

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

30763

FICHA

1

Santo André, 27 de outubro de 1981

Inóvel:- Um Prédio sob nº.948, da Avenida Bom Pastor e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 28, da quadra 07 do loteamento denominado Jdim. Bom Pastor, nesta cidade, medindo 9,00ms. de frente para a referida avenida; do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, mede 26,70ms. onde confina com o lote 29; do lado esquerdo mede 26,80ms. / onde confina com o lote 27; tendo nos fundos a mesma medida - digo fundos 9,20ms. onde confina com o Córrego dos Meninos / encerrando a área de 241,00ms². Classificado sob nº.19.224.-028 pela P.M.S.André.

Proprietária:- IMOBILIARIA BON PASTOR S/A, com sede em São Paulo - capital, à Praça Nani Jafet, nº.235 - inscrita no CGC sob o nº.61.576.179/0001-14.

Registro Anterior:- Transcrição nº.34.641 da 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo - Capital.

O Oficial substº

[Assinatura]
(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.1-M. 30763, em 27 de outubro de 1.981.

Por escritura de 17 agosto-1.981, lavrada no 3º cartório de Notas desta Cidade, Lº.195 - Fls.107, a proprietária, referida e qualificada acima, transmitiu por venda feita a ANTONIO ROVILO DE FREITAS, brasileiro, mecânico montador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com NANCY APARECIDA DE FREITAS, portador da RG.3.391.443 - CIC.046.692.318-04, res. e dom. nesta cidade, à Avenida Bom Pastor nº.948, com anuência de JOSE DE OLIVEIRA, aposentado, portador da RG.2378740 e s/mr.MARINA FRANÇA DE OLIVEIRA, do lar - portadora do T.e.22508 da 16ª zona eleitoral, filha de Benedito França e Severina França, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIC.052.026.478-91, res. e dom. à Rua Leopoldo Soares do Amaral, nº.28 Atibaia - SP., pelo valor de Cr\$.89,42, sendo de Cr\$.60.000,00 o valor da cessão, sem condições, o imóvel - objeto desta matrícula. Foi declarado no título C.Q. do IAPAS sob o nº.349.452 série B. V.V.Cr\$.535.002,00.

O Oficial substº

[Assinatura]
(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.2/M. 30.763, em 15 de outubro de 1.990

Por escritura de 16/08/1988 do 4º Cart.de Notas desta cidade, Lº233 fls.72, os proprietários, já mencionados e qualifica-

(continua no verso)

MATRÍCULA

30.763

FICHA

1

VERSO

qualificados, transmitiram por venda feita à GIUSEPPE MEGNA, - comerciante, RG nº 7.237.860, CPF/MF nº 680.900.998/15, casado -- sob o regime da comunhão de bens com LUCIA MARA LOPES MEGNA, - do lar, RG nº 9.804.037, conforme registro nº 307 no Livro 3-Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, ambos brasileiros, res. e dom. na rua Amarilis, nº 168, nesta cidade; pelo valor de Cz\$ 1.700.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. - VV Cr\$ 345.267,07. - registrado por:-

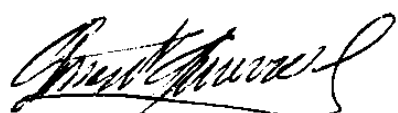

Ariovaldo Wosnik - esc. autº.

Av. 03, aos 25 de setembro de 2.007

Título prenotado sob nº 272771 aos 12/09/2007.

Penhora

Do mandado passado aos 03/09/2007, pela 2ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância, 26ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, assinado pela MM Juíza Federal, Drª Raquel Fernandez Perrini, expedido nos autos de Execução Fiscal, processo nº 2001.61.26.012806-0, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra COSNAL GOZINHA NACIONAL LTDA., CGC nº 44.381.606/0001-90; GIUSEPPE MEGNA, CPF nº 680.900.998-15 e ANTONIO JOSÉ VIDAL, CPF nº 772.218.858-34, verifica-se que a metade ideal do imóvel objeto da matrícula, foi penhorado. Valor da dívida-R\$6.083.802,96. Foi nomeado depositário, Giuseppe Megana.-


Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

Av. 04, aos 16 de setembro de 2.011

Título prenotado sob nº. 326567 aos 06 de setembro de 2.011.-

Penhora

Por mandado nº. 2602.2011.01439, expedido aos 31 de maio de 2.011 pela 2ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau de Santo André, 26ª Subseção Judiciária em São Paulo, assinado por Marco Aurélio de Moraes, Diretor de Secretaria, extraído da AÇÃO DE

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉMATRÍCULA
30.763FICHA
2Santo André, 16 de setembro de 2.011
...continuação da ficha 1...

embargos à execução fiscal nº. 0005043-14.2001.403.6126 (antigo 2001.61.26.005043-4), movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS (embargado) contra GIUSEPPE MEGNA (embargante), já qualificado, e outros, sendo de R\$27.307,83 o valor da dívida (em 02/2011), foi **penhorada a metade Ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Giuseppe Megna, sendo este nomeado depositário do bem.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho — Substituto do Oficial

Av.05, aos 10 de abril de 2.014.

Título prenotado sob nº. 366.964 aos 02 de abril de 2.014

Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 25/03/2014, Protocolo nº. 201402.2411.00023321-IA-880, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Processo nº. 00050422920014036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIUSEPPE MEGNA, CPF nº. 680.900.998-15.-

Cristiane Sylvia Pereira Randow — Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 08 de junho de 2.021

1110053F10000AV6M3076321B

Título prenotado sob nº. 484959, aos 31 de maio de 2.021.

Cancelamento de Penhora

Por mandado passado aos 06 de maio de 2.021, pela 2ª Vara Federal de Santo André assinado digitalmente pela MMª. Juíza Federal, Drª. Márcia Uematsu Furukawa extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença nº. 0005043-14.2001.4.03.6126, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 04 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

30.763

FICHA

2

VERSO

Av.07, aos 12 de junho de 2.023.

1110053G10000AV7M30763233

Título prenotado sob nº. 528.155 aos 05 de junho de 2.023.

Cancelamento de Indisponibilidade

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 02/06/2023, Protocolo nº. 202306.0217.02704976-PA-071, da 2ª Vara Cível de Santo André, Processo nº.00050422920014036126, verifica-se o Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de GIUSEPPE MEGNA, averbada sob nº.05 na presente matrícula.-


 Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

1110053310000AV8M3076323R

Av. 08, aos 13 de setembro de 2.023

Título prenotado sob nº. 533447, aos 28 de agosto de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 25 de agosto de 2.023, pelo 8º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Eunice Veleiro, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0015275-1520198260554, em que figura como exequente AIDE GUIMARÃES TANGIONI, inscrita no CPF sob nº. 269.191.238-86; como executado GIUSEPPE MEGNA, já qualificado; e como terceiro LUCIA MARA LOPES MEGNA, inscrita no CPF sob nº. 991.237.978-00, cujo valor da dívida é R\$140.093,29, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Giuseppe Megna, sendo este nomeado depositário do bem.


 Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada