

APARTAMENTO 415
 Condômino: ESPÓLIO DE AGUINALDO CARLOS PEREIRA

Período: 12/20, 05/24, 06/24, 07/24, 08/24, 09/24, 10/24, 11/24, 12/24, 01/25, 02/25, 03/25, 04/25, 05/25, 06/25, 07/25, 08/25, 09/25, 10/25, 11/25, 12/25, 01/26 e 02/26 (vencidas nas datas de 10/01/2021, 10/06/2024, 10/07/2024, 10/08/2024, 10/09/2024, 10/10/2024, 10/11/2024, 10/12/2024, 10/01/2025, 10/02/2025, 10/03/2025, 10/04/2025, 10/05/2025, 10/06/2025, 10/07/2025, 10/08/2025, 10/09/2025, 10/10/2025, 10/11/2025, 10/12/2025, 10/01/2026, 10/02/2026 e 10/03/2026)

(*) custas/despesas processuais: fls. 202/203, 204/205, 239/240, 305/306, 339/340, 346/347, 506/507 e 540/542

(**) honorários fixados no percentual de 10% (decisão de fls. 249/251)

Correção monetária

Valores atualizados até 14/05/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	05/2026	IPCA-E (IBGE)

12/20			
Valor Orig.	valor em 10/01/2021		380,21
Corr. Mon.	de 10/01/2021 a 14/05/2026	R\$ 380,21 x 1,356289628	515,67
Juros Morat.	de 10/01/2021 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 515,67 x 56,57%	291,73
Multa		R\$ 515,67 x 2,00%	10,31
Honorários		R\$ 817,71 x 10,00%	81,77
Subtotal			899,48

05/24			
Valor Orig.	valor em 10/06/2024		469,55
Corr. Mon.	de 10/06/2024 a 14/05/2026	R\$ 469,55 x 1,094202296	513,78
Juros Morat.	de 10/06/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 513,78 x 15,57%	80,01
Multa		R\$ 513,78 x 2,00%	10,27
Honorários		R\$ 604,06 x 10,00%	60,40
Subtotal			664,47

06/24			
Valor Orig.	valor em 10/07/2024		469,55
Corr. Mon.	de 10/07/2024 a 14/05/2026	R\$ 469,55 x 1,091473612	512,50
Juros Morat.	de 10/07/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 512,50 x 14,57%	74,68
Multa		R\$ 512,50 x 2,00%	10,25
Honorários		R\$ 597,43 x 10,00%	59,74
Subtotal			657,18

07/24			
Valor Orig.	valor em 10/08/2024		469,55
Corr. Mon.	de 10/08/2024 a 14/05/2026	R\$ 469,55 x 1,088643140	511,17

Juros Morat.	de 10/08/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 511,17 x 14,57%	74,49
Multa		R\$ 511,17 x 2,00%	10,22
Honorários		R\$ 595,88 x 10,00%	59,58
Subtotal			655,47

08/24			
Valor Orig.	valor em 10/09/2024		452,37
Corr. Mon.	de 10/09/2024 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,086578641	491,54
Juros Morat.	de 10/09/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 491,54 x 13,96%	68,65
Multa		R\$ 491,54 x 2,00%	9,83
Honorários		R\$ 570,02 x 10,00%	57,00
Subtotal			627,03

09/24			
Valor Orig.	valor em 10/10/2024		452,37
Corr. Mon.	de 10/10/2024 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,085167922	490,90
Juros Morat.	de 10/10/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 490,90 x 13,29%	65,24
Multa		R\$ 490,90 x 2,00%	9,81
Honorários		R\$ 565,96 x 10,00%	56,59
Subtotal			622,56

10/24			
Valor Orig.	valor em 10/11/2024		452,37
Corr. Mon.	de 10/11/2024 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,079339489	488,26
Juros Morat.	de 10/11/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 488,26 x 12,58%	61,46
Multa		R\$ 488,26 x 2,00%	9,76
Honorários		R\$ 559,48 x 10,00%	55,94
Subtotal			615,43

