

**GOIS & SARRO**

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 1 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/06/2012	condomínio	292,58	2%	47.937451	596,11	15/06/2012	151,0000%	900,12	1.508,15
15/07/2012	condomínio	293,68	2%	48.062088	596,80	15/07/2012	150,0000%	895,20	1.503,93
15/08/2012	condomínio	296,98	2%	48.268754	600,92	15/08/2012	149,0000%	895,37	1.508,30
15/09/2012	condomínio	295,55	2%	48.485963	595,35	15/09/2012	148,0000%	881,11	1.488,36
15/10/2012	condomínio	283,91	2%	48.791424	568,32	15/10/2012	147,0000%	835,43	1.415,11
15/11/2012	condomínio	287,57	2%	49.137843	571,59	15/11/2012	146,0000%	834,52	1.417,54
15/12/2012	condomínio	322,23	2%	49.403187	637,04	15/12/2012	145,0000%	923,70	1.573,48
15/01/2013	condomínio	306,86	2%	49.76877	602,20	15/01/2013	144,0000%	867,16	1.481,40
15/02/2013	condomínio	321,19	2%	50.226642	624,58	15/02/2013	143,0000%	893,14	1.530,21
15/03/2013	condomínio	332,83	2%	50.48782	643,86	15/03/2013	142,0000%	914,28	1.571,01
15/04/2013	condomínio	335,90	2%	50.790746	645,93	15/04/2013	141,0000%	910,76	1.569,60
15/05/2013	condomínio	324,26	2%	51.090411	619,89	15/05/2013	140,0000%	867,84	1.500,12
15/06/2013	condomínio	326,23	2%	51.269227	621,48	15/06/2013	139,0000%	863,85	1.497,75
15/07/2013	condomínio	324,67	2%	51.41278	616,78	15/07/2013	138,0000%	851,15	1.480,26
15/08/2013	condomínio	325,34	2%	51.345943	618,85	15/08/2013	137,0000%	847,82	1.479,04
15/09/2013	condomínio	329,91	2%	51.428096	626,55	15/09/2013	136,0000%	852,10	1.491,18
15/10/2013	condomínio	332,71	2%	51.566951	630,16	15/10/2013	135,0000%	850,71	1.493,47
15/11/2013	condomínio	342,39	2%	51.881509	644,56	15/11/2013	134,0000%	863,71	1.521,16
15/12/2013	condomínio	343,55	2%	52.161669	643,27	15/12/2013	133,0000%	855,54	1.511,67
15/01/2014	condomínio	339,97	2%	52.537233	632,02	15/01/2014	132,0000%	834,26	1.478,92
15/02/2014	condomínio	340,90	2%	52.868217	629,78	15/02/2014	131,0000%	825,01	1.467,38
15/03/2014	condomínio	337,67	2%	53.206573	619,85	15/03/2014	130,0000%	805,80	1.438,04
15/04/2014	condomínio	334,98	2%	53.642866	609,91	15/04/2014	129,0000%	786,78	1.408,88
15/05/2014	condomínio	334,38	2%	54.06128	604,10	15/05/2014	128,0000%	773,24	1.389,42
15/06/2014	condomínio	338,79	2%	54.385647	608,42	15/06/2014	127,0000%	772,69	1.393,27
15/07/2014	condomínio	340,78	2%	54.527049	610,41	15/07/2014	126,0000%	769,11	1.391,72
15/08/2014	condomínio	475,67	2%	54.597934	850,92	15/08/2014	125,0000%	1.063,65	1.931,58
15/09/2014	condomínio	484,37	2%	54.69621	864,93	15/09/2014	124,0000%	1.072,51	1.954,73
15/10/2014	condomínio	474,70	2%	54.964221	843,52	15/10/2014	123,0000%	1.037,52	1.897,91
15/11/2014	condomínio	476,35	2%	55.173085	843,25	15/11/2014	122,0000%	1.028,76	1.888,87
15/12/2014	condomínio	481,85	2%	55.465502	848,49	15/12/2014	121,0000%	1.026,67	1.892,12
15/01/2015	condomínio	479,19	2%	55.809388	838,61	15/01/2015	120,0000%	1.006,33	1.861,71
15/02/2015	condomínio	489,46	2%	56.635366	844,09	15/02/2015	119,0000%	1.004,46	1.865,43
15/03/2015	condomínio	491,12	2%	57.292336	837,24	15/03/2015	118,0000%	987,94	1.841,92
15/04/2015	condomínio	494,83	2%	58.15745	831,02	15/04/2015	117,0000%	972,29	1.819,93
15/05/2015	condomínio	498,55	2%	58.570367	831,36	15/05/2015	116,0000%	964,37	1.812,35
15/06/2015	condomínio	487,43	2%	59.150213	804,85	15/06/2015	115,0000%	925,57	1.746,51

**GOIS & SARRO**

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 2 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/07/2015	condomínio	491,16	2%	59.605669	804,81	15/07/2015	114,0000%	917,48	1.738,38
15/08/2015	condomínio	531,09	2%	59.951381	865,22	15/08/2015	113,0000%	977,69	1.860,21
15/09/2015	condomínio	547,54	2%	60.101259	889,80	15/09/2015	112,0000%	996,57	1.904,16
15/10/2015	condomínio	547,60	2%	60.407775	885,38	15/10/2015	111,0000%	982,77	1.885,85
15/11/2015	condomínio	545,34	2%	60.872914	874,99	15/11/2015	110,0000%	962,48	1.854,96
15/12/2015	condomínio	548,22	2%	61.548603	869,95	15/12/2015	109,0000%	948,24	1.835,58
15/01/2016	condomínio	552,69	2%	62.10254	869,22	15/01/2016	108,0000%	938,75	1.825,35
15/02/2016	condomínio	552,75	2%	63.040288	856,38	15/02/2016	107,0000%	916,32	1.789,82
15/03/2016	condomínio	543,90	2%	63.63917	834,74	15/03/2016	106,0000%	884,82	1.736,25
15/04/2016	condomínio	458,15	2%	63.919182	700,06	15/04/2016	105,0000%	735,06	1.449,12
15/05/2016	condomínio	413,69	2%	64.328264	628,10	15/05/2016	104,0000%	653,22	1.293,88
15/06/2016	condomínio	438,24	2%	64.95868	658,92	15/06/2016	103,0000%	678,68	1.350,77
15/07/2016	condomínio	440,01	2%	65.263985	658,49	15/07/2016	102,0000%	671,65	1.343,30
15/08/2016	condomínio	451,71	2%	65.681674	671,70	15/08/2016	101,0000%	678,41	1.363,54
15/09/2016	condomínio	473,06	2%	65.885287	701,27	15/09/2016	100,0000%	701,27	1.416,56
15/10/2016	condomínio	470,76	2%	65.937995	697,30	15/10/2016	99,0000%	690,32	1.401,56
15/11/2016	condomínio	481,66	2%	66.050089	712,24	15/11/2016	98,0000%	697,99	1.424,47
15/12/2016	condomínio	498,00	2%	66.096324	735,89	15/12/2016	97,0000%	713,81	1.464,41
15/01/2017	condomínio	487,87	2%	66.188858	719,91	15/01/2017	96,0000%	691,11	1.425,41
15/02/2017	condomínio	483,34	2%	66.466851	710,24	15/02/2017	95,0000%	674,72	1.399,16
15/03/2017	condomínio	485,42	2%	66.626371	711,59	15/03/2017	94,0000%	668,89	1.394,71
15/04/2017	condomínio	487,16	2%	66.839575	711,86	15/04/2017	93,0000%	662,02	1.388,11
15/05/2017	condomínio	492,95	2%	66.893046	719,75	15/05/2017	92,0000%	662,17	1.396,31
15/06/2017	condomínio	495,87	2%	67.13386	721,41	15/06/2017	91,0000%	656,48	1.392,31
15/07/2017	condomínio	488,99	2%	66.932458	713,54	15/07/2017	90,0000%	642,18	1.369,99
15/08/2017	condomínio	483,86	2%	67.046243	704,86	15/08/2017	89,0000%	627,32	1.346,27
15/09/2017	condomínio	497,44	2%	67.026129	724,86	15/09/2017	88,0000%	637,87	1.377,22
15/10/2017	condomínio	497,54	2%	67.012723	725,15	15/10/2017	87,0000%	630,88	1.370,53
15/11/2017	condomínio	503,69	2%	67.26067	731,41	15/11/2017	86,0000%	629,01	1.375,04
15/12/2017	condomínio	513,85	2%	67.381739	744,82	15/12/2017	85,0000%	633,09	1.392,80
15/01/2018	condomínio	515,01	2%	67.556931	744,57	15/01/2018	84,0000%	625,43	1.384,89
15/02/2018	condomínio	512,97	2%	67.712311	739,92	15/02/2018	83,0000%	614,13	1.368,84
15/03/2018	condomínio	516,15	2%	67.834193	743,17	15/03/2018	82,0000%	609,39	1.367,42
15/04/2018	condomínio	502,36	2%	67.881676	722,80	15/04/2018	81,0000%	585,46	1.322,71
15/05/2018	condomínio	499,42	2%	68.024227	717,07	15/05/2018	80,0000%	573,65	1.305,06
15/06/2018	condomínio	495,66	2%	68.316731	708,62	15/06/2018	79,0000%	559,80	1.282,59
15/07/2018	condomínio	496,58	2%	69.29366	699,93	15/07/2018	78,0000%	545,94	1.259,86
15/08/2018	condomínio	498,65	2%	69.466894	701,09	15/08/2018	77,0000%	539,83	1.254,94

