

Operador Nacional do Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

21.593

Data Piracicaba, 24 de julho de 1981

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno sob nº 2 (dois) da quadra "C", do loteamento denominado "Vila Dr. Jorge Pacheco e Chaves", situado nesta cidade, com frente para a Rua Professor Meriano da Costa, em seu lado par, medindo dez metros de largura, por trinta metros de comprimento, com a área de 300,00 metros quadrados, e confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a via pública com o lote nº1, do lado esquerdo com o lote 3, ambos de sucessores do dr. Jorge Pacheco e Chaves Filho, e nos fundos com o Sistema de Recreio do loteamento; localizado a 10,00 metros (da frente do terreno) do início da curvatura da esquina da Rua Prof. Mariano da Costa, em confluência com a Rua Padre Bartholomeu de Gusmão, e a 7,00 metros (dos fundos do terreno) do alinhamento da mesma rua Padre Bartholomeu de Gusmão, na quadra completada pelas, Ruas Prof. Hildebrando Seixas Siqueira, Pedro Morato Krahenbuhl, Rafael Marques Cantinho e José Rosário Losso, lote, digo, José Rosário Losso. PROPRIETÁRIOS: MARCELO ANTONIO VACCHI, lavrador e sua mulher ZULEIKA MARIA CANDIOTTO VACCHI, CIC. comum nº 473.850.309-15, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade. TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrito sob nº 50.940, livro 3-AM, deste Registro. Piracicaba, 24 de julho de 1981. O Escrevente *João Carlos Setem*. O OFICIAL *Belmiro Fazoli*.

R. 1- 21.594- Piracicaba, 24 de julho de 1.981. Por escritura pública de venda e compra de 20 de julho de 1981, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 818, fls. 197, os proprietários acima qualificados: MARCELO ANTONIO VACCHI e sua mulher ZULEIKA MARIA CANDIOTTO VACCHI, alienar o imóvel objeto da matrícula supra, a TOFER-TORQUATO FERREIRA, ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., legalmente constituída, com sede nesta cidade. VALOR: CR\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente *João Carlos Setem*. O OFICIAL *Belmiro Fazoli*.

Av. 2 - 25 de junho de 1.999 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Por requerimento, de 25/5/1.999, acompanhado do instrumento particular de alteração de contrato social, de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado nesta cidade, em 5/4/1.982, registrado na JUCESP sob o nº 30.378/82, em 22/4/1.982, procede-se a presente para constar que a proprietária Tofer - Torquato Ferreira Engenharia Comercio e Indústria Ltda, teve sua razão social alterada para TOFER ENGENHARIA, COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA N.º 21.593

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

PARA QUITAR NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Matrícula
21.593

Ficha
02

22 de junho de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 22 de junho de 2015

RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO" - ERRO EVIDENTE

Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para constar que o ato praticado em 24/07/1981, trata-se de **R. 1 - 21.593**, e não como constou.

Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

Emanuelle Furlan
Escrevente

Av. 4 - 22 de junho de 2015

CADASTROS

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão Valor venal nºs 244006/2015 e 238707/2015), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 18, Quadra 0043, Lote 0887, Sub-lote 0001, CPD 311431 e Sub-lote 0002 e CPD 1554206.**

Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

Emanuelle Furlan
Escrevente

R. 5 - 22 de junho de 2015

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 01/06/2015, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1.474, folhas 277/282, a proprietária **TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Lázaro Gomes da Cruz, nº 1.000, Nova Colina, inscrita no CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, transmitiu por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$71.000,00**, a **ABON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1.625, Sala 10, Alemães, inscrita no CNPJ/MF nº 12.991.598/0001-07.

Valor venal atualizado: R\$70.628,86.

Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

Emanuelle Furlan
Escrevente

AV. 6 - 28 de outubro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/10/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0014092-27.2019.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/08/2020.

Protocolo ARISP: PH 000339760.

Exequente(s): BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42.

Executado/a(s): ABON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 12.991.598/0001-07, e ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.

Natureza do ato: PENHORA.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula
21.593

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$209.396,02.

Depositário: ABON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Protocolo nº 406.934, de 14/10/2020.

Selo Digital: 11151833100000024825820M

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

Av. 7 - 04 de julho de 2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) - OCUPAÇÃO PARCIAL

Objeto da averbação: Conforme Certidão de Regularização Fundiária - CRF emitida em 19/06/2023 pela Municipalidade (Processo Administrativo nº 042/2018) e respectivos documentos apresentados, é lavrada a presente averbação para constar que os imóveis e a via pública listados abaixo foram ocupados parcialmente, para a área total ocupada foi aberta a matrícula nº129.309 e registrada a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S** do núcleo urbano denominado "NÚCLEO NOSSA SENHORA APARECIDA": matrícula nº 99291 (área ocupada: 13,084,11m²), matrícula nº 32371 (área ocupada: 6,04m²), matrícula nº 21593 (área ocupada: 9,33m²), matrícula nº 3363 (área ocupada: 2,26m²), matrícula nº 34839 (área ocupada: 8,28m²), matrícula nº 127053 (área ocupada: 11,32m²), matrícula nº 82359 (área ocupada: 4,59m²), matrícula nº 82360 (área ocupada: 3,25m²), matrícula nº 72181 (área ocupada: 3,14m²), matrícula nº 7389 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 335,00m² / área ocupada: 2,69m²), matrícula nº 79694 (área ocupada: 6,92m²), transcrição nº 68120 (área ocupada: 4,23m²), matrícula nº 19950 (área ocupada: 4,08m²), matrícula nº 59285 (área ocupada: 0,82m²), matrícula nº 79749 (área ocupada: 0,49m²), matrícula nº 97230 (área ocupada: 1,11m²), matrícula nº 97231 (área ocupada: 2,84m²), matrícula nº 7248 (área ocupada: 10,05m²), matrícula nº 7262 (área ocupada: 23,83m²), matrícula nº 44963 (área ocupada: 25,79m²), matrícula nº 8967 (área ocupada: 25,78m²), matrícula nº 118081 (área ocupada: 13,81m²), matrícula nº 118082 (área ocupada: 20,41m²), matrícula nº 83163 (área ocupada: 69,84m²), matrícula nº 83162 (área ocupada: 61,33m²), matrícula nº 83164 (área ocupada: 53,70m²), matrícula nº 51520 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 250,00m² / área ocupada: 2,65m²), matrícula nº 27921 (área ocupada: 74,33m²), transcrição nº 64120 (área ocupada: 30,96m²), matrícula nº 3555 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 260,00m² / área ocupada: 2,06m²), matrícula nº 14843 (área ocupada: 1,41m²), matrícula nº 37196 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 8,60m²), matrícula nº 37195 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 2,51m²), matrícula nº 30971 (área ocupada: 14,73m²), matrícula nº 106959 (área ocupada: 12,46m²), matrícula nº 106960 (área ocupada: 14,53m²), matrícula nº 78761 (área ocupada: 16,34m²),

continua na ficha 03

Matrícula
21.593

Ficha
03

04 de julho de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

matrícula nº 78762 (área ocupada: 14,33m²), Rua Pedro Morato Krahenbuhl (2,94m²), matrícula nº 920 (área ocupada: 1,50m²), matrícula nº 25250 (área ocupada: 1,06m²), matrícula nº 25251 (área ocupada: 2,18m²), matrícula nº 31193 (área ocupada: 2,48m²), matrícula nº 38700 (área ocupada: 2,71m²), transcrição nº 45447 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 3,08m²), matrícula nº 16 (área ocupada: 1,91m²), matrícula nº 40537 (área ocupada: 0,57m²).

Observações: Consta da CRF que foram cumpridos todos os requisitos legais exigidos na Lei Federal 13465/2017.

Protocolo nº 444.710 de 27/04/2023

Selo Digital: 1115183E1000000058206623W

Escrevente Responsável: Gisele F. Ferezini

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar