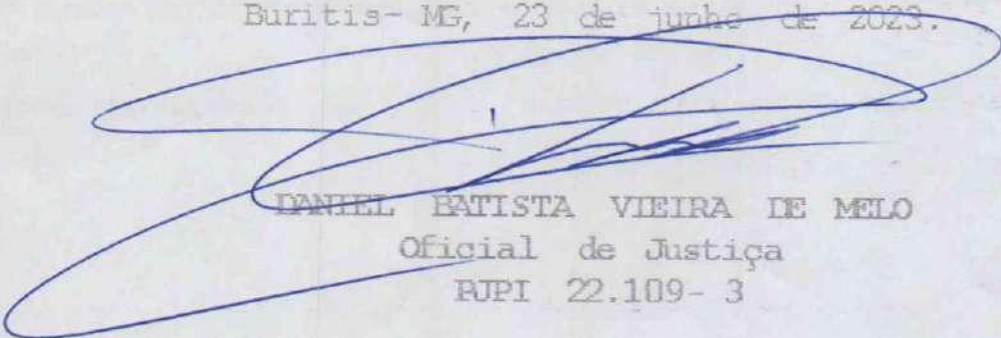


BURITIS, 20 de março de 2023.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito= C E R T I D ã O =

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado retro, dirigi-me ao endereço indicado, e ali estando no dia 30/05/2023, às 10h15min, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL INDICADO, tudo conforme auto lavrado a seguir e que passará a fazer parte integrante deste.

Buritis-MG, 23 de junho de 2023.



DANIEL BATISTA VIEIRA DE MELO
Oficial de Justiça
RUIPI 22.109- 3



Daniel Batista Vieira de Melo, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca de Buritis-MG, em pleno uso de suas atribuições, na forma da lei e em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito, da Única Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 5001205-22.2021.8.13.0093, Ação de Execução movido por **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e Outro (s)** em desfavor do **JOSÉ ALVES TONHA e Outro (s)**, vem, mui respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar o Auto de Avaliação como se segue:

"01 (um) lote ou terreno para construção, localizado na Avenida VALIA BENS de Oliveira, nº 488, bairro Canaã, nesta cidade e Comarca de Buritis-MG; sendo que sob o referido lote, encontra-se edificado uma casa residencial com lage, feita de alvenaria, com dois quartos, uma suíte, um banheiro social, uma sala, uma cozinha com sala de jantar, uma despensa e área na lateral e nos fundos, coberta com madeira de quina e telhas plan, janelas blindex; piso de cerâmica em regular estado, medindo aproximadamente 160 m² (cento e sessenta metros quadrados); existe ainda, edificado no fundo do terreno uma área de lazer, feita de alvenaria e coberta com estrutura de ferro e telhas plan, com churrasqueira e uma suíte; medindo aproximadamente 60 m² (sessenta metros quadrados). O referido lote, juntamente com as construções sob ele edificadas, utilizando-se do método comparativo de preço,



depois de levantamento feito junto às imobiliárias locais e
aos corretores de imóveis desta cidade, fica avaliado em R\$
370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)".

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o
presente Auto que segue devidamente datado e assinado por
mim Oficial de Justiça Avaliador.

Buritis-MG, 23 de junho de 2023.


DANIEL BATISTA VIEIRA DE MELO

Oficial de Justiça

PJPI 22.109-3