# GOIS & SARRO

## ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 3 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2018	condomínio	497,85	2%	69.466894	699,97	15/09/2018	76,0000%	531,97	1.245,93
15/10/2018	condomínio	500,39	2%	69.675294	701,44	15/10/2018	75,0000%	526,08	1.241,54
15/11/2018	condomínio	501,27	2%	69.953995	699,87	15/11/2018	74,0000%	517,90	1.231,76
15/12/2018	condomínio	502,64	2%	69.77911	703,54	15/12/2018	73,0000%	513,58	1.231,19
15/01/2019	condomínio	502,57	2%	69.8768	702,46	15/01/2019	72,0000%	505,77	1.222,27
15/02/2019	condomínio	500,59	2%	70.128356	697,18	15/02/2019	71,0000%	494,99	1.206,11
15/03/2019	condomínio	500,26	2%	70.507049	692,98	15/03/2019	70,0000%	485,08	1.191,91
15/04/2019	condomínio	501,80	2%	71.049953	689,80	15/04/2019	69,0000%	475,96	1.179,55
15/05/2019	condomínio	510,32	2%	71.476252	697,33	15/05/2019	68,0000%	474,18	1.185,45
15/06/2019	condomínio	512,40	2%	71.583466	699,12	15/06/2019	67,0000%	468,41	1.181,51
15/07/2019	condomínio	514,42	2%	71.590624	701,81	15/07/2019	66,0000%	463,19	1.179,03
15/08/2019	condomínio	516,53	2%	71.662214	703,98	15/08/2019	65,0000%	457,58	1.175,63
15/09/2019	condomínio	518,47	2%	71.748208	705,78	15/09/2019	64,0000%	451,69	1.171,58
15/10/2019	condomínio	522,16	2%	71.712333	711,16	15/10/2019	63,0000%	448,03	1.173,41
15/11/2019	condomínio	560,85	2%	71.741017	763,55	15/11/2019	62,0000%	473,40	1.252,22
15/12/2019	condomínio	563,18	2%	72.128418	762,60	15/12/2019	61,0000%	465,18	1.243,03
15/01/2020	condomínio	561,78	2%	73.008384	751,54	15/01/2020	60,0000%	450,92	1.217,49
15/02/2020	condomínio	562,01	2%	73.147099	750,42	15/02/2020	59,0000%	442,74	1.208,16
15/03/2020	condomínio	564,06	2%	73.271449	751,88	15/03/2020	58,0000%	436,09	1.203,00
15/04/2020	condomínio	563,12	2%	73.403337	749,28	15/04/2020	57,0000%	427,08	1.191,34
15/05/2020	condomínio	562,16	2%	73.234509	749,73	15/05/2020	56,0000%	419,84	1.184,56
15/06/2020	condomínio	561,26	2%	73.051422	750,40	15/06/2020	55,0000%	412,72	1.178,12
15/07/2020	condomínio	557,72	2%	73.270576	743,44	15/07/2020	54,0000%	401,45	1.159,75
15/08/2020	condomínio	552,64	2%	73.592966	733,44	15/08/2020	53,0000%	388,72	1.136,82
15/09/2020	condomínio	555,56	2%	73.8579	734,67	15/09/2020	52,0000%	382,02	1.131,38
09/10/2020	Bloqueio Judicial	(1.787,75)		74.500463	(2.343,73)			0,00	(2.343,73)
15/10/2020	condomínio	546,52	2%	74.500463	716,48	15/10/2020	51,0000%	365,40	1.096,20
15/11/2020	condomínio	549,09	2%	75.163517	713,50	15/11/2020	50,0000%	356,75	1.084,52
15/12/2020	condomínio	563,55	2%	75.87757	725,40	15/12/2020	49,0000%	355,44	1.095,34
15/01/2021	condomínio	620,90	2%	76.985382	787,72	15/01/2021	48,0000%	378,10	1.181,57
15/02/2021	condomínio	606,15	2%	77.193242	766,94	15/02/2021	47,0000%	360,46	1.142,73
15/03/2021	condomínio	583,71	2%	77.826226	732,54	15/03/2021	46,0000%	336,96	1.084,15
15/04/2021	condomínio	585,72	2%	78.495531	728,79	15/04/2021	45,0000%	327,95	1.071,31
15/05/2021	condomínio	585,66	2%	78.793814	725,96	15/05/2021	44,0000%	319,42	1.059,89
15/06/2021	condomínio	588,17	2%	79.550234	722,14	15/06/2021	43,0000%	310,52	1.047,10
15/07/2021	condomínio	591,53	2%	80.027535	721,93	15/07/2021	42,0000%	303,21	1.039,57
15/08/2021	condomínio	616,39	2%	80.843815	744,68	15/08/2021	41,0000%	305,31	1.064,88
15/09/2021	condomínio	622,28	2%	81.55524	745,23	15/09/2021	40,0000%	298,09	1.058,22

