

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 4000164-24.2025.8.26.0420

Aos 18 dia(s) do mês de dezembro do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Paranapanema/SP, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Carta Precatória que Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda move em face de Christopher Nwokoukwu Nwachukwu pela qual procedi à AVALIAÇÃO de:

1 - "Um lote de terreno lote nº 06, da Quadra DL, Setor Marina, Riviera de Santa Cristina XIII, em área residencial comum, sem construções."

Avaliação: O bem é avaliado pelo valor atual de venda de unidades naquela região, após consulta a corretores de imóveis da localidade, onde é obtida a informação que o valor de venda de imóveis similares está em torno de R\$ 70.000,00 a R\$ 85.000,00, restando o imóvel avaliado por este último valor em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue assinado.


Artur Rocha de Souza Netto

Oficial de Justiça