

matrícula

116.853

ficha

01

São Paulo, 13 de outubro de 1993

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º andar do Bloco "A", do Edifício Mont Vert, situado à RUA PROFESSOR LUCIO MARTINS RODRIGUES, nº 330, no 13º Subdistrito Butantã, com uma área útil de 294,43m², uma área comum de 264,55m², (já incluídas 04 vagas na garagem coletiva, uma vaga para visitante, e uma se destinará a estacionamento de ciclomotor ou local para depósito), totalizando uma área de construção de 558,98m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,029641. (Contribuinte 123.119.0003-9 em maior área).

PROPRIETÁRIA: ITAMARACÁ - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Said Aíach, 151, CGC 47.678.073/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R. 22/88.877 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Av.1 em 13 de outubro de 1.993

Por escritura datada de 26 de agosto de 1993, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1734, fls. 58), e requerimento datado de 14 de setembro de 1993, a proprietária, já qualificada, representada por Wilson Haddad, RG 2.588.857, CPF 008.843.328-53, autorizou a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 220.607 - rolo nº 3.886

- continua no verso -

matrícula

116.853

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.02 em 5 de janeiro de 1995

ALTERAÇÃO DO NUMERO DO CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.03, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo CONTRIBUINTE número 123.119.0350-1, conforme prova o aviso recibo de imposto do exercício de 1994, expedido pela Prefeitura desta Capital.

O Escrevente Substituto,


Maurício Gonçalves de Alvim

R.03 em 5 de janeiro de 1995

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 29 de Novembro de 1994, do 5º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2440, folhas 200), a proprietária, ITAMARACA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, representada por Wilson Haddad, já identificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a BRANCA BENEFICIADORA DE TECIDOS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 630, CBC 49.373.160/0001-75, representada por Carlos Augusto Sicolino, RG B.699.300-SP, CPF 522.517.488-49, pelo valor de R\$255.000,00. Consta ainda declarado no título, que a vendedora apresentou a CND número 594.784 do INSS, RF-Vila Mariana, desta Capital, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida aos 07 de novembro de 1994, pela Agência

- continua na ficha 02 -

matrícula

116.853

ficha

02

São Paulo, 05 de janeiro de 1995

Vila Mariana, desta Capital.

O Escrevente Substituto,

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 236.535

R.4 em 12 de Março de 2001

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 23 de fevereiro de 2001, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, (Livro 352, folhas 277/279), a proprietária pelo R.3, BRANCA BENEFICIADORA DE TECIDOS LTDA, já qualificada, representada por Carlos Augusto Sicolino, já identificado, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, à título de dação em pagamento, a ELIANE GANDRA MOTTA, brasileira, divorciada, psicóloga, RG 8.072.865-SP, CPF 034.181.858-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Divino Salvador nº 530, casa 1, representada por Rosana Gandra Motta, RG 4.678.094-SP, pelo valor de R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais). Do título consta que a transmitente apresentou a CND Nº 32822001-21003030, expedida em 07 de fevereiro de 2001, pelo INSS, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-4.008.335, emitida em 04 de setembro de 2000. Comparecendo ainda como interveniente, CARLOS AUGUSTO SICOLINO, brasileiro, divorciado, industrial, RG 8.699.300-SP, CPF 522.517.488-49, residente e

- continua no verso -

matrícula

116.853

ficha

02

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Seráfico de Assis Carvalho n.º 103, apto 64, concordando com a presente.

O Escrevente Autorizado,


Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme – Protocolo n.º 336.722

R.5 em 2 de Abril de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de março de 2001, do 6.º Tabelião de Notas desta Capital, (Livro 2929, folhas 207), a proprietária pelo R.4, ELIANE GANDRA MOTTA, divorciada, já qualificada, representada por Josmeyr Alves de Oliveira, CPF 039.304.558-70, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA, engenheiro, RG 1.072.288-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA JOVINA MONTEZZO SAMPAIO ARRUDA, do lar, RG 2.040.274-SP, inscritos no CPF 024.292.258-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Amarilis n.º 225, pelo valor de R\$590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).

O Escrevente Autorizado,


Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme – Protocolo n.º 337.736

- continua na ficha 03 -



Matrícula

116.853

ficha

03

São Paulo,

11 de junho de 2024

Av.06 em 11 de junho de 2024

Prenotação 921.286 de 23 de maio de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 23 de maio de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana da Silva Menegon Duarte, Escrevente da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Luciana da Silva Menegon Duarte, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1007285-49.2023.8.26.0704), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT VERT, CNPJ nº 69.108.934/0001-48, contra os proprietários pelo R.5, JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA e sua mulher MARIA JOVINA MONTEZZO SAMPAIO ARRUDA, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, **JOÃO OSCAR SAMPAIO ARRUDA**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$71.073,34.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331IL001285759HJ24S