# GOIS & SARRO

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 4 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2021	condomínio	617,40	2%	82.533902	730,62	15/10/2021	39,0000%	284,94	1.030,17
15/11/2021	condomínio	618,51	2%	83.491295	723,54	15/11/2021	38,0000%	274,94	1.012,95
15/12/2021	condomínio	618,47	2%	84.192621	717,47	15/12/2021	37,0000%	265,46	997,27
15/01/2022	condomínio	620,09	2%	84.807227	714,13	15/01/2022	36,0000%	257,08	985,49
15/02/2022	condomínio	619,47	2%	85.375435	708,67	15/02/2022	35,0000%	248,03	970,87
15/03/2022	condomínio	617,58	2%	86.229189	699,51	15/03/2022	34,0000%	237,83	951,33
15/04/2022	condomínio	616,23	2%	87.703708	686,25	15/04/2022	33,0000%	226,46	926,43
15/05/2022	condomínio	617,67	2%	88.615826	680,77	15/05/2022	32,0000%	217,84	912,22
15/06/2022	condomínio	621,34	2%	89.014597	681,75	15/06/2022	31,0000%	211,34	906,72
15/07/2022	condomínio	621,88	2%	89.566487	678,14	15/07/2022	30,0000%	203,44	895,14
15/08/2022	condomínio	623,02	2%	89.029088	683,48	15/08/2022	29,0000%	198,20	895,34
15/09/2022	condomínio	625,68	2%	88.753097	688,54	15/09/2022	28,0000%	192,79	895,10
15/10/2022	condomínio	625,47	2%	88.469087	690,51	15/10/2022	27,0000%	186,43	890,75
15/11/2022	condomínio	620,31	2%	88.884891	681,61	15/11/2022	26,0000%	177,21	872,45
15/12/2022	condomínio	618,52	2%	89.222653	677,07	15/12/2022	25,0000%	169,26	859,87
15/01/2023	condomínio	617,99	2%	89.838289	671,86	15/01/2023	24,0000%	161,24	846,53
15/02/2023	condomínio	616,38	2%	90.251545	667,04	15/02/2023	23,0000%	153,41	833,79
15/03/2023	condomínio	617,48	2%	90.946481	663,12	15/03/2023	22,0000%	145,88	822,26
15/04/2023	condomínio	614,09	2%	91.528538	655,29	15/04/2023	21,0000%	137,61	806,00
15/05/2023	condomínio	612,47	2%	92.013639	650,12	15/05/2023	20,0000%	130,02	793,14
15/06/2023	condomínio	615,94	2%	92.344888	651,45	15/06/2023	19,0000%	123,77	788,24
15/07/2023	condomínio	617,83	2%	92.252543	654,11	15/07/2023	18,0000%	117,73	784,92
15/08/2023	condomínio	631,51	2%	92.169515	669,19	15/08/2023	17,0000%	113,76	796,33
15/09/2023	condomínio	639,04	2%	92.353854	675,82	15/09/2023	16,0000%	108,13	797,46
15/10/2023	condomínio	642,48	2%	92.455443	678,71	15/10/2023	15,0000%	101,80	794,08
15/11/2023	condomínio	643,10	2%	92.566389	678,55	15/11/2023	14,0000%	94,99	787,11
15/12/2023	condomínio	646,23	2%	92.658955	681,17	15/12/2023	13,0000%	88,55	783,34
15/01/2024	condomínio	645,17	2%	93.168579	676,34	15/01/2024	12,0000%	81,16	771,02
15/02/2024	condominio	640,64	2%	93.699639	667,78	15/02/2024	11,0000%	73,45	754,58
15/03/2024	condominio	650,80	2%	94.458606	672,92	15/03/2024	10,0000%	67,29	753,66
15/04/2024	condominio	676,55	2%	94.638077	698,22	15/04/2024	9,0000%	62,83	775,01
15/05/2024	condominio	669,47	2%	94.988237	688,37	15/05/2024	8,0000%	55,06	757,19
15/06/2024	condominio	667,94	2%	95.425182	683,65	15/06/2024	7,0000%	47,85	745,17
15/07/2024	condominio	660,85	2%	95.663744	674,70	15/07/2024	6,0000%	40,48	728,67
15/08/2024	condominio	688,76	2%	95.912469	701,38	15/08/2024	5,0000%	35,06	750,46
15/09/2024	condominio	696,76	2%	96.094702	708,18	15/09/2024	4,0000%	28,32	750,66
15/10/2024	condominio	685,89	2%	96.219625	696,22	15/10/2024	3,0000%	20,88	731,02
15/11/2024	condominio	684,55	2%	96.73921	691,13	15/11/2024	2,0000%	13,82	718,77

**GOIS & SARRO**  
ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 5 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 81

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/12/2024	condominio	684,89	2%	97.338993	687,21	15/12/2024	1,0000%	6,87	707,82
15/01/2025	condominio	690,69	2%	0	690,69	15/01/2025	0,0000%	0,00	704,50
<b>Subtotal:</b>		<b>76.756,75</b>			<b>105.498,27</b>			<b>81.368,76</b>	<b>189.023,09</b>

<p><b>Padrão de Cálculo:</b></p> <p><b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2025</li> <li>- Multiplicador do Cálculo: 97.669945</li> </ul> <p><b>JUROS MORATÓRIOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contagem: A cada mudança de mês.</li> <li>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2025.</li> <li>- Taxa: 12% ao Ano Simples.</li> <li>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.</li> </ul>	<p>Total do Principal Corrigido: 105.498,27</p> <p>Total de Multas: 2.156,06</p> <p>Total de Juros: 81.368,76</p> <p>Total de Despesas Processuais: 0,00</p> <p>Subtotal: 189.023,09</p> <p>+ Honorários 12% 22.964,01</p> <p><b>Total do Cálculo: 211.987,10</b></p>
---	---

**GOIS & SARRO**

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 1 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
15/04/2012	Condomínio	334,81	2%	47.372057	690,29	15/04/2012	153,0000%	1.056,14	1.760,23
15/05/2012	Condomínio	334,99	2%	47.675238	686,27	15/05/2012	152,0000%	1.043,13	1.743,12
15/08/2012	Condomínio	345,72	2%	48.268754	699,55	15/08/2012	149,0000%	1.042,32	1.755,86
15/12/2012	Condomínio	375,13	2%	49.403187	741,63	15/12/2012	145,0000%	1.075,36	1.831,82
15/01/2013	Condomínio	357,23	2%	49.76877	701,05	15/01/2013	144,0000%	1.009,51	1.724,58
15/02/2013	Condomínio	373,90	2%	50.226642	727,08	15/02/2013	143,0000%	1.039,72	1.781,34
15/03/2013	Condomínio	387,45	2%	50.48782	749,53	15/03/2013	142,0000%	1.064,33	1.828,85
15/04/2013	Condomínio	391,04	2%	50.790746	751,96	15/04/2013	141,0000%	1.060,26	1.827,25
15/05/2013	Condomínio	377,45	2%	51.090411	721,57	15/05/2013	140,0000%	1.010,19	1.746,19
15/06/2013	Condomínio	379,78	2%	51.269227	723,49	15/06/2013	139,0000%	1.005,65	1.743,60
15/07/2013	Condomínio	377,96	2%	51.41278	718,01	15/07/2013	138,0000%	990,85	1.723,22
15/08/2013	Condomínio	378,73	2%	51.345943	720,41	15/08/2013	137,0000%	986,96	1.721,77
15/09/2013	Condomínio	384,06	2%	51.428096	729,38	15/09/2013	136,0000%	991,95	1.735,91
15/10/2013	Condomínio	387,31	2%	51.566951	733,58	15/10/2013	135,0000%	990,33	1.738,58
15/11/2013	Condomínio	398,58	2%	51.881509	750,34	15/11/2013	134,0000%	1.005,45	1.770,79
15/12/2013	Condomínio	399,92	2%	52.161669	748,82	15/12/2013	133,0000%	995,93	1.759,72
15/01/2014	Condomínio	395,76	2%	52.537233	735,74	15/01/2014	132,0000%	971,17	1.721,62
15/02/2014	Condomínio	396,84	2%	52.868217	733,13	15/02/2014	131,0000%	960,40	1.708,19
15/03/2014	Condomínio	393,08	2%	53.206573	721,56	15/03/2014	130,0000%	938,02	1.674,01
15/04/2014	Condomínio	389,95	2%	53.642866	709,99	15/04/2014	129,0000%	915,88	1.640,06
15/05/2014	Condomínio	389,27	2%	54.06128	703,27	15/05/2014	128,0000%	900,18	1.617,51
15/06/2014	Condomínio	394,40	2%	54.385647	708,29	15/06/2014	127,0000%	899,52	1.621,97
15/07/2014	Condomínio	396,71	2%	54.527049	710,59	15/07/2014	126,0000%	895,34	1.620,14
15/08/2014	Condomínio	553,73	2%	54.597934	990,56	15/08/2014	125,0000%	1.238,20	2.248,57
15/09/2014	Condomínio	563,87	2%	54.69621	1.006,89	15/09/2014	124,0000%	1.248,54	2.275,56
15/10/2014	Condomínio	552,61	2%	54.964221	981,97	15/10/2014	123,0000%	1.207,82	2.209,42
15/11/2014	Condomínio	554,52	2%	55.173085	981,63	15/11/2014	122,0000%	1.197,58	2.198,84
15/12/2014	Condomínio	560,93	2%	55.465502	987,74	15/12/2014	121,0000%	1.195,16	2.202,65
15/01/2015	Condomínio	557,84	2%	55.809388	976,25	15/01/2015	120,0000%	1.171,50	2.167,27
15/02/2015	Condomínio	569,78	2%	56.635366	982,60	15/02/2015	119,0000%	1.169,29	2.171,54
15/03/2015	Condomínio	571,72	2%	57.292336	974,64	15/03/2015	118,0000%	1.150,07	2.144,20
15/04/2015	Condomínio	576,05	2%	58.15745	967,42	15/04/2015	117,0000%	1.131,88	2.118,64
15/05/2015	Condomínio	580,38	2%	58.570367	967,82	15/05/2015	116,0000%	1.122,67	2.109,84
15/06/2015	Condomínio	567,44	2%	59.150213	936,96	15/06/2015	115,0000%	1.077,50	2.033,19
15/07/2015	Condomínio	571,77	2%	59.605669	936,90	15/07/2015	114,0000%	1.068,06	2.023,69
15/08/2015	Condomínio	618,25	2%	59.951381	1.007,22	15/08/2015	113,0000%	1.138,15	2.165,51
15/09/2015	Condomínio	637,39	2%	60.101259	1.035,81	15/09/2015	112,0000%	1.160,10	2.216,62

