



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.885

04 de março de 2013

Fls. 01

Oficial

IMÓVEL

**LOTE DE TERRENO Nº 10**, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 249,10m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e nove metros e dez décimos quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Um (01), lado par, medindo 8,02m (oito metros e dois centímetros); pela direita com o lote nº 09 medindo 31,43m (trinta e um metros e quarenta e três centímetros); pelo fundo com a viela ecológica 07 medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o lote nº 11 medindo 30,85m (trinta metros e oitenta e cinco centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-73-0107-00-000.-

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIA**:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

**Av.1.M. 7.885 :- RESTRIÇÕES**

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove décimos quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.2.M. 7.885 :- INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11516720N

**Av.3.M. 7.885 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, que alude a averbação nº 02.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 146522331000007885000224C (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000007885000324A (cancelamento de indisponibilidade)

MATRICULA Nº 7.885

MATRICULA Nº 7.885

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

\_\_\_\_\_| Oficial \_\_\_\_\_ | Fls. \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO