

## Demonstrativo de Débito Atualizado

CREDOR: CONDOMÍNIO TRES PODERES

DT. CÁLCULO: 12/06/2026

UNIDADE: 13

Atualmente o valor débito é de R\$ 148.683,36, conforme Planilha abaixo:

Título	Vencimento	Vi. Orig.	C. Monetária	Multa	Juros	Honorário	Total
CONDOMINIO	15/01/2019	558,77	293,47	32,20	757,78	525,51	2.167,73
CONDOMINIO	15/02/2019	577,60	300,20	32,98	771,27	538,26	2.220,31
CONDOMINIO	15/03/2019	590,95	302,32	33,39	776,40	544,98	2.248,04
CONDOMINIO	15/04/2019	591,61	295,82	32,99	762,30	538,47	2.221,19
CONDOMINIO	15/05/2019	592,84	291,13	32,69	750,63	533,53	2.200,82
CONDOMINIO	15/06/2019	585,21	286,08	32,05	731,01	522,99	2.157,34
CONDOMINIO	15/07/2019	585,36	286,07	31,88	722,56	520,28	2.146,15
CONDOMINIO	15/08/2019	597,38	291,05	32,32	727,77	527,53	2.176,05
CONDOMINIO	15/09/2019	592,80	287,76	31,86	712,37	519,93	2.144,72
CONDOMINIO	15/10/2019	575,84	279,53	30,78	683,58	502,31	2.072,04
CONDOMINIO	15/11/2019	546,81	265,11	29,05	640,60	474,10	1.955,67
CONDOMINIO	15/12/2019	540,95	257,96	28,43	622,48	463,94	1.913,76
CONDOMINIO	15/01/2020	595,97	273,59	30,77	668,83	502,13	2.071,29
CONDOMINIO	15/02/2020	619,59	282,72	31,74	684,70	518,00	2.136,75
CONDOMINIO	15/03/2020	597,93	271,35	30,41	651,23	496,29	2.047,21
CONDOMINIO	15/04/2020	591,40	266,85	29,85	634,25	487,15	2.009,50
CONDOMINIO	15/05/2020	561,40	253,31	28,18	594,05	459,82	1.896,76
CONDOMINIO	15/06/2020	611,53	275,93	30,51	638,08	497,94	2.053,99
CONDOMINIO	15/07/2020	594,22	265,54	29,39	609,71	479,64	1.978,50
CONDOMINIO	15/08/2020	569,79	251,01	27,89	573,87	455,22	1.877,78
CONDOMINIO	15/09/2020	594,69	258,91	28,83	588,13	470,58	1.941,14
CONDOMINIO	15/10/2020	642,66	271,83	30,71	621,09	501,21	2.067,50
CONDOMINIO	15/11/2020	613,53	251,81	28,89	578,91	471,40	1.944,54
CONDOMINIO	15/12/2020	609,85	242,21	28,27	561,64	461,43	1.903,40
CONDOMINIO	15/01/2021	677,27	255,37	30,76	605,43	502,03	2.070,86
CONDOMINIO	15/02/2021	653,95	244,15	29,43	573,57	480,35	1.981,45
CONDOMINIO	15/03/2021	667,57	241,78	29,63	572,13	483,56	1.994,67
CONDOMINIO	15/04/2021	607,23	212,87	26,55	507,64	433,37	1.787,66
CONDOMINIO	15/05/2021	596,05	205,90	25,81	488,52	421,21	1.737,49

CONDOMINIO	15/06/2021	620,48	206,41	26,44	495,31	431,56	1.780,20
CONDOMINIO	15/07/2021	617,57	200,53	26,00	481,99	424,35	1.750,44
CONDOMINIO	15/08/2021	627,24	195,28	25,98	476,37	423,96	1.748,83
CONDOMINIO	15/09/2021	623,47	186,97	25,43	461,14	415,04	1.712,05
CONDOMINIO	15/10/2021	615,24	175,02	24,64	441,88	402,17	1.658,95
CONDOMINIO	15/11/2021	589,96	159,14	23,21	411,26	378,74	1.562,31
CONDOMINIO	15/12/2021	589,19	152,70	22,84	400,00	372,71	1.537,44
CONDOMINIO	15/01/2022	635,18	158,82	24,28	420,15	396,30	1.634,73
CONDOMINIO	15/02/2022	658,33	159,14	24,83	423,97	405,21	1.671,48
CONDOMINIO	15/03/2022	647,97	148,67	24,05	405,62	392,42	1.618,73
CONDOMINIO	15/04/2022	641,78	133,98	23,26	387,10	379,56	1.565,68
CONDOMINIO	15/05/2022	643,79	126,39	22,94	376,74	374,36	1.544,22
CONDOMINIO	15/06/2022	659,49	125,94	23,23	376,22	379,16	1.564,04
CONDOMINIO	15/07/2022	656,09	120,47	22,82	364,33	372,39	1.536,10
CONDOMINIO	15/08/2022	636,25	116,83	21,98	345,79	358,67	1.479,52
CONDOMINIO	15/09/2022	671,76	123,35	23,04	357,00	376,05	1.551,20
CONDOMINIO	15/10/2022	666,75	122,43	22,72	346,58	370,71	1.529,19
CONDOMINIO	15/11/2022	682,05	121,46	22,96	344,71	374,78	1.545,96
CONDOMINIO	15/12/2022	698,41	121,26	23,26	343,57	379,68	1.566,18
CONDOMINIO	15/01/2023	763,34	126,40	25,08	364,05	409,24	1.688,11
CONDOMINIO	15/02/2023	734,38	117,68	23,83	339,67	388,98	1.604,54
CONDOMINIO	15/03/2023	730,99	110,66	23,38	327,54	381,62	1.574,19
CONDOMINIO	15/04/2023	713,49	102,78	22,51	309,37	367,41	1.515,56
CONDOMINIO	15/05/2023	701,55	96,83	21,86	294,73	356,79	1.471,76
CONDOMINIO	15/06/2023	707,01	94,70	21,79	287,81	355,62	1.466,93
CONDOMINIO	15/07/2023	692,12	92,71	21,18	274,03	345,61	1.425,65
CONDOMINIO	15/08/2023	698,14	93,51	21,20	268,50	346,03	1.427,38
CONDOMINIO	15/09/2023	726,51	95,67	21,85	270,50	356,65	1.471,18
CONDOMINIO	15/10/2023	722,60	94,26	21,55	260,71	351,72	1.450,84
CONDOMINIO	15/11/2023	747,61	96,50	22,10	260,83	360,65	1.487,69
CONDOMINIO	15/12/2023	735,47	94,11	21,56	248,18	351,78	1.451,10
CONDOMINIO	15/01/2024	768,28	93,57	22,22	249,21	362,65	1.495,93
CUSTAS	05/02/2024	1.209,45	139,60	0,00	0,00	0,00	1.349,05
TAXA	05/02/2024	70,44	8,13	0,00	0,00	0,00	78,57
CONDOMINIO	15/02/2024	760,83	87,82	21,71	236,63	354,24	1.461,23
CONDOMINIO	15/03/2024	791,19	84,23	22,22	235,63	362,65	1.495,92
CUSTAS	08/04/2024	106,80	11,15	0,00	0,00	0,00	117,95
CONDOMINIO	15/04/2024	753,04	78,59	20,94	215,39	341,75	1.409,71
CONDOMINIO	15/05/2024	777,05	77,94	21,36	213,03	348,60	1.437,98
CUSTAS	03/06/2024	296,80	28,27	0,00	0,00	0,00	325,07

CONDOMINIO	15/06/2024	778,50	74,16	21,13	203,79	344,83	1.422,41
CONDOMINIO	15/07/2024	762,50	70,55	20,48	190,90	334,22	1.378,65
CONDOMINIO	15/08/2024	748,15	67,10	19,88	178,67	324,42	1.338,22
CONDOMINIO	15/09/2024	743,36	66,67	19,59	169,30	319,65	1.318,57
CONDOMINIO	15/10/2024	722,70	61,06	18,80	156,09	306,77	1.265,42
CONDOMINIO	15/11/2024	706,48	55,04	18,11	143,93	295,54	1.219,10
CONDOMINIO	15/12/2024	634,05	47,15	16,06	122,04	262,18	1.081,48
CONDOMINIO	15/01/2025	712,62	49,34	17,82	128,89	290,77	1.199,44
CONDOMINIO	15/02/2025	812,92	56,28	20,14	137,89	328,71	1.355,94
CUSTAS	25/02/2025	2.278,76	157,77	0,00	0,00	0,00	2.436,53
CONDOMINIO	15/03/2025	705,58	37,85	17,09	110,89	278,85	1.150,26
CONDOMINIO	15/04/2025	701,06	33,86	16,74	102,15	273,22	1.127,03
CONDOMINIO	15/05/2025	694,23	30,05	16,36	93,55	266,94	1.101,13
CONDOMINIO	15/06/2025	780,59	30,95	18,16	96,57	296,41	1.222,68
CONDOMINIO	15/07/2025	729,23	27,17	16,78	82,57	273,84	1.129,59
CUSTAS	29/07/2025	418,50	15,59	0,00	0,00	0,00	434,09
CONDOMINIO	15/08/2025	736,06	25,83	16,75	75,55	273,34	1.127,53
CONDOMINIO	15/09/2025	742,47	26,05	16,74	68,40	273,17	1.126,83
CUSTAS	19/09/2025	146,70	5,15	0,00	0,00	0,00	151,85
CONDOMINIO	15/10/2025	719,02	21,38	15,98	58,61	260,80	1.075,79
CONDOMINIO	15/11/2025	721,12	21,22	15,87	51,22	259,02	1.068,45
CONDOMINIO	15/12/2025	722,38	21,03	15,75	43,98	257,00	1.060,14
CONDOMINIO	15/01/2026	723,64	19,51	15,59	36,53	254,49	1.049,76
CONDOMINIO	15/02/2026	805,14	18,49	17,11	31,83	279,22	1.151,79
CONDOMINIO	15/03/2026	829,52	14,33	17,37	24,61	283,47	1.169,30
CUSTAS	23/03/2026	499,75	8,63	0,00	0,00	0,00	508,38
CONDOMINIO	15/04/2026	782,52	6,34	16,08	14,99	262,38	1.082,31
CONDOMINIO	15/05/2026	767,47	0,00	15,49	7,03	252,80	1.042,79
		<b>64.853,86</b>	<b>13.510,08</b>	<b>2.128,36</b>	<b>33.456,05</b>	<b>34.735,01</b>	<b>148.683,36</b>

Os juros são calculados pro rata dia no percentual de 1% ao mês.

A Multa sobre as quotas condominiais é aplicada no percentual de 2%.

A Multa sobre o "Saldo Devedor de Acordo" são de 20%, conforme acordo firmado.

O débito é corrigido monetariamente pelo INPC, salvo as custas processuais que são corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça

Em caso de pagamento parcelado, incidirá sobre o saldo devedor juros de 1% ao mês, calculados da forma da Tabela Price