

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

68.875

ficha

01

São Paulo, 24 de Junho de 19 83

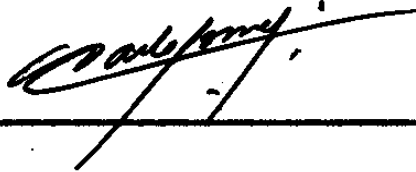
IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Benedito Augusto de Freitas antiga rua Dez, lote 27 da quadra 16-A da Vila Silva Telles, no Bairro do Itaim, no Distrito São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, 29,00m da frente aos fundos, do lado direito em cuja face confina com o lote nº 28, 29,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, em cuja face confina com o lote 26, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10,00m confinando neste face dos fundos com o lote 24, encerrando a área total de 290,00m<sup>2</sup>, do lado direito do lote é o que fica à mão direita de quem de dentro do mesmo esteja olhando frontalmente para a rua, dista do lado esquerdo mais ou menos 20,00m da esquina formada pela rua Oito, com a rua Benedito Augusto de Freitas (antiga rua Dez).

CONTRIBUINTE:- 134.176.0014-5

PROPRIETÁRIO:- DR. GÖFFREDO TEIXEIRA DA SILVA TELLES, advogado, e agricultor, RG 809 e CPF 038.987.928-20 e sua mulher CAROLINA PENTEADO DA SILVA TELLES, fazendeira, RG 68.381 e CPF/MF 002.181.978-55, ambos brasileiros, casados sob o regime mixto nos termos da escritura de pacto do 2º Tab. desta Capital, livro 281 fls.16 de 27.10.13, registrada sob nº 152, livro 3, de Registro Auxiliar da 12ª, residentes e domiciliados em São Miguel Paulista, na rua Piauí, nº 900, 2º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 11.251, 33.414 e 33.493, do 3º Cartório - loteamento inscrito sob nº 94, também no 3º Cartório.

O Oficial,  
rha.



-continua no verso-

matrícula

68.875

ficha

01

verso

R.1/ 68.875 - São Paulo, 24 de Junho de 1983

Por escritura de 29.02.80, livro 109, fls.133, do Tab. de São Miguel Paulista nesta Capital, os proprietários, venderam, à JOSÉ DOMINGOS FILHO, brasileiro, pedreiro, casado com MARIA DAS DORES ALVES, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com RG 13.461.865, CPF/MF nº. 563.230.428-00, residente e domiciliado em São Miguel Paulista, na rua Benedito Augusto de Freitas, nº 27-A, Bairro do Itaim, o imóvel pelo valor de R\$ 115,00. (Os vendedores apresentaram CQ nº 881.071 série C expedida pelo IAPS com validade até 12.03.80, arquivada nas notas do título). O Esc.Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

rha.

Av.2/ 68.875 - São Paulo, 24 de Junho de 1983

Pela mesma escritura, o comprador, autorizou esta averbação para ficar constando que, no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 27 da rua Benedito Augusto de Freitas, como prova recibo expedido pela Prefeitura de S. Paulo em 83 sob nº 299.066. O Esc.Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

rha.

Av.03/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Por Formal de Partilha passado aos 13/03/2008, pelo Cartório do 1º Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, e Ata Notarial de 29/11/2012, livro 292-FS, folhas 300/301, do Tabelionato de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Rua Benedito Augusto de Freitas, atualmente denomina-se Rua Benedito Aquilino de Freitas, conforme provam os Decretos

- continua na ficha 02 -

matrícula


68.875

ficha

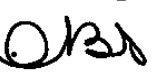
02

São Paulo,


30 de janeiro de 2013

Leis nº s 14776 de 1977 e 17525 de 15/09/1981. - A Escrevente Habilitada,  
 (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  
 Nsa. \_\_\_\_\_

Av.04/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob o nº 27 da Rua Benedito Aquilino de Freitas, objeto desta matrícula, atualmente possui os nºs 27-A e 27-B da mencionada via publica, conforme prova a certidão nº 061.824/12-7 expedida aos 11/01/2013, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - A Escrevente Habilitada,  
 (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  
 Nsa. \_\_\_\_\_

Av.05/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, MARIA DAS DORES ALVES, adquirente no R.01 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF nº 114.197.528-98, conforme se verifica do comprovante de situação cadastral no CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  
 Nsa. \_\_\_\_\_

