

Relatório de cotas em aberto

Data de cálculo 15/05/2026
Índice econômico: 08 - IGPMGVCOND



Condomínio: 0259 - EDIFICIO MONT VERT

Bloco: 0 - MONT VERT

Unidade: 000062 - JOAO OSCAR SAMPAIO ARRUDA CPF: 024.292.258-91

Endereço: RUA PROF. LUCIO MARTINS RODRIGUES 330 - MORUMBI - São Paulo - SP - CEP: 05621-025

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 02651232	CONDOMINIO NOVEMBRO/2024	01/11/2024	R\$ 3.343,00	3.343,00	66,86	639,26	141,58	4.190,70
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/11/2024	R\$ 800,00	800,00	16,00	152,98	33,88	1.002,86
J	PROVISAO 13.SAL.	01/11/2024	R\$ 47,00	47,00	0,94	8,99	1,99	58,92
J	FDO DE RESERVA	01/11/2024	R\$ 101,00	101,00	2,02	19,31	4,28	126,61
J	FDO INADIMPLENCIA	01/11/2024	R\$ 101,00	101,00	2,02	19,31	4,28	126,61
J 02656900	CONDOMINIO DEZEMBRO/2024	01/12/2024	R\$ 3.343,00	3.343,00	66,86	596,00	96,00	4.101,86
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/12/2024	R\$ 800,00	800,00	16,00	142,62	22,97	981,59
J	PROVISAO 13.SAL.	01/12/2024	R\$ 47,00	47,00	0,94	8,38	1,35	57,67
J	FDO DE RESERVA	01/12/2024	R\$ 101,00	101,00	2,02	18,01	2,90	123,93
J 02661022	CONDOMINIO JANEIRO/2025	01/01/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	580,98	66,23	4.212,11
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/01/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	132,99	15,16	964,15
J	PROVISAO 13.SAL.	01/01/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	8,48	0,97	61,47
J	FDO DE RESERVA	01/01/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	29,09	3,32	210,91
J 02666725	CONDOMINIO FEVEREIRO/2025	01/02/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	543,20	56,46	4.164,56
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/02/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	124,34	12,92	953,26
J	PROVISAO 13.SAL.	01/02/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	7,93	0,82	60,77
J	FDO DE RESERVA	01/02/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	27,20	2,83	208,53
J 02677503	CONDOMINIO MARÇO/2025	01/03/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	501,67	18,47	4.085,04
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/03/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	114,83	4,23	935,06
J	PROVISAO 13.SAL.	01/03/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	7,32	0,27	59,61
J	FDO DE RESERVA	01/03/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	25,12	0,92	204,54
J 02684668	CONDOMINIO MAIO/2025	01/05/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	430,44	22,09	4.017,43
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/05/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	98,53	5,06	919,59
J	PROVISAO 13.SAL.	01/05/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	6,28	0,32	58,62
J	FDO DE RESERVA	01/05/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	21,55	1,11	201,16
J 02692653	CONDOMINIO JUNHO/2025	01/06/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	396,51	39,75	4.001,16
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/06/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	90,76	9,10	915,86
J	PROVISAO 13.SAL.	01/06/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	5,79	0,58	58,39
J	FDO DE RESERVA	01/06/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	19,85	1,99	200,34
J 02695276	CONDOMINIO JULHO/2025	01/07/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	366,59	100,97	4.032,46
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/07/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	83,91	23,11	923,02
J	PROVISAO 13.SAL.	01/07/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	5,35	1,47	58,84
J	FDO DE RESERVA	01/07/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	18,36	5,06	201,92
J 02698258	CONDOMINIO AGOSTO/2025	01/08/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	332,49	129,42	4.026,81
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/08/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	76,11	29,62	921,73
J	PROVISAO 13.SAL.	01/08/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	4,85	1,89	58,76
J	FDO DE RESERVA	01/08/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	16,65	6,48	201,63
J 02702274	CONDOMINIO SETEMBRO/2025	01/09/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	294,49	116,17	3.975,56
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/09/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	67,41	26,59	910,00
J	PROVISAO 13.SAL.	01/09/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	4,30	1,70	58,02
J	FDO DE RESERVA	01/09/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	14,75	5,82	199,07
J 02707037	CONDOMINIO OUTUBRO/2025	01/10/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	256,60	100,77	3.922,27
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/10/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	58,73	23,07	897,80
J	PROVISAO 13.SAL.	01/10/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	3,74	1,47	57,23
J	FDO DE RESERVA	01/10/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	12,85	5,05	196,40
J 02711475	CONDOMINIO NOVEMBRO/2025	01/11/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	220,73	114,01	3.899,64
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/11/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	50,53	26,10	892,63
J	PROVISAO 13.SAL.	01/11/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	3,22	1,66	56,90
J	FDO DE RESERVA	01/11/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	11,05	5,71	195,26
J 02715121	CONDOMINIO DEZEMBRO/2025	01/12/2025	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	183,45	104,11	3.852,46
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/12/2025	R\$ 800,00	800,00	16,00	41,99	23,83	881,82
J	PROVISAO 13.SAL.	01/12/2025	R\$ 51,00	51,00	1,02	2,68	1,52	56,22
J	FDO DE RESERVA	01/12/2025	R\$ 175,00	175,00	3,50	9,19	5,21	192,90
J 02717947	CONDOMINIO JANEIRO/2026	01/01/2026	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	146,78	104,48	3.816,16
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/01/2026	R\$ 800,00	800,00	16,00	33,60	23,91	873,51
J	PROVISAO 13.SAL.	01/01/2026	R\$ 51,00	51,00	1,02	2,14	1,52	55,68
J	FDO DE RESERVA	01/01/2026	R\$ 175,00	175,00	3,50	7,35	5,23	191,08
J 02721339	CONDOMINIO FEVEREIRO/2026	01/02/2026	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	109,63	89,49	3.764,02
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/02/2026	R\$ 800,00	800,00	16,00	25,09	20,48	861,57
J	PROVISAO 13.SAL.	01/02/2026	R\$ 51,00	51,00	1,02	1,60	1,31	54,93
J	FDO DE RESERVA	01/02/2026	R\$ 175,00	175,00	3,50	5,49	4,48	188,47
J 02724858	CONDOMINIO MARÇO/2026	01/03/2026	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	73,63	116,37	3.754,90
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/03/2026	R\$ 800,00	800,00	16,00	16,85	26,64	859,49
J	PROVISAO 13.SAL.	01/03/2026	R\$ 51,00	51,00	1,02	1,07	1,70	54,79
J	FDO DE RESERVA	01/03/2026	R\$ 175,00	175,00	3,50	3,69	5,83	188,02
J 02729462	CONDOMINIO ABRIL/2026	01/04/2026	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	36,62	97,32	3.698,84
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/04/2026	R\$ 800,00	800,00	16,00	8,08	22,28	846,66
J	PROVISAO 13.SAL.	01/04/2026	R\$ 51,00	51,00	1,02	0,53	1,42	53,97
J	FDO DE RESERVA	01/04/2026	R\$ 175,00	175,00	3,50	1,83	4,87	185,20
J 02733097	CONDOMINIO MAIO/2026	01/05/2026	R\$ 3.495,00	3.495,00	69,90	0,00	0,00	3.564,90
J	FUNDO OBRA/MELHORIAS	01/05/2026	R\$ 800,00	800,00	16,00	0,00	0,00	816,00
J	PROVISAO 13.SAL.	01/05/2026	R\$ 51,00	51,00	1,02	0,00	0,00	52,02
J	FDO DE RESERVA	01/05/2026	R\$ 175,00	175,00	3,50	0,00	0,00	178,50
Subtotal:			81.019,00	81.019,00	1.620,38	7.392,02	1.959,97	91.991,37
Total geral:								91.991,37

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON GRALE MARO A e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/05/2026 às 14:54, sob o número WRBT26000442207. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002744-02.2025.8.26.0704 e código MFrcvDKJ.

Correção monetária

Valores atualizados até 15/05/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	05/2026	IPCA-E (IBGE)

Cotas: novembro e dezembro de 2024, janeiro até dezembro de 2025 e janeiro até maio de 2026

Valor Orig.	valor em 15/05/2026		
Corr. Mon.	de 15/05/2026 a 15/05/2026	R\$ 91.991,37 x 1,000000000	91.991,37
Honorários		R\$ 91.991,37 x 10,00%	9.199,13
Subtotal			101.190,50

Matrícula

Valor Orig.	valor em 24/03/2025		
Corr. Mon.	de 24/03/2025 a 15/05/2026	R\$ 22,13 x 1,054904048	23,35
Honorários		R\$ 23,35 x 10,00%	0,00
Subtotal			23,35

DARE

Valor Orig.	valor em 28/03/2025		
Corr. Mon.	de 28/03/2025 a 15/05/2026	R\$ 470,47 x 1,054904048	496,30
Honorários		R\$ 496,30 x 10,00%	0,00
Subtotal			496,30

FEDTJ

Valor Orig.	valor em 28/03/2025		
Corr. Mon.	de 28/03/2025 a 15/05/2026	R\$ 65,50 x 1,054904048	69,10
Honorários		R\$ 69,10 x 10,00%	0,00
Subtotal			69,10

FEDTJ

Valor Orig.	valor em 10/06/2025		
Corr. Mon.	de 10/06/2025 a 15/05/2026	R\$ 74,04 x 1,039963783	77,00
Honorários		R\$ 77,00 x 10,00%	0,00
Subtotal			77,00

Matrícula

Valor Orig.	valor em 09/02/2026		
Corr. Mon.	de 09/02/2026 a 15/05/2026	R\$ 76,54 x 1,021851208	78,21



Honorários	R\$ 78,21 x 10,00%	0,00
Subtotal		78,21

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 92.700,04		
Valores atualizados	92.735,33	0,00	92.735,33
Honorários	9.199,13	0,00	9.199,13
Total	101.934,46	0,00	101.934,46