

jennifer@d1lance.com

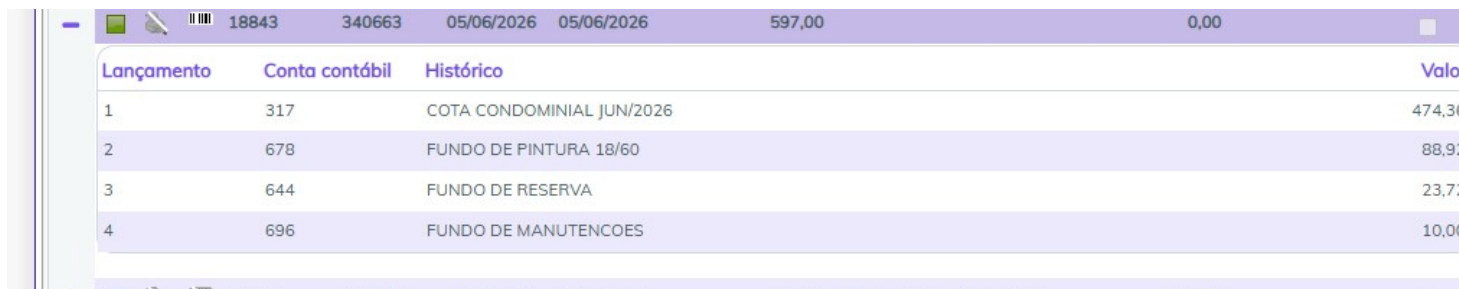
De: Atendimento SC Condomínios <atendimento@sccondominios.com>
Enviado em: quarta-feira, 27 de maio de 2026 12:01
Para: 'jennifer@d1lance.com'
Assunto: RES: Débitos condominiais - J5892 - Proc. 1000239-38.2020.8.26.0114
Anexos: CertidaoNegativaDebitos.pdf

Status do sinalizador: Sinalizada

Bom dia, tudo bem?

A unidade 1-134 do VISIONE, está em dia. Segue em anexo o envio da CND:

Em tempo, segue abaixo o valor do boleto mensal (a vencer):



Lançamento	Conta contábil	Histórico	Valor
1	317	COTA CONDOMINIAL JUN/2026	474,36
2	678	FUNDO DE PINTURA 18/60	88,92
3	644	FUNDO DE RESERVA	23,72
4	696	FUNDO DE MANUTENCOES	10,00

Atenciosamente,
Juan Gabriel

Atendimento ao Cliente

☎ 19 99843-3087 📞 19 2660-5878

📍 Av. José de Sousa Campos, n 1073, sala 1301, 13º andar - Cambuí, Campinas - SP

🌐 scondominios 📷 scondominios



De: jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>

Enviada em: terça-feira, 26 de maio de 2026 11:03

Para: Atendimento SC Condominios <atendimento@scondominios.com>

Assunto: Débitos condominiais - J5892 - Proc. 1000239-38.2020.8.26.0114

Prezados, bom dia!

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 3ª Vara Cível de Campinas/SP, nos autos nº 1000239-38.2020.8.26.0114, para realizar o leilão do apartamento nº134, localizado no 13º andar da Torre "01", no Condomínio Visione Residence, com entrada pela Avenida Engenheiro Augusto Figueiredo, nº357, em Campinas.

(Matrícula nº 200.531 do 3º CRI de Campinas/SP)

Dessa forma, a fim de fazermos constar no edital, pedimos a gentileza de se possível:

- nos encaminhar planilha/extrato dos débitos de condomínio em aberto;
- informar o valor atual da taxa mensal de condomínio;

Desde já agradecemos a atenção dispensada.

Atenciosamente,



JENNIFER QUINTEIRO

Advogada

☎ (11) 3101-9851

✉ contato@d1lance.com

📍 Av. Paulista, 1274, 21º andar

🌐 d1lance.com.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

A SC Condomínios, como administradora do Condomínio 1061 - CONDOMINIO VISIONE RESIDENCE, CNPJ: 17.164.793/0001-87, situado em RUA ENGENHEIRO AUGUSTO DE FIGUEIREDO 357, VILA PROGRESSO, CAMPINAS, SP, 13045-603,, declara que, o(a) Sr(a). DANILO JULIO F. FERNANDES, portador(a) da cédula de identidade Nº , e inscrito(a) no C.P.F. sob número CPF: 347.987.498-34, proprietário da unidade autônoma número 100134 - bloco 1, do respectivo Condomínio, encontra-se em dia com o pagamento das cotas condominiais vencidas até 27/05/2026, razão pela qual firmo a presente.

Campinas, 27 de maio de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA
SC CONDOMÍNIOS
PEDRO PERES
RG: 44464215-8