**GOIS & SARRO**

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 2 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2015	Condomínio	637,48	2%	60.407775	1.030,70	15/10/2015	111,0000%	1.144,07	2.195,38
15/11/2015	Condomínio	634,84	2%	60.872914	1.018,59	15/11/2015	110,0000%	1.120,44	2.159,40
15/12/2015	Condomínio	638,18	2%	61.548603	1.012,71	15/12/2015	109,0000%	1.103,85	2.136,81
15/01/2016	Condomínio	643,38	2%	62.10254	1.011,85	15/01/2016	108,0000%	1.092,79	2.124,87
15/02/2016	Condomínio	643,47	2%	63.040288	996,94	15/02/2016	107,0000%	1.066,72	2.083,59
15/03/2016	Condomínio	633,15	2%	63.63917	971,72	15/03/2016	106,0000%	1.030,02	2.021,17
15/04/2016	Condomínio	533,35	2%	63.919182	814,97	15/04/2016	105,0000%	855,71	1.686,97
15/05/2016	Condomínio	481,59	2%	64.328264	731,20	15/05/2016	104,0000%	760,44	1.506,26
15/06/2016	Condomínio	510,16	2%	64.95868	767,06	15/06/2016	103,0000%	790,07	1.572,47
15/07/2016	Condomínio	512,22	2%	65.263985	766,55	15/07/2016	102,0000%	781,88	1.563,76
15/08/2016	Condomínio	525,84	2%	65.681674	781,93	15/08/2016	101,0000%	789,74	1.587,30
15/09/2016	Condomínio	550,69	2%	65.885287	816,35	15/09/2016	100,0000%	816,35	1.649,02
15/10/2016	Condomínio	548,01	2%	65.937995	811,73	15/10/2016	99,0000%	803,61	1.631,57
15/11/2016	Condomínio	560,70	2%	66.050089	829,12	15/11/2016	98,0000%	812,53	1.658,23
15/12/2016	Condomínio	579,72	2%	66.096324	856,64	15/12/2016	97,0000%	830,94	1.704,71
15/01/2017	Condomínio	567,94	2%	66.188858	838,06	15/01/2017	96,0000%	804,53	1.659,35
15/02/2017	Condomínio	562,66	2%	66.466851	826,80	15/02/2017	95,0000%	785,46	1.628,79
15/03/2017	Condomínio	565,09	2%	66.626371	828,38	15/03/2017	94,0000%	778,67	1.623,61
15/04/2017	Condomínio	567,10	2%	66.839575	828,68	15/04/2017	93,0000%	770,67	1.615,92
15/05/2017	Condomínio	573,84	2%	66.893046	837,85	15/05/2017	92,0000%	770,82	1.625,42
15/06/2017	Condomínio	577,25	2%	67.13386	839,81	15/06/2017	91,0000%	764,22	1.620,82
15/07/2017	Condomínio	569,25	2%	66.932458	830,66	15/07/2017	90,0000%	747,59	1.594,86
15/08/2017	Condomínio	563,27	2%	67.046243	820,54	15/08/2017	89,0000%	730,28	1.567,23
15/09/2017	Condomínio	579,06	2%	67.026129	843,80	15/09/2017	88,0000%	742,54	1.603,21
15/10/2017	Condomínio	579,20	2%	67.012723	844,17	15/10/2017	87,0000%	734,42	1.595,47
15/11/2017	Condomínio	586,35	2%	67.26067	851,44	15/11/2017	86,0000%	732,23	1.600,69
15/12/2017	Condomínio	598,19	2%	67.381739	867,07	15/12/2017	85,0000%	737,00	1.621,41
15/01/2018	Condomínio	599,53	2%	67.556931	866,76	15/01/2018	84,0000%	728,07	1.612,16
15/02/2018	Condomínio	597,16	2%	67.712311	861,35	15/02/2018	83,0000%	714,92	1.593,49
15/03/2018	Condomínio	600,85	2%	67.834193	865,12	15/03/2018	82,0000%	709,39	1.591,81
15/04/2018	Condomínio	584,80	2%	67.881676	841,42	15/04/2018	81,0000%	681,55	1.539,79
15/05/2018	Condomínio	581,38	2%	68.024227	834,75	15/05/2018	80,0000%	667,80	1.519,24
15/06/2018	Condomínio	577,01	2%	68.316731	824,93	15/06/2018	79,0000%	651,69	1.493,11
15/07/2018	Condomínio	578,08	2%	69.29366	814,80	15/07/2018	78,0000%	635,54	1.466,63
15/08/2018	Condomínio	580,49	2%	69.466894	816,16	15/08/2018	77,0000%	628,44	1.460,92
15/09/2018	Condomínio	579,57	2%	69.466894	814,87	15/09/2018	76,0000%	619,30	1.450,46
15/10/2018	Condomínio	582,51	2%	69.675294	816,55	15/10/2018	75,0000%	612,41	1.445,29
15/11/2018	Condomínio	583,52	2%	69.953995	814,71	15/11/2018	74,0000%	602,88	1.433,88

**GOIS & SARRO**  
ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 3 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/12/2018	Condomínio	585,12	2%	69.77911	818,99	15/12/2018	73,0000%	597,86	1.433,22
15/01/2019	Condomínio	585,06	2%	69.8768	817,76	15/01/2019	72,0000%	588,78	1.422,89
15/02/2019	Condomínio	582,73	2%	70.128356	811,58	15/02/2019	71,0000%	576,22	1.404,03
18/03/2019	Condomínio	582,37	2%	70.507049	806,72	18/03/2019	70,0000%	564,70	1.387,55
15/04/2019	Condomínio	594,64	2%	71.049953	817,43	15/04/2019	69,0000%	564,02	1.397,79
15/05/2019	Condomínio	594,06	2%	71.476252	811,76	15/05/2019	68,0000%	551,99	1.379,98
15/06/2019	Condomínio	596,50	2%	71.583466	813,87	15/06/2019	67,0000%	545,29	1.375,43
15/07/2019	Condomínio	598,85	2%	71.590624	817,00	15/07/2019	66,0000%	539,22	1.372,56
15/08/2019	Condomínio	601,30	2%	71.662214	819,52	15/08/2019	65,0000%	532,68	1.368,59
15/09/2019	Condomínio	603,58	2%	71.748208	821,64	15/09/2019	64,0000%	525,84	1.363,91
15/10/2019	Condomínio	607,84	2%	71.712333	827,85	15/10/2019	63,0000%	521,54	1.365,94
15/11/2019	Condomínio	652,89	2%	71.741017	888,86	15/11/2019	62,0000%	551,09	1.457,72
15/12/2019	Condomínio	655,62	2%	72.128418	887,78	15/12/2019	61,0000%	541,54	1.447,07
15/01/2020	Condomínio	653,97	2%	73.008384	874,87	15/01/2020	60,0000%	524,92	1.417,28
15/02/2020	Condomínio	654,24	2%	73.147099	873,57	15/02/2020	59,0000%	515,40	1.406,44
15/03/2020	Condomínio	656,61	2%	73.271449	875,25	15/03/2020	58,0000%	507,64	1.400,39
15/04/2020	Condomínio	655,53	2%	73.403337	872,24	15/04/2020	57,0000%	497,17	1.386,85
15/05/2020	Condomínio	654,41	2%	73.234509	872,76	15/05/2020	56,0000%	488,74	1.378,95
15/06/2020	Condomínio	653,35	2%	73.051422	873,53	15/06/2020	55,0000%	480,44	1.371,44
15/07/2020	Condomínio	649,24	2%	73.270576	865,43	15/07/2020	54,0000%	467,33	1.350,06
15/08/2020	Condomínio	643,34	2%	73.592966	853,81	15/08/2020	53,0000%	452,51	1.323,39
15/09/2020	Condomínio	646,72	2%	73.8579	855,22	15/09/2020	52,0000%	444,71	1.317,03
15/10/2020	Condomínio	636,20	2%	74.500463	834,05	15/10/2020	51,0000%	425,36	1.276,09
15/11/2020	Condomínio	639,19	2%	75.163517	830,58	15/11/2020	50,0000%	415,29	1.262,48
15/12/2020	Condomínio	656,02	2%	75.87757	844,43	15/12/2020	49,0000%	413,77	1.275,08
15/01/2021	Condomínio	722,77	2%	76.985382	916,96	15/01/2021	48,0000%	440,14	1.375,43
15/02/2021	Condomínio	705,63	2%	77.193242	892,80	15/02/2021	47,0000%	419,61	1.330,26
15/03/2021	Condomínio	679,49	2%	77.826226	852,74	15/03/2021	46,0000%	392,26	1.262,05
15/04/2021	Condomínio	681,84	2%	78.495531	848,39	15/04/2021	45,0000%	381,77	1.247,12
15/05/2021	Condomínio	681,77	2%	78.793814	845,09	15/05/2021	44,0000%	371,83	1.233,82
15/06/2021	Condomínio	684,70	2%	79.550234	840,65	15/06/2021	43,0000%	361,47	1.218,93
15/07/2021	Condomínio	686,60	2%	80.027535	837,96	15/07/2021	42,0000%	351,94	1.206,65
15/08/2021	Condomínio	717,56	2%	80.843815	866,90	15/08/2021	41,0000%	355,42	1.239,65
15/09/2021	Condomínio	724,39	2%	81.55524	867,52	15/09/2021	40,0000%	347,00	1.231,87
15/10/2021	Condomínio	718,71	2%	82.533902	850,51	15/10/2021	39,0000%	331,69	1.199,21
15/11/2021	Condomínio	720,01	2%	83.491295	842,28	15/11/2021	38,0000%	320,06	1.179,18
15/12/2021	Condomínio	719,97	2%	84.192621	835,22	15/12/2021	37,0000%	309,03	1.160,95
15/01/2022	Condomínio	721,83	2%	84.807227	831,31	15/01/2022	36,0000%	299,27	1.147,20

