3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNS 123.745

CNM 123745.2.0062771-56

Santos, 30 de maio de 2.023

Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- **O APARTAMENTO nº. 81, localizado no 8º. andar do CONDOMÌNIO EDIFÍCIO ITABERÁ, situado na Praça Washington nº. 69**, confronta na frente com o corredor de circulação do andar, por onde tem sua entrada e poço do elevador, de um lado com o mesmo corredor e apartamento de final 02, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 32,3150 m2., a área comum de 10,3135 m2., num total de 42,6285 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 1,8207% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº. 03, na transcrição nº. 415, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº. 64.031.006.036. **PROPRIETÁRIA:-** **ROSA CATHARINA PEZZOLO PASQUARELLI,** brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF. sob nº. 386.040.608-63, residente e domiciliada em Santo André - SP., na Rua Césário Mota, nº. 279. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº. 85.141, em 09 de maio de 1.975, neste Ofício.-

Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.-.

AV. 01 – M. 62.771 – DATA: 30 de maio de 2.023
Ref. Prenotação nº. 251.250, de 18 de maio de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 18 de maio de 2.023 13:24:29, pelo Juízo do 11º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo nº. 0008088-29.2019.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMINIO EDIFICIO ITABERA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 64.716.541/0001-01, e como executados: **ROSA CATHARINA PEZZOLO PASQUARELLI**, inscrita no CPF. sob nº. 386.040.608-63; **MARIA ROSA CORDEIRO PASQUARELLI**, inscrita no CPF. sob nº. 029.149.518-41; **ELIANA GONÇALVES DOS SANTOS PASQUARELLI**, inscrita no CPF. sob nº. 070.143.198-92; **FLAVIA DOS SANTOS PASQUARELLI**, inscrita no CPF. sob nº. 346.157.278-01; procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, ***FOI PENHORADO*** em 13 de janeiro de 2.022, pelo valor da dívida de R$ 144.183,73. Sendo nomeada como depositária **ROSA CATHARINA PEZZOLO PASQUARELLI**.-

AVERBADO POR:- ***Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.***-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 01/06/2026 10:41:24