R.06/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 07/100246-3 C.33, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ DOMINGOS FILHO, ocorrido aos 19/01/1996, nesta Capital, deixando testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº 563.230.428-00, consta conforme PARTILHA homologada por sentença aos 06/11/2007, com trânsito em julgado aos 19/12/2007, que foi atribuído a viúva meeira:- MARIA DAS DORES ALVES, falecida em 31/10/2006, era brasileira, RG nº 5.850.299-


matrícula

68.875

ficha

02

verso

SSP/SP e CPF/MF nº 114.197.528-98, residente e domiciliada na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 27 A, Itaim Paulista, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **JORGE DOMINGOS ALVES**, brasileiro, ajudante, RG nº. 11.173.083-SSP/SP, CPF/MF nº. 010.285.758-07, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.12.384, neste Registro, com **MARIA CRISTINA LOPREATO ALVES**, brasileira, do lar, RG nº. 12.938.014-3-SSP/SP, CPF/MF nº 008.321.088-12, residentes e domiciliados na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 27, -A, Itaim Paulista, nesta Capital, **MARIA TERESA DOMINGOS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 19.451.155-8-SSP/SP, CPF/MF nº 085.389.328-45, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **LAÉRCIO COELHO DA SILVA**, brasileiro, ajudante geral, RG nº. 5.811.117-SSP/SP, CPF/MF nº. 671.414.478-49, residentes e domiciliados na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 469, Itaim Paulista, nesta Capital, e **MARLI APARECIDA ALVES**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG nº. 11.779.735 -SSP/SP, CPF/MF nº. 111.850.988-95, residente e domiciliada na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 27, -A, Itaim Paulista, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.6.305,00, na proporção de 50% para a viúva, no valor de R\$.3.152,50, e 16,66% para cada um dos herdeiros no valor de R\$.1.050,83.- A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.07/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Por Formal de Partilha passado aos 07/08/2012, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, e Ata Notarial de 29/11/2012, do Tabelionato de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, livro 292-FS, folhas 300/301, extraído dos Autos nº 0118632-

matrícula

68.875

ficha

03

São Paulo,

30 de janeiro de 2013

35.2007.8.26.0100, da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, e Ata Notarial de 29/11/2012, livro 292-FS, folhas 300/301, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA DAS DORES ALVES**, ocorrido aos 31/10/2006, nesta Capital, deixando testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF sob nº 114.197.528-98, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 22/02/2012, com trânsito em julgado aos 16/03/2012, que foi atribuído aos herdeiros filhos: **JORGE DOMINGOS ALVES**, brasileiro, ajudante, RG nº. 11.173.083-SSP/SP, CPF/MF nº. 010.285.758-07, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.12.384, neste Registro, com **MARIA CRISTINA LOPREATO ALVES**, brasileira, do lar, RG nº. 12.938.014-3-SSP/SP, CPF/MF nº 008.321.088-12, residentes e domiciliados na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 27, -A, Itaim Paulista, nesta Capital, **MARIA TERESA DOMINGOS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 19.451.155-8-SSP/SP, CPF/MF nº 085.389.328-45, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **LAÉRCIO COELHO DA SILVA**, brasileiro, ajudante geral, RG nº. 5.811.117-SSP/SP, CPF/MF nº. 671.414.478-49, residentes e domiciliados na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 469, Itaim Paulista, nesta Capital, e **MARLI APARECIDA ALVES**, brasileira, solteira, do lar, maior, RG nº. 11.779.735 -SSP/SP, CPF/MF nº. 111.850.988-95, residente e domiciliada na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 27, -A, Itaim Paulista, nesta Capital, 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.58.551,00, na proporção de 16,666% da meação para o herdeiro Jorge Domingos Alves, no valor de R\$.9.758,50; 16,666% da meação para a herdeira Maria Teresa Domingos da Silva, no valor de R\$.9.758,50; 50% da meação mais 16,666% da meação para a herdeira Marli Aparecida Alves, nos valores de

- continua no verso -

matrícula

68.875

ficha

03

verso

R\$.29.275,50 e R\$.9.758,50. - A Escrevente Habilitada,

 (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.08/68.875 - São Paulo, 30 de janeiro de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, a parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARLI APARECIDA ALVES**, fica gravada vitaliciamente com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos. - A Escrevente Habilitada,

 (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nsa \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital