

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA
DE AURIFLAMA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06/03/2025, em diligência, eu, oficial de justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado n. 060.2024/003728-3, processo n. 0002500-83.2005.8.26.0060, Cumprimento de Sentença - Improbidade Administrativa, em que Ministério Público do Estado de São Paulo move contra Adão da Silva Rodrigues e outro e após às diligências que se fizeram necessárias, e observadas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos imóveis indicados no mandado, e abaixo descritos, conforme consta nas matrículas:

1 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.042 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "M" - quadra 23, medindo quatro (04) metros de frente para rua Getúlio Vargas, vinte e dois (22) metros na divisa com o lote J , vinte e um (21) metros na divisa com o lote N , vinte e oito (28) metros na divisa com o imóvel rural pertencente à Alcindo José Arvelino.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) – valor estimado.

2 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.043 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "N" - quadra 23, medindo quinze (15) metros na divisa com o imóvel rural pertencente à Alcindo José Arvelini, Vinte e um (21) metros na divisa com o lote M , onze (11) metros na divisa com o lote J , vinte e nove (29) metros na divisa com o lote O.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) – valor estimado.

3 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.044 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "O" - quadra 23, medindo dez (10) metros de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, oito (08) metros na divisa do imóvel rural de à Alcindo José Arvelino, vinte e nove (29) metros na divisa com o lote N , onze (11) metros de fundos na divisa com o lote J , trinta e três (33) metros na divisa com o lote P, mede onze (11) metros de frente para rua Joaquim da Costa Ribeiro.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 50.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor estimado.

4 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.045 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "P" - QUADRA 23, medindo ONZE (11) metros de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, igual metragem nos fundos na divisa com o lote L, trinta e três (33) metros na divisa com o lote O, trinta e três (33) metros na divisa com o lote Q .

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 50.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor estimado.

5 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.046 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado sobre letra "Q" - quadra 23, mede onze (11) metros de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, trinta e três (33) metros na divisa com o lote R, onze metros de fundos na divisa com o lote L.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 50.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor estimado.

6 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.047 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado parte do lote "k" , da quadra 23, medindo onze (11) metros nos fundos do remanescente do dito lote, vinte e dois (22) metros nos fundos dos lotes E e F , vinte e dois (22) metros de fundos na divisa do lote L, onze (11) metros do lote I

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 50.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor estimado.

7 - IMÓVEL MATRÍCULA n. 6.048 : UM LOTE DE TERRENO, situado na cidade de Guzolândia, denominado parte do lote "L" , da quadra 23, medindo onze (11) metros nos fundos do remanescente do mesmo lote, (22) metros de fundos na divisa do lote K , vinte e dois (22) metros nos fundos dos lotes P e Q, onze (11) metros nos fundos do lote J

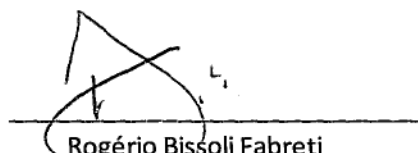
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 50.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor estimado.

AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Obs 1. Na prefeitura de Guzolândia, uma funcionária informou que, nos cadastros da prefeitura de Guzolândia, não consta nenhuma área edificada nos terrenos de matrículas: n. 6.042, n. 6.044, n. 6.045, n. 6.046, n. 6.047 e 6.048, sendo informado ainda que o lote N, matrícula n. 6.044 não foi localizado no cadastro.

Obs 2. Na Prefeitura de Guzolândia, uma funcionária indicou, através do mapa da cidade, a localização de todos os terrenos referentes as matrículas constantes no mandado, em seguida, realizei diligências nesses terrenos, sendo que, nessas diligências realizadas, não visualizei nenhuma edificação nesses terrenos.

Obs 3. A avaliação foi feita, com base na informação obtida junto a pessoas que atuam na área de compra e venda de terrenos e imóveis na cidade de Guzolândia, que emitiram suas opiniões, levando em consideração apenas os valores negociados recentemente na cidade de Guzolândia - SP.


 Rogério Bissoli Fabreti
 Oficial de Justiça