

3.293

1.-

Santos, 24 de Junho de 1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO TRES PODERES, que recebeu o nº 102-B, da rua Governador Pedro de Toledo, contendo dito apartamento um dormitório, sala cozinha, banheiro social, hall interno, e área de serviço com tanque, / confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento por onde / tem sua entrada e apartamento nº 15, de um lado com o apartamento nº 11 de outro lado com o apartamento nº 15, e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior, tendo a área útil de 39,47m²., área comum de // 18,04 m²., num total de 57,51m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,4321% do todo, cujo terreno de forma retangular, distante 7,50 metros da rua Minas Gerais, / do lado direito de quem da rua olha para o terreno e 30,10 metros do lado esquerdo, medindo 30,00 metros de frente por 20,20 metros da frente / aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos também 30,00 metros, e confronta, pela frente com a Servidão de Ar e Luz, inscrita sob nº --- 13.234, neste Cartório, do lado direito de quem da rua para o terreno e / lha com Alexandre Pinto Ferreira ou sucessores, pelo lado esquerdo com / The Western Telegraph Company Limited ou sucessores, pelos fundos com / os Edifícios Alvorada e Planalto, sendo que a entrada para o referido / terreno, se dá através de uma área de Servidão de Passagem, perpetua, / que faz frente para a rua Governador Pedro de Toledo, inscrita sob nº / 10.893, neste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** MARVAS S/A. ENGENHARIA, AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC. 58-140.021-92, estabelecida em Santos. **REGISTRO ANTERIOR Nº 31.477.-**

O 1º Escrivão.

O Oficial Maior.-

R. 1 - 3.293.-

DATA - 24 de Junho de 1976.-

TRANSMITENTE: MARVAS S/A., ENGENHARIA, AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO já qualificada. **ADQUIRENTES:** GUARNAIRA PROCOPIO DA SILVA, brasileira, / desquitada, comerciante, CPF. 290.804.958, domiciliada em Santos. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Instrumento Particular de 30 de abril de //

1976. **VALOR:** Cr\$177.895,29.-

O 1º Escrivão.-

O Oficial Maior.-

R. 2 - 3.293:-

DATA - 24 de Junho de 1976.-

DEVEDORA: GUARNAIRA PROCOPIO DA SILVA, desquitada, já qualificada. **CRE-**

DORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, CGC. nº 58.239.831/0001-09. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA:** Instrumento particular de 30 de Abril de 1976. **VALOR:** Cr\$153.895,29 (1.081,-

(1.081,94101 UPC do BNH e 325,47012 SMH), pagavel pelo Sistema de Amortização Constante, (SAC), em 180 prestações mensais e consecutivas, cujo valor total inicial da primeira é de Cr\$2.068,54 (4,37469 SMH), aos juros de 9,9% a.a., vencendo-se a primeira em 30 de Maio de 1976, as quais serão reajustadas 60 dias apos o novo S.M., pelo Plano de Equivalência Salarial.-

O 11^o Escrevente.-

O Oficial Maior.-

Av. 3 - 3.293.-

DATA - 24 de Junho de 1976.-

Cedula hipotecaria nº 1.423, serie B, de Primeira Hipoteca, emitida em 30 de abril de 1976, pela Associação de Poupança e Emprestimo da Baixada Santista, já qualificada, do valor de Cr\$153.895,29, referente ao apartamento nº 13 do Edifício Tres Poderes, situado na rua Governador Pedro de Toledo nº 102-B, objeto da hipoteca R-2 - 3.293, em que é devedora Guarnaira Procopio da Silva, desquitada.-

O 11^o Escrevente.-

O Oficial Maior.-

Av.4 / M-3.293 - PENHORA

Averbado aos 31 de março de 2026 - Prenotação nº 431.650 de 26/03/2026

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000611464*, aos 26/03/2026, pelo Escriva/Diretora da 11^a Vara Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel, levada a efeito aos 02/03/2026 nos autos da Ação de Execução Civil nº 00097208020258260562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRES PODERES, CNPJ nº 52.255.270/0001-47, em relação a GUARNAIRA PROCOPIO DA SILVA - ESPOLIO, CPF nº 290.804.958-91, visando o recebimento da importância de R\$130.039,81 (cento e trinta mil e trinta e nove reais e oitenta e um centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, GUARNAIRA PROCOPIO DA SILVA - ESPOLIO.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116AB70043165026B