-22.194145°	Longitude:	-44.976559°
--------------------	------------------	-------------	-------------------	-------------

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo: **I114_365/373**

Homogeneização de Dados														Tratamento Estatístico																													
A	Valor de Mercado	Área de Terreno	Valor da Construção	Fator Fonte	Unit/m²	Transporte	Topografia	Mult. Frontes	N/A	N/A	Grand. Área E	Soma Fatores	Unit/m² Homog.	N. de Am. Coletados:	5																												
1	R\$ 120.000,00	673,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 160,48	1,111	0,950	1,000	1,000	1,000	1,000	1,061	R\$ 170,28	N. de Am. Saneados:	5																												
2	R\$ 85.000,00	240,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 318,75	0,800	0,950	1,000	1,000	1,000	0,880	0,630	R\$ 200,81	Limite Inferior (p/m²):	R\$ 131,68																												
3	R\$ 110.000,00	694,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 142,65	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,111	R\$ 158,50	Média Aritmética (p/m²):	R\$ 188,11																												
4	R\$ 75.000,00	390,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 173,08	1,307	0,950	1,000	1,000	1,000	0,930	1,187	R\$ 205,48	Limite Superior (p/m²):	R\$ 244,54																												
5	R\$ 75.000,00	390,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 173,08	1,307	0,950	1,000	1,000	1,000	0,930	1,187	R\$ 205,48	Média Saneada (p/m²):	R\$ 188,11																												
Avaliando		684,00												T. de Student:	1,476																												
					Média	R\$ 193,61						Média	R\$ 188,11	Desvio Padrão:	22,13																												
					Desvio Padrão	R\$ 71,06						Desvio Padrão	R\$ 22,13	Coefficiente de Variação:	0,12																												
					Coef. de Variação	0,37						Coef. de Variação	0,12	Intervalo de Confiabilidade																													
					Média Aritmética	188,11			Amostras Descartadas	0				Resultado (p/m²):	R\$ 14,61																												
					Média Saneada	188,11							Inferior (p/m²):	R\$ 173,50	-7%																												
					Lim. Mín.	131,68							Superior (p/m²):	R\$ 202,72	7%																												
					Lim. Máx.	244,54							Amplitude total:	14%																													
<table border="1"> <tr> <td>Área de Terreno</td> <td>x</td> <td>Média Saneada</td> <td>x</td> <td>Fator Ajuste</td> <td>=</td> <td>Valor do Terreno</td> </tr> <tr> <td>684,00</td> <td></td> <td>R\$ 188,11</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>=</td> <td>R\$ 129.000,00</td> </tr> <tr> <td>Área Construída Total</td> <td>x</td> <td>Unitário Médio /m²</td> <td>x</td> <td>FAM</td> <td>=</td> <td>Valor da Construção</td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td></td> <td>#DIV/0!</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>=</td> <td>R\$ 0,00</td> </tr> </table>														Área de Terreno	x	Média Saneada	x	Fator Ajuste	=	Valor do Terreno	684,00		R\$ 188,11		1,00	=	R\$ 129.000,00	Área Construída Total	x	Unitário Médio /m²	x	FAM	=	Valor da Construção	0,00		#DIV/0!		1,00	=	R\$ 0,00	Especificação da Avaliação	
Área de Terreno	x	Média Saneada	x	Fator Ajuste	=	Valor do Terreno																																					
684,00		R\$ 188,11		1,00	=	R\$ 129.000,00																																					
Área Construída Total	x	Unitário Médio /m²	x	FAM	=	Valor da Construção																																					
0,00		#DIV/0!		1,00	=	R\$ 0,00																																					
<table border="1"> <tr> <td>Valor de Mercado Calculado</td> <td>=</td> <td>R\$ 129.000,00</td> </tr> <tr> <td>Fator Comercialização</td> <td>=</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Valor de Mercado Adotado</td> <td>=</td> <td>R\$ 129.000,00</td> </tr> </table>														Valor de Mercado Calculado	=	R\$ 129.000,00	Fator Comercialização	=	1,00	Valor de Mercado Adotado	=	R\$ 129.000,00	Fundamentação:		II																		
Valor de Mercado Calculado	=	R\$ 129.000,00																																									
Fator Comercialização	=	1,00																																									
Valor de Mercado Adotado	=	R\$ 129.000,00																																									
<table border="1"> <tr> <td>Precisão:</td> <td>III</td> </tr> </table>														Precisão:	III	Comentários Gerais																											
Precisão:	III																																										
<p>Gráfico de Dispersão</p> 					<p>Gráfico de Resíduos</p> 					<p>Em pesquisa na região identificamos um cenário de mercado com um número de ofertas médio baixo e uma demanda reduzida.</p>																																	

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano

Método Engenharia LTDA.

