



GSBRU ADM DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA  
Rua Flaviano Reis - Vila Aviação  
Bauru - SP - Cep: 17018390  
Fone: 14 3214-3868  
Site: www.gsbru.com.br  
E-mail: atendcondominios@gsbru.com.br

Bauru/SP, 02 de junho de 2026

RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS III/IV

Unidade(s): 4-12 A

Identificador: 26455.1159.2112

### DECLARAÇÃO

Informamos a quem possa interessar que a unidade 4-12 A, de propriedade do (a) JOSE CARLOS DE OLIVEIRA , localizado a Avenida Maria Ranieri, 7-50, se encontra com as taxas quitadas até a presente data.

20.713.105/0001-03  
GSBRU ADMINISTRAÇÃO DE  
CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA  
Rua Flaviano Reis, 4-57  
Vila Aviação CEP 17018-390  
BAURU - SP

Gsbru Adm Cond Tecnologia e Serv. Ltda

**jennifer@d1lance.com**

---

**De:** juridico04@gsbizzi.adv.br  
**Enviado em:** segunda-feira, 1 de junho de 2026 16:50  
**Para:** jennifer@d1lance.com  
**Cc:** 'Luciana Breda'  
**Assunto:** RES: Débitos Condominiais - J6099- Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071

**Status do sinalizador:** Sinalizada

Boa tarde prezados!

A unidade 4-12 A, do SABIAS III, não possui pendencias conosco.

Para solicitação de boletos administrativos, por favor requerer na GSBRU, no e-mail: [cobranca.luciana@gsbru.com](mailto:cobranca.luciana@gsbru.com) ou telefone: (14) 3214-3868.

At.te,



---

**De:** jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>  
**Enviada em:** segunda-feira, 1 de junho de 2026 12:01  
**Para:** juridico04@gsbizzi.adv.br  
**Assunto:** Débitos Condominiais - J6099- Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071

Prezados Srs., tudo bem?

Nós fomos nomeados pelo MM. Juiz da 6ª Vara Cível da Bauru-SP, nos autos do Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071, para realização da hasta pública de:

Apartamento 12-A, localizado no térreo, do Edifício-Bloco 4, 2ª Etapa, do empreendimento denominado Parque dos Sabiás III/IV, situado na Avenida Maria Ranieri nº7-50, na cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru

(Matrícula em anexo)

Para tanto, solicito, por gentileza, o envio da planilha de débitos de condomínio atualizado, bem como a taxa mensal, para constar no edital.

Desde já agradeço a atenção e aguardo retorno.

Cordialmente,



**JENNIFER QUINTEIRO**

*Advogada*

☎ (11) 3101-9851

✉ contato@d1lance.com

📍 Av. Paulista, 1274, 21º andar

🌐 d1lance.com.br

**jennifer@d1lance.com**

---

**De:** Luciana Breda <cobranca.luciana@gsbru.com>  
**Enviado em:** segunda-feira, 1 de junho de 2026 17:07  
**Para:** jennifer@d1lance.com  
**Assunto:** RE: Débitos Condominiais - J6099- Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071

**Status do sinalizador:** Sinalizada

Prezada, boa tarde!

A unidade bloco 04, apto 12A do Condomínio Sabias 3 não consta nenhum débito até a data de hoje.

Qualquer dúvida, estou à disposição!

Atenciosamente,



**LUCIANA BREDA**  
COBRANÇA  
☎ (14) 99840-1472

GSBRU - Facilitando Processos

gsbru

BAIXE NOSSO APP  
GROUP COM

---

**De:** juridico04@gsbizzi.adv.br <juridico04@gsbizzi.adv.br>  
**Enviado:** segunda-feira, 1 de junho de 2026 16:50  
**Para:** jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>  
**Cc:** Luciana Breda <cobranca.luciana@gsbru.com>  
**Assunto:** RES: Débitos Condominiais - J6099- Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071

Boa tarde prezados!

A unidade 4-12 A, do SABIAS III, não possui pendências conosco.

Para solicitação de boletos administrativos, por favor requerer na GSBRU, no e-mail: [cobranca.luciana@gsbru.com](mailto:cobranca.luciana@gsbru.com) ou telefone: (14) 3214-3868.

At.te,



---

**De:** jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>

**Enviada em:** segunda-feira, 1 de junho de 2026 12:01

**Para:** juridico04@gsbizzi.adv.br

**Assunto:** Débitos Condominiais - J6099- Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071

Prezados Srs., tudo bem?

Nós fomos nomeados pelo MM. Juiz da 6ª Vara Cível da Bauru-SP, nos autos do Proc. 0013990-44.2020.8.26.0071, para realização da hasta pública de:

Apartamento 12-A, localizado no térreo, do Edifício-Bloco 4, 2ª Etapa, do empreendimento denominado Parque dos Sabiás III/IV, situado na Avenida Maria Ranieri nº7-50, na cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru (Matrícula em anexo)

Para tanto, solicito, por gentileza, o envio da planilha de débitos de condomínio atualizado, bem como a taxa mensal, para constar no edital.


Desde já agradeço a atenção e aguardo retorno.

Cordialmente,





## JENNIFER QUINTEIRO

*Advogada*

 (11) 3101-9851

 contato@d1lance.com

 Av. Paulista, 1274, 21° andar

 d1lance.com.br