



Valide aqui  
este documento

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS  
AV. SÃO FRANCISCO, 31 – Altos – CEP 11013-201 Tel: (13) 3213-2828  
CNPJ 51.653.715/0001-84 – [www.3risantos.com.br](http://www.3risantos.com.br)  
Bel. Nivaldo Lucato de Souza – Oficial

**CERTIFICA** a pedido de parte interessada, que revendo os livros deste Ofício a seu cargo, deles, no de número 3-CD, de Transcrição das Transmissões, as fls. 111, em data de 09 de maio de 1975, **consta a Transcrição sob número 85.141**, pela qual **ROSA CATHARINA PEZZOLO PASQUARELLI**, brasileira, solteira, professora, domiciliada em Santo André-SP., à rua Cesáro Mota, número 279, **adquiriu** de **JOÃO MENDES**, português, comerciante, e sua mulher **ADELINA ALONSO MENDES**, espanhola, do lar, domiciliados em Santos, pelo preço de Cr\$ 120.000,00, conforme escritura de venda e compra de 24 de abril de 1.975, do 4o. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Escrivão Armando V. Laranja, além de outro, mais **"O APARTAMENTO número 82, localizado no 8o. andar tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITABERÁ, situado nesta cidade, à Praça George Washington número 69, contendo: living, um dormitório, cozinheira, banheiro e passagem; confrontando na frente com o corredor de circulação do andar, por onde tem sua entrada e apartamento de final 1, de um lado com o apartamento de final 3, do outro com o espaço da área de recuo frontal e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita, com a área útil de 37,6200 mts.2., área comum de 12,0066 mts.2., num total de 49,6266 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 2,1195% do todo". (Transcrição anterior, n. 83.699, deste Ofício).** **CERTIFICA** mais que dos mesmos livros, não consta que **ROSA CATHARINA PEZZOLO PASQUARELLI**, haja alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como ação real, pessoal e reipersecutória sobre **"O APARTAMENTO número 82, localizado no 8º andar tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITABERÁ, situado nesta cidade, na Praça George Washington número 69, objeto da Transcrição número 85.141, supra descrita"**. Dou fé. Santos, 09 de junho de 2.026. Eu, Luiz Fernando Stipanich, Escrevente Autorizado, a digitei e assino a digitalmente.

### Protocolo número 350013

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário	R\$	45,88
Ao Estado	R\$	13,04
Ao Sefaz	R\$	8,92
Ao Reg. Civil	R\$	2,41
Tr. Justiça	R\$	3,15
Ao Município	R\$	0,92
Ao Min. Público	R\$	2,20
TOTAL	R\$	76,52



1237453C300000051362326Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7K468-RYBCY-3YTAX-ZLL4B>