Nº Laudo: I114_365/373

CUPE R\$ 1.545,00

Cálculo do Valor das Construções/Benfeitorias Averbadas

Q	Descrição	Área (m²)	Idade	Padrão	Est. de Conservação	Vida Útil	I/V	Residual	Dep	Valor/m²	Valor da Benfeitoria
1	Terreno						0	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
Total		-								#DIV/0!	R\$ 0,00

Cálculo do Valor das Construções/Benfeitorias Sem Averbação

Q	Descrição	Área (m²)	Idade	Padrão	Est. de Conservação	Vida Útil	I/V	Residual	Dep	Valor/m²	Valor da Benfeitoria
1							0	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
Total		-								#DIV/0!	R\$ 0,00

Valor Total Construído

Valor Total da Área Construída Averbadas	R\$ 0,00
Valor Total da Área Construída Sem Averbação	R\$ 0,00
Fator de Ajuste ao Mercado (FAM)	1,00
Valor Total Construído	R\$ 0,00

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pelo Banco caso necessário.

Data da Vistoria:

05/08/2025

1 DADOS GERAIS DO IMÓVEL

- 1.1 Identificação I114_365/373
- 1.2 Endereço Rua Roberto de Aguiar Vilela (Antiga Rua Projetada 05), S/n - Residencial Terras Altas -
Cidade Pouso Alto UF MG
- 1.3 Uso atual Residencial Uso pretendido Residencial
- 1.4 Existe indústria no local? Sim Não
Nome da indústria: Ramo de atividade:
- 1.5 Coordenadas Geográficas
Latitude -22.194145° Longitude -44.976559°
- 1.6 Existe corpo hídrico (rio, poço, lago, lagoa, outro)? Sim Não
- 1.7 Foto aérea ou imagem de satélite. Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

2 IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

- 2.1 O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial atualizada de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros)

Não Sim Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual: FEAM/ MG

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso o imóvel esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas favor indicar "sim" na pergunta 6.1.

- 2.2 Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

Não Sim Que tipo? Quando?

- 2.3 Os logradouros que perfazem o entorno* onde está localizado o imóvel avaliado estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros).

Não Sim Qual endereço do imóvel na vizinhança?

Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual: FEAM/ MG

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso seja identificado algum imóvel no entorno do imóvel que esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas, favor indicar "sim" na pergunta 6.2.

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.

3 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

3.1 Identificação de potenciais fontes de contaminação. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.		
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?		
Manchas de óleo ou outros produtos químicos no solo ou piso do imóvel, odores de combustíveis, gás e/ou outras substâncias químicas.		
Histórico de explosão, incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas.		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação: Análise no local, imagens aéreas e consulta aos órgãos competentes		
Observações e/ou justificativa:		

Nota: Caso sejam marcados Indícios de Contaminação no quadro 3.1, favor apontar "sim" na pergunta 6.1.

3.2 Infraestrutura:

Atividade	Sim	Não	Não identificado visualmente
Possui caixa separadora de água e óleo?			x
Possui toda área do imóvel sem solo exposto?	x		
Efluentes estão ligados na rede de esgoto urbana?			x
Possui reservatório de água subterrâneo?			x
Possui sistema de drenagem ligada as águas pluviais urbana?			x
Possui espaços subterrâneos?		x	
Espaços subterrâneos possuem sistema de ventilação?		x	

3.3 Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?		
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		
Armazenamento de resíduos Descrever resíduos:		
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação: Análise no local, imagens aéreas e consulta aos órgãos competentes		
Observações e/ou justificativa:		

3.4 Informações ou observações complementares:

4 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ENTORNO DO IMÓVEL

4.1 Nos logradouros que perfazem o **entorno** onde está localizado o imóvel avaliando foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo ou piso, odores de substâncias químicas (combustíveis, gás e/ou outros), vazamento ou derramamento de substâncias químicas, entre outras?

Não Sim

Caso afirmativo, indicar:

4.2 No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais?		x	
Mineradora. Qual?		x	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		x	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria.		x	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		x	
Armazenamento de resíduos. Descrever os tipos de resíduos:		x	
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, descreva no campo abaixo 'Observações e/ou justificativa'.		x	
Outros. Descrever:		x	
Fontes de Informação:	Análise no local, imagens aéreas e consulta aos órgãos competentes		
Foram observadas algumas das atividades acima listadas desativadas no entorno?	Não		
Observações e/ou justificativa:			

Nota: Caso sejam marcadas atividades do quadro 4.2 que possuam Indícios de Contaminação, na opinião do avaliador, favor apontar "sim" na pergunta 6.3.