**GOIS & SARRO**

ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 4 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2022	Condomínio	721,13	2%	85.375435	824,97	15/02/2022	35,0000%	288,73	1.130,19
15/03/2022	Condomínio	718,93	2%	86.229189	814,31	15/03/2022	34,0000%	276,86	1.107,45
15/04/2022	Condomínio	717,36	2%	87.703708	798,87	15/04/2022	33,0000%	263,62	1.078,46
15/05/2022	Condomínio	719,02	2%	88.615826	792,48	15/05/2022	32,0000%	253,59	1.061,91
15/06/2022	Condomínio	723,30	2%	89.014597	793,63	15/06/2022	31,0000%	246,02	1.055,52
15/07/2022	Condomínio	723,94	2%	89.566487	789,43	15/07/2022	30,0000%	236,82	1.042,03
15/08/2022	Condomínio	725,26	2%	89.029088	795,65	15/08/2022	29,0000%	230,73	1.042,29
15/09/2022	Condomínio	728,37	2%	88.753097	801,54	15/09/2022	28,0000%	224,43	1.042,00
15/10/2022	Condomínio	728,10	2%	88.469087	803,82	15/10/2022	27,0000%	217,03	1.036,92
15/11/2022	Condomínio	722,11	2%	88.884891	793,48	15/11/2022	26,0000%	206,30	1.015,64
15/12/2022	Condomínio	720,01	2%	89.222653	788,17	15/12/2022	25,0000%	197,04	1.000,97
15/01/2023	Condomínio	719,42	2%	89.838289	782,13	15/01/2023	24,0000%	187,71	985,48
15/02/2023	Condomínio	717,53	2%	90.251545	776,50	15/02/2023	23,0000%	178,59	970,62
15/03/2023	Condomínio	718,80	2%	90.946481	771,93	15/03/2023	22,0000%	169,82	957,18
15/04/2023	Condomínio	714,87	2%	91.528538	762,83	15/04/2023	21,0000%	160,19	938,27
15/05/2023	Condomínio	712,99	2%	92.013639	756,81	15/05/2023	20,0000%	151,36	923,30
15/06/2023	Condomínio	717,01	2%	92.344888	758,35	15/06/2023	19,0000%	144,08	917,59
15/07/2023	Condomínio	719,22	2%	92.252543	761,45	15/07/2023	18,0000%	137,06	913,73
15/08/2023	Condomínio	735,16	2%	92.169515	779,03	15/08/2023	17,0000%	132,43	927,04
15/09/2023	Condomínio	743,93	2%	92.353854	786,75	15/09/2023	16,0000%	125,88	928,36
15/10/2023	Condomínio	747,91	2%	92.455443	790,09	15/10/2023	15,0000%	118,51	924,40
15/11/2023	Condomínio	748,65	2%	92.566389	789,92	15/11/2023	14,0000%	110,58	916,29
15/12/2023	Condomínio	752,28	2%	92.658955	792,96	15/12/2023	13,0000%	103,08	911,89
15/01/2024	Condomínio	751,06	2%	93.168579	787,34	15/01/2024	12,0000%	94,48	897,56
15/02/2024	Condomínio	751,06	2%	93.699639	782,88	15/02/2024	11,0000%	86,11	884,64
15/03/2024	condominio	757,59	2%	94.458606	783,34	15/03/2024	10,0000%	78,33	877,33
15/04/2024	condominio	787,58	2%	94.638077	812,81	15/04/2024	9,0000%	73,15	902,21
15/05/2024	condominio	779,35	2%	94.988237	801,35	15/05/2024	8,0000%	64,10	881,47
15/06/2024	condominio	777,54	2%	95.425182	795,83	15/06/2024	7,0000%	55,70	867,44
15/07/2024	condominio	769,29	2%	95.663744	785,42	15/07/2024	6,0000%	47,12	848,24
15/08/2024	condominio	801,78	2%	95.912469	816,47	15/08/2024	5,0000%	40,82	873,61
15/09/2024	condominio	811,09	2%	96.094702	824,38	15/09/2024	4,0000%	32,97	873,83
15/10/2024	condominio	798,47	2%	96.219625	810,50	15/10/2024	3,0000%	24,31	851,02
15/11/2024	condominio	796,90	2%	96.73921	804,56	15/11/2024	2,0000%	16,09	836,74
15/12/2024	condominio	797,29	2%	97.338993	800,00	15/12/2024	1,0000%	8,00	824,00
15/01/2025	condominio	804,04	2%	0	804,04	15/01/2025	0,0000%	0,00	820,12
<b>Subtotal:</b>		<b>90.426,22</b>			<b>123.525,53</b>			<b>91.771,87</b>	<b>217.767,16</b>

**GOIS & SARRO**  
ADVOCACIA

Emissão: 22/01/2025

Fls. 5 de 5

Autor: Itaberá X Réu: apt. 82

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total																		
<p><b>Padrão de Cálculo:</b></p> <p><b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2025</li> <li>- Multiplicador do Cálculo: 97.669945</li> </ul> <p><b>JUROS MORATÓRIOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contagem: A cada mudança de mês.</li> <li>- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2025.</li> <li>- Taxa: 12% ao Ano Simples.</li> <li>- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.</li> </ul>						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">123.525,53</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">2.469,76</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">91.771,87</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">217.767,16</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 12%</td> <td style="text-align: right;">26.132,05</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;"><b>243.899,21</b></td> </tr> </table>				Total do Principal Corrigido:	123.525,53	Total de Multas:	2.469,76	Total de Juros:	91.771,87	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	217.767,16	 		+ Honorários 12%	26.132,05	 		Total do Cálculo:	<b>243.899,21</b>
Total do Principal Corrigido:	123.525,53																										
Total de Multas:	2.469,76																										
Total de Juros:	91.771,87																										
Total de Despesas Processuais:	0,00																										
Subtotal:	217.767,16																										
+ Honorários 12%	26.132,05																										
Total do Cálculo:	<b>243.899,21</b>																										

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MARCIO SOARES DE CARVALHO FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/02/2025 às 16:32, sob o número WSTS25700469456. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008088-29.2019.8.26.0562 e código hx53xOvl.