

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

11ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 62/64, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0008088-29.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITABERÁ**
Executado: **Espólio de Douglas Cordeiro Pasquarelli e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Naylde Marques Araújo (26139)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2023/062580-3 que procedi à avaliação do imóvel localizado na Praça Washington, 69, a p. 81, Condomínio Edifício Itaberá, José Menino, no valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), estimado através de pesquisas a sites de venda de imóveis referentes a cidade de Santos.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 14 de janeiro de 2024.

Número de Cotas: 01 (justiça paga)= R\$ 102,78

Guia de depósito 97535, valor de R\$ 171,30

Valor a devolver: R\$ 68,52



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
11ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 62/64, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13)
3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0008088-29.2019.8.26.0562**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITABERÁ**
Executado: **Espólio de Douglas Cordeiro Pasquarelli e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Naylde Marques Araújo (26139)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2024/030513-5 que procedi à avaliação do imóvel situado na Praça Washington, 69, ap. 82, Condomínio Edifício Itaberá, José Menino, Santos, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), estimado através de consultas a sites de venda de imóveis referentes a cidade de Santos.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 24 de julho de 2024.

Número de Cotas: 01 (Justiça gratuita)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 310.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	14/01/2024 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	869 dias	1,124968
Percentual correspondente	869 dias	12,496831 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 348.740,17
Sub Total	(=)	R\$ 348.740,17
Valor total	(=)	R\$ 348.740,17

[Retornar](#) [Imprimir](#)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 320.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	24/07/2024 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	677 dias	1,096127
Percentual correspondente	677 dias	9,612696 %
Valor corrigido para 01/06/2026	(=)	R\$ 350.760,63
Sub Total	(=)	R\$ 350.760,63
Valor total	(=)	R\$ 350.760,63

[Retornar](#) [Imprimir](#)