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- 5.1 O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que subsidiará o Banco para a realização de Diagnósticos e solicitação de Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- 5.2 O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 5.3 Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

6 RESUMO

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel: Não Sim

6.2 No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

Não Sim - Indique o local:

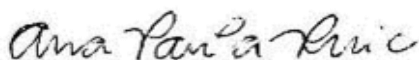
Não existe lista pública de áreas contaminadas

6.3 No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?

Não Sim - Indique o local:

Eng^a Ana Paula Ruic

Nome do Responsável pelo preenchimento



Assinatura do Responsável pelo preenchimento

Fast Soluções de Engenharia LTDA.

Nome da Empresa representada

02.498.486/0001-65

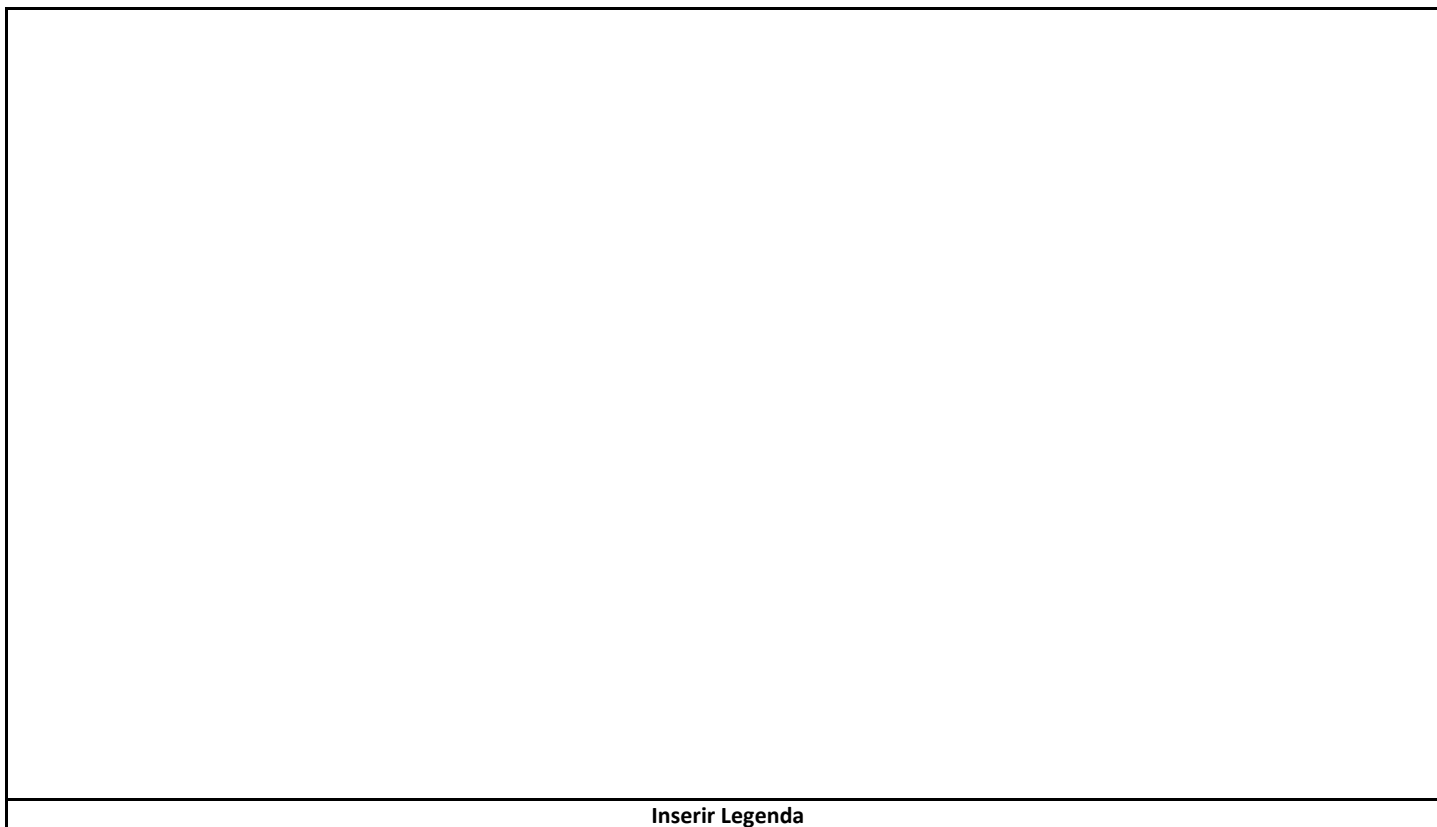
CNPJ da Empresa representada

ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.



Vista aérea do imóvel e entorno



Inserir Legenda