11/24			
Valor Orig.	valor em 10/12/2024		452,37
Corr. Mon.	de 10/12/2024 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,072688818	485,25
Juros Morat.	de 10/12/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 485,25 x 12,20%	59,20
Multa		R\$ 485,25 x 2,00%	9,70
Honorários		R\$ 554,16 x 10,00%	55,41
Subtotal			609,58

12/24			
Valor Orig.	valor em 10/01/2025		452,37
Corr. Mon.	de 10/01/2025 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,069054035	483,61
Juros Morat.	de 10/01/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 483,61 x 12,02%	58,17
Multa		R\$ 483,61 x 2,00%	9,67
Honorários		R\$ 551,45 x 10,00%	55,14
Subtotal			606,60

01/25			
Valor Orig.	valor em 10/02/2025		452,37
Corr. Mon.	de 10/02/2025 a 14/05/2026	R\$ 452,37 x 1,067879367	483,08
Juros Morat.	de 10/02/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 483,08 x 11,44%	55,26
Multa		R\$ 483,08 x 2,00%	9,66
Honorários		R\$ 548,00 x 10,00%	54,80
Subtotal			602,80

02/25			
Valor Orig.	valor em 10/03/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/03/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,054904048	496,60
Juros Morat.	de 10/03/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 496,60 x 10,53%	52,33
Multa		R\$ 496,60 x 2,00%	9,93
Honorários		R\$ 558,86 x 10,00%	55,88
Subtotal			614,75

03/25			
Valor Orig.	valor em 10/04/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/04/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,048195596	493,44
Juros Morat.	de 10/04/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 493,44 x 10,53%	51,99
Multa		R\$ 493,44 x 2,00%	9,86
Honorários		R\$ 555,30 x 10,00%	55,53
Subtotal			610,83

04/25			
Valor Orig.	valor em 10/05/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/05/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,043707653	491,33
Juros Morat.	de 10/05/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 491,33 x 10,21%	50,19
Multa		R\$ 491,33 x 2,00%	9,82
Honorários		R\$ 551,35 x 10,00%	55,13
Subtotal			606,48

05/25			
Valor Orig.	valor em 10/06/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/06/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,039963783	489,56
Juros Morat.	de 10/06/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 489,56 x 9,59%	46,96
Multa		R\$ 489,56 x 2,00%	9,79
Honorários		R\$ 546,31 x 10,00%	54,63
Subtotal			600,94

06/25			
Valor Orig.	valor em 10/07/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/07/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,037266889	488,29
Juros Morat.	de 10/07/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 488,29 x 8,81%	43,05
Multa		R\$ 488,29 x 2,00%	9,76

Honorários		R\$ 541,10 x 10,00%	54,11
Subtotal			595,21

07/25			
Valor Orig.	valor em 10/08/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/08/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,033855167	486,69
Juros Morat.	de 10/08/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 486,69 x 7,98%	38,84
Multa		R\$ 486,69 x 2,00%	9,73
Honorários		R\$ 535,27 x 10,00%	53,52
Subtotal			588,79

08/25			
Valor Orig.	valor em 10/09/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/09/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,035304594	487,37
Juros Morat.	de 10/09/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 487,37 x 7,03%	34,30
Multa		R\$ 487,37 x 2,00%	9,74
Honorários		R\$ 531,42 x 10,00%	53,14
Subtotal			584,56

09/25			
Valor Orig.	valor em 10/10/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/10/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,030358871	485,04
Juros Morat.	de 10/10/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 485,04 x 5,73%	27,81
Multa		R\$ 485,04 x 2,00%	9,70
Honorários		R\$ 522,55 x 10,00%	52,25
Subtotal			574,80

10/25			
Valor Orig.	valor em 10/11/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/11/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,028507557	484,17
Juros Morat.	de 10/11/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 484,17 x 4,99%	24,19
Multa		R\$ 484,17 x 2,00%	9,68
Honorários		R\$ 518,04 x 10,00%	51,80
Subtotal			569,85

11/25			
Valor Orig.	valor em 10/12/2025		470,75
Corr. Mon.	de 10/12/2025 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,026454648	483,20
Juros Morat.	de 10/12/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 483,20 x 3,90%	18,86
Multa		R\$ 483,20 x 2,00%	9,66
Honorários		R\$ 511,72 x 10,00%	51,17
Subtotal			562,89

12/25			
Valor Orig.	valor em 10/01/2026		470,75

Corr. Mon.	de 10/01/2026 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,023894911	482,00
Juros Morat.	de 10/01/2026 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 482,00 x 3,05%	14,71
Multa		R\$ 482,00 x 2,00%	9,64
Honorários		R\$ 506,35 x 10,00%	50,63
Subtotal			556,98

01/26			
Valor Orig.	valor em 10/02/2026		470,75
Corr. Mon.	de 10/02/2026 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,021851208	481,04
Juros Morat.	de 10/02/2026 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 481,04 x 2,08%	10,02
Multa		R\$ 481,04 x 2,00%	9,62
Honorários		R\$ 500,69 x 10,00%	50,06
Subtotal			550,75

02/26			
Valor Orig.	valor em 10/03/2026		470,75
Corr. Mon.	de 10/03/2026 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,013339160	477,03
Juros Morat.	de 10/03/2026 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 477,03 x 1,12%	5,35
Multa		R\$ 477,03 x 2,00%	9,54
Honorários		R\$ 491,92 x 10,00%	49,19
Subtotal			541,11

03/26			
Valor Orig.	valor em 10/04/2026		470,75
Corr. Mon.	de 10/04/2026 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,008900000	474,94
Juros Morat.	de 10/04/2026 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 474,94 x 0,96%	4,59
Multa		R\$ 474,94 x 2,00%	9,49
Honorários		R\$ 489,03 x 10,00%	48,90
Subtotal			537,93

04/26			
Valor Orig.	valor em 10/05/2026		470,75
Corr. Mon.	de 10/05/2026 a 14/05/2026	R\$ 470,75 x 1,000000000	470,75
Juros Morat.	de 10/05/2026 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 470,75 x 0,19%	0,93
Multa		R\$ 470,75 x 2,00%	9,41
Honorários		R\$ 481,09 x 10,00%	48,10
Subtotal			529,20

Custas

fls. 202/203			
Valor Orig.	valor em 05/11/2024		176,80
Corr. Mon.	de 05/11/2024 a 14/05/2026	R\$ 176,80 x 1,079339489	190,83

Juros Morat.	de 05/11/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 190,83 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 190,83 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 190,83 x 10,00%	19,08
Subtotal			209,91

fls. 204/205			
Valor Orig.	valor em 05/11/2024		32,75
Corr. Mon.	de 05/11/2024 a 14/05/2026	R\$ 32,75 x 1,079339489	35,35
Juros Morat.	de 05/11/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 35,35 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 35,35 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 35,35 x 10,00%	3,53
Subtotal			38,88

fls. 239/240			
Valor Orig.	valor em 18/11/2024		530,40
Corr. Mon.	de 18/11/2024 a 14/05/2026	R\$ 530,40 x 1,079339489	572,48
Juros Morat.	de 18/11/2024 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 572,48 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 572,48 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 572,48 x 10,00%	57,24
Subtotal			629,72

fls. 305/306			
Valor Orig.	valor em 27/02/2025		111,06
Corr. Mon.	de 27/02/2025 a 14/05/2026	R\$ 111,06 x 1,067879367	118,60
Juros Morat.	de 27/02/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 118,60 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 118,60 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 118,60 x 10,00%	11,86
Subtotal			130,45

fls. 339/340			
Valor Orig.	valor em 07/03/2025		555,30
Corr. Mon.	de 07/03/2025 a 14/05/2026	R\$ 555,30 x 1,054904048	585,79
Juros Morat.	de 07/03/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 585,79 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 585,79 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 585,79 x 10,00%	58,57
Subtotal			644,36

fls. 346/347			
Valor Orig.	valor em 10/03/2025		32,75
Corr. Mon.	de 10/03/2025 a 14/05/2026	R\$ 32,75 x 1,054904048	34,55
Juros Morat.	de 10/03/2025 a 14/05/2026: taxa legal (Lei 14.905/24)	R\$ 34,55 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 34,55 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 34,55 x 10,00%	3,45
Subtotal			38,00