


## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

fls. 131

Aos, 27 dias do mês de maio de 2025, nesta Comarca de Taquaritinga, Estado de São Paulo, me dirigi ao endereço Avenida Vicente José Parise n.12, Jardim Alvorada, a fim de dar cumprimento ao mandado n. 619.2025/005374-2 Processo n.0002571-90.2024, que pela 1ª Vara Judicial, MARCEL RODRIGUES DA SILVA promove contra CARINA BELENTANI CHIARELLI Me CNPJ 10434854000130, e aí sendo efetuei a penhora do bem IMÓVEL matrícula nº26.206 do CRI local indicado – UM TERRENO localizado nesta cidade, na Av. Vicente José Parise, no Jardim Murasca, sob nº 12, da quadra “A”, medindo de frente para a referida avenida 10,25ms; seguindo em um desenvolvimento de curva desta avenida para a Rua José Pagliuso, mede 5,10ms; seguindo pelo alinhamento desta ultima a distancia de 24,00ms; do lado esquerdo de quem da Avenida Vicente José Parise olha para o terreno, na divisa e confrontação com o imóvel de nº 849, da Avenida Vicente José Parise (lote nº 13, da quadra A), de propriedade de Taquaritinga Auto Peças, mede 28,40ms; e nos fundos, na divisa e confrontação com o imóvel de nº 83, da Rua José Pagliuso (lote nº 11, da quadra A), de propriedade da Sra. Ana Lacrox Poli, mede 12,30ms; totalizando uma área de 334,80 metros quadrados. Sobre o qual está edificado um Barracão construído de tijolos e coberto com estrutura metálica, com área edificada de 274,80 m2.

AVALIO o bem penhorado e acima descrito em R\$ 520.000.00 (quinhentos e vinte mil reais) Para constar lavrei o presente Auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Fiel Depositário. Nada mais.

  
Oficial de Justiça

  
Depositário