

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 1 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira

Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
03/06/2014	Cobrança	431,00	54.385647	832,60	2%	16,65	03/06/2014	144	144,0000%	1.198,94	2.048,19
03/07/2014	Cobrança	439,00	54.527049	845,85	2%	16,91	03/07/2014	143	143,0000%	1.209,56	2.072,32
03/08/2014	Cobrança	398,00	54.597934	765,86	2%	15,31	03/08/2014	142	142,0000%	1.087,52	1.868,69
03/09/2014	Cobrança	371,00	54.69621	712,62	2%	14,25	03/09/2014	141	141,0000%	1.004,79	1.731,66
22/09/2014	Cobrança	827,00	54.69621	1.588,52	2%	31,77	22/09/2014	141	141,0000%	2.239,81	3.860,10
03/10/2014	Cobrança	449,00	54.964221	858,24	2%	17,16	03/10/2014	140	140,0000%	1.201,53	2.076,93
07/10/2014	Cobrança	827,00	54.964221	1.580,77	2%	31,61	07/10/2014	140	140,0000%	2.213,07	3.825,45
03/11/2014	Cobrança	346,00	55.173085	658,86	2%	13,17	03/11/2014	139	139,0000%	915,81	1.587,84
07/11/2014	Cobrança	827,00	55.173085	1.574,79	2%	31,49	07/11/2014	139	139,0000%	2.188,95	3.795,23
03/12/2014	Cobrança	419,00	55.465502	793,66	2%	15,87	03/12/2014	138	138,0000%	1.095,25	1.904,78
07/12/2014	Cobrança	827,00	55.465502	1.566,48	2%	31,32	07/12/2014	138	138,0000%	2.161,74	3.759,54
03/01/2015	Cobrança	431,00	55.809388	811,36	2%	16,22	03/01/2015	137	137,0000%	1.111,56	1.939,14
07/01/2015	Cobrança	827,00	55.809388	1.556,83	2%	31,13	07/01/2015	137	137,0000%	2.132,85	3.720,81
03/02/2015	Cobrança	443,00	56.635366	821,79	2%	16,43	03/02/2015	136	136,0000%	1.117,63	1.955,85
07/02/2015	Cobrança	827,00	56.635366	1.534,13	2%	30,68	07/02/2015	136	136,0000%	2.086,41	3.651,22
03/03/2015	Cobrança	344,00	57.292336	630,82	2%	12,61	03/03/2015	135	135,0000%	851,60	1.495,03
07/03/2015	Cobrança	831,85	57.292336	1.525,43	2%	30,50	07/03/2015	135	135,0000%	2.059,33	3.615,26
03/04/2015	Cobrança	374,00	58.15745	675,63	2%	13,51	03/04/2015	134	134,0000%	905,34	1.594,48
03/05/2015	Cobrança	295,00	58.570367	529,16	2%	10,58	03/05/2015	133	133,0000%	703,78	1.243,52
03/06/2015	Cobrança	365,00	59.150213	648,30	2%	12,96	03/06/2015	132	132,0000%	855,75	1.517,01
03/07/2015	Cobrança	332,00	59.605669	585,18	2%	11,70	03/07/2015	131	131,0000%	766,58	1.363,46
03/08/2015	Cobrança	383,00	59.951381	671,18	2%	13,42	03/08/2015	130	130,0000%	872,53	1.557,13
03/09/2015	Cobrança	330,00	60.101259	576,86	2%	11,53	03/09/2015	129	129,0000%	744,14	1.332,53
03/10/2015	Cobrança	351,00	60.407775	610,46	2%	12,20	03/10/2015	128	128,0000%	781,38	1.404,04
03/11/2015	Cobrança	411,00	60.872914	709,35	2%	14,18	03/11/2015	127	127,0000%	900,87	1.624,40
03/12/2015	Cobrança	390,00	61.548603	665,71	2%	13,31	03/12/2015	126	126,0000%	838,79	1.517,81
03/01/2016	Cobrança	417,00	62.10254	705,45	2%	14,10	03/01/2016	125	125,0000%	881,81	1.601,36
03/02/2016	Cobrança	387,00	63.040288	644,96	2%	12,89	03/02/2016	124	124,0000%	799,75	1.457,60
03/03/2016	Cobrança	443,00	63.63917	731,34	2%	14,62	03/03/2016	123	123,0000%	899,54	1.645,50
03/04/2016	Cobrança	444,00	63.919182	729,78	2%	14,59	03/04/2016	122	122,0000%	890,33	1.634,70

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 2 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira

Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
03/05/2016	Cobrança	447,00	64.328264	730,04	2%	14,60	03/05/2016	121	121,0000%	883,34	1.627,98
03/06/2016	Cobrança	407,00	64.95868	658,26	2%	13,16	03/06/2016	120	120,0000%	789,91	1.461,33
03/07/2016	Cobrança	505,00	65.263985	812,94	2%	16,25	03/07/2016	119	119,0000%	967,39	1.796,58
03/08/2016	Cobrança	481,00	65.681674	769,38	2%	15,38	03/08/2016	118	118,0000%	907,86	1.692,62
03/09/2016	Cobrança	433,00	65.885287	690,46	2%	13,80	03/09/2016	117	117,0000%	807,83	1.512,09
03/10/2016	Cobrança	386,00	65.937995	615,03	2%	12,30	03/10/2016	116	116,0000%	713,43	1.340,76
03/11/2016	Cobrança	398,00	66.050089	633,07	2%	12,66	03/11/2016	115	115,0000%	728,03	1.373,76
03/12/2016	Cobrança	403,00	66.096324	640,57	2%	12,81	03/12/2016	114	114,0000%	730,24	1.383,62
03/01/2017	Cobrança	466,00	66.188858	739,68	2%	14,79	03/01/2017	113	113,0000%	835,83	1.590,30
03/02/2017	Cobrança	405,00	66.466851	640,16	2%	12,80	03/02/2017	112	112,0000%	716,97	1.369,93
03/03/2017	Cobrança	384,00	66.626371	605,52	2%	12,11	03/03/2017	111	111,0000%	672,12	1.289,75
03/04/2017	Cobrança	425,00	66.839575	668,03	2%	13,36	03/04/2017	110	110,0000%	734,83	1.416,22
03/05/2017	Cobrança	417,00	66.893046	654,93	2%	13,09	03/05/2017	109	109,0000%	713,87	1.381,89
03/06/2017	Cobrança	378,00	67.13386	591,55	2%	11,83	03/06/2017	108	108,0000%	638,87	1.242,25
03/07/2017	Cobrança	452,00	66.932458	709,49	2%	14,18	03/07/2017	107	107,0000%	759,15	1.482,82
03/08/2017	Cobrança	452,00	67.046243	708,28	2%	14,16	03/08/2017	106	106,0000%	750,77	1.473,21
03/09/2017	Cobrança	401,00	67.026129	628,55	2%	12,57	03/09/2017	105	105,0000%	659,97	1.301,09
03/10/2017	Cobrança	391,00	67.012723	613,00	2%	12,26	03/10/2017	104	104,0000%	637,52	1.262,78
03/11/2017	Cobrança	394,00	67.26067	615,43	2%	12,30	03/11/2017	103	103,0000%	633,89	1.261,62
03/12/2017	Cobrança	379,00	67.381739	590,93	2%	11,81	03/12/2017	102	102,0000%	602,74	1.205,48
03/01/2018	Cobrança	410,00	67.556931	637,61	2%	12,75	03/01/2018	101	101,0000%	643,98	1.294,34
03/02/2018	Cobrança	424,00	67.712311	657,87	2%	13,15	03/02/2018	100	100,0000%	657,87	1.328,89
03/03/2018	Cobrança	424,00	67.834193	656,69	2%	13,13	03/03/2018	99	99,0000%	650,12	1.319,94
03/04/2018	Cobrança	423,00	67.881676	654,68	2%	13,09	03/04/2018	98	98,0000%	641,58	1.309,35
03/05/2018	Cobrança	419,00	68.024227	647,13	2%	12,94	03/05/2018	97	97,0000%	627,71	1.287,78
03/06/2018	Cobrança	420,00	68.316731	645,90	2%	12,91	03/06/2018	96	96,0000%	620,06	1.278,87
03/07/2018	Cobrança	385,00	69.29366	583,73	2%	11,67	03/07/2018	95	95,0000%	554,54	1.149,94
03/08/2018	Cobrança	429,00	69.466894	648,82	2%	12,97	03/08/2018	94	94,0000%	609,89	1.271,68
03/09/2018	Cobrança	439,00	69.466894	663,94	2%	13,27	03/09/2018	93	93,0000%	617,46	1.294,67
03/10/2018	Cobrança	407,00	69.675294	613,70	2%	12,27	03/10/2018	92	92,0000%	564,60	1.190,57
03/11/2018	Cobrança	438,00	69.953995	657,81	2%	13,15	03/11/2018	91	91,0000%	598,60	1.269,56
03/12/2018	Cobrança	498,00	69.77911	749,80	2%	14,99	03/12/2018	90	90,0000%	674,82	1.439,61

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 3 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira

Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
03/01/2019	Cobrança	519,00	69,8768	780,33	2%	15,60	03/01/2019	89	89,0000%	694,49	1.490,42
03/02/2019	Cobrança	500,00	70,128356	749,06	2%	14,98	03/02/2019	88	88,0000%	659,17	1.423,21
12/02/2019	Cobrança	590,76	70,128356	885,03	2%	17,70	12/02/2019	88	88,0000%	778,82	1.681,55
06/03/2019	Cobrança	488,07	70,507049	727,26	2%	14,54	06/03/2019	87	87,0000%	632,71	1.374,51
10/04/2019	Cobrança	525,68	71,049953	777,32	2%	15,54	10/04/2019	86	86,0000%	668,49	1.461,35
05/05/2019	Cobrança	461,14	71,476252	677,82	2%	13,55	05/05/2019	85	85,0000%	576,14	1.267,51
07/06/2019	Cobrança	461,87	71,583466	677,87	2%	13,55	07/06/2019	84	84,0000%	569,41	1.260,83
07/07/2019	Cobrança	519,68	71,590624	762,64	2%	15,25	07/07/2019	83	83,0000%	632,99	1.410,88
06/08/2019	Cobrança	500,78	71,662214	734,17	2%	14,68	06/08/2019	82	82,0000%	602,01	1.350,86
06/09/2019	Cobrança	548,60	71,748208	803,32	2%	16,06	06/09/2019	81	81,0000%	650,68	1.470,06
12/10/2019	Cobrança	548,60	71,712333	803,72	2%	16,07	12/10/2019	80	80,0000%	642,97	1.462,76
12/11/2019	Cobrança	520,40	71,741017	762,10	2%	15,24	12/11/2019	79	79,0000%	602,05	1.379,39
12/12/2019	Cobrança	475,20	72,128418	692,17	2%	13,84	12/12/2019	78	78,0000%	539,89	1.245,90
12/01/2020	Cobrança	587,10	73,008384	844,85	2%	16,89	12/01/2020	77	77,0000%	650,53	1.512,27
12/02/2020	Cobrança	590,76	73,147099	848,51	2%	16,97	12/02/2020	76	76,0000%	644,86	1.510,34
12/03/2020	Cobrança	579,67	73,271449	831,17	2%	16,62	12/03/2020	75	75,0000%	623,37	1.471,16
12/04/2020	Cobrança	584,88	73,403337	837,13	2%	16,74	12/04/2020	74	74,0000%	619,47	1.473,34
12/05/2020	Cobrança	584,88	73,234509	839,06	2%	16,78	12/05/2020	73	73,0000%	612,51	1.468,35
12/06/2020	Cobrança	584,88	73,051422	841,16	2%	16,82	12/06/2020	72	72,0000%	605,63	1.463,61
12/07/2020	Cobrança	592,51	73,270576	849,59	2%	16,99	12/07/2020	71	71,0000%	603,20	1.469,78
12/08/2020	Cobrança	494,83	73,592966	706,42	2%	14,12	12/08/2020	70	70,0000%	494,49	1.215,03
12/09/2020	Cobrança	496,96	73,8579	706,91	2%	14,13	12/09/2020	69	69,0000%	487,76	1.208,80
12/10/2020	Cobrança	507,01	74,500463	714,99	2%	14,29	12/10/2020	68	68,0000%	486,19	1.215,47
12/11/2020	Cobrança	509,55	75,163517	712,23	2%	14,24	12/11/2020	67	67,0000%	477,19	1.203,66
12/12/2020	Cobrança	485,59	75,87757	672,35	2%	13,44	12/12/2020	66	66,0000%	443,75	1.129,54
12/01/2021	Cobrança	495,81	76,985382	676,63	2%	13,53	12/01/2021	65	65,0000%	439,80	1.129,96
12/02/2021	Cobrança	569,95	77,193242	775,71	2%	15,51	12/02/2021	64	64,0000%	496,45	1.287,67
12/03/2021	Cobrança	786,32	77,826226	1.061,49	2%	21,22	12/03/2021	63	63,0000%	668,73	1.751,44
12/04/2021	Cobrança	547,28	78,495531	732,50	2%	14,65	12/04/2021	62	62,0000%	454,15	1.201,30
12/05/2021	Cobrança	541,52	78,793814	722,05	2%	14,44	12/05/2021	61	61,0000%	440,45	1.176,94
12/06/2021	Cobrança	508,78	79,550234	671,94	2%	13,43	12/06/2021	60	60,0000%	403,16	1.088,53

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 4 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira

Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
12/07/2021	Cobrança	525,96	80.027535	690,49	2%	13,80	12/07/2021	59	59,0000%	407,38	1.111,67
12/08/2021	Cobrança	541,36	80.843815	703,53	2%	14,07	12/08/2021	58	58,0000%	408,04	1.125,64
12/09/2021	Cobrança	541,05	81.55524	696,99	2%	13,93	12/09/2021	57	57,0000%	397,28	1.108,20
12/10/2021	Cobrança	516,26	82.533902	657,17	2%	13,14	12/10/2021	56	56,0000%	368,01	1.038,32
12/11/2021	Cobrança	538,96	83.491295	678,20	2%	13,56	12/11/2021	55	55,0000%	373,01	1.064,77
12/12/2021	Cobrança	607,31	84.192621	757,84	2%	15,15	12/12/2021	54	54,0000%	409,23	1.182,22
12/01/2022	Cobrança	535,57	84.807227	663,48	2%	13,26	12/01/2022	53	53,0000%	351,64	1.028,38
12/02/2022	Cobrança	583,25	85.375435	717,73	2%	14,35	12/02/2022	52	52,0000%	373,21	1.105,29
12/03/2022	Cobrança	563,81	86.229189	686,94	2%	13,73	12/03/2022	51	51,0000%	350,33	1.051,00
12/04/2022	Cobrança	615,23	87.703708	736,99	2%	14,73	12/04/2022	50	50,0000%	368,49	1.120,21
12/05/2022	Cobrança	550,77	88.615826	652,98	2%	13,05	12/05/2022	49	49,0000%	319,96	985,99
12/06/2022	Cobrança	576,96	89.014597	680,97	2%	13,61	12/06/2022	48	48,0000%	326,86	1.021,44
12/07/2022	Cobrança	585,69	89.566487	687,01	2%	13,74	12/07/2022	47	47,0000%	322,89	1.023,64
12/08/2022	Cobrança	562,96	89.029088	664,34	2%	13,28	12/08/2022	46	46,0000%	305,59	983,21
12/09/2022	Cobrança	594,48	88.753097	703,71	2%	14,07	12/09/2022	45	45,0000%	316,66	1.034,44
12/10/2022	Cobrança	600,74	88.469087	713,41	2%	14,26	12/10/2022	44	44,0000%	313,90	1.041,57
12/11/2022	Cobrança	555,13	88.884891	656,16	2%	13,12	12/11/2022	43	43,0000%	282,14	951,42
12/12/2022	Cobrança	642,72	89.222653	756,81	2%	15,13	12/12/2022	42	42,0000%	317,86	1.089,80
12/01/2023	Cobrança	604,18	89.838289	706,56	2%	14,13	12/01/2023	41	41,0000%	289,68	1.010,37
12/02/2023	Cobrança	622,64	90.251545	724,81	2%	14,49	12/02/2023	40	40,0000%	289,92	1.029,22
12/03/2023	Cobrança	535,28	90.946481	618,35	2%	12,36	12/03/2023	39	39,0000%	241,15	871,86
12/04/2023	Cobrança	577,96	91.528538	663,41	2%	13,26	12/04/2023	38	38,0000%	252,09	928,76
12/05/2023	Cobrança	597,23	92.013639	681,92	2%	13,63	12/05/2023	37	37,0000%	252,31	947,86
12/06/2023	Cobrança	610,20	92.344888	694,23	2%	13,88	12/06/2023	36	36,0000%	249,92	958,03
12/07/2023	Cobrança	616,85	92.252543	702,49	2%	14,04	12/07/2023	35	35,0000%	245,87	962,40
12/08/2023	Cobrança	650,35	92.169515	741,31	2%	14,82	12/08/2023	34	34,0000%	252,04	1.008,17
12/09/2023	Cobrança	606,05	92.353854	689,44	2%	13,78	12/09/2023	33	33,0000%	227,51	930,73
12/10/2023	Cobrança	544,82	92.455443	619,10	2%	12,38	12/10/2023	32	32,0000%	198,11	829,59
12/11/2023	Cobrança	599,82	92.566389	680,78	2%	13,61	12/11/2023	31	31,0000%	211,04	905,43
12/12/2023	Cobrança	658,01	92.658955	746,08	2%	14,92	12/12/2023	30	30,0000%	223,82	984,82
12/01/2024	Cobrança	652,13	93.168579	735,37	2%	14,70	12/01/2024	29	29,0000%	213,25	963,32

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 5 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira

Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
12/02/2024	Cobrança	689,88	93.699639	773,53	2%	15,47	12/02/2024	28	28,0000%	216,58	1.005,58
12/03/2024	Cobrança	673,16	94.458606	748,72	2%	14,97	12/03/2024	27	27,0000%	202,15	965,84
12/04/2024	Cobrança	683,47	94.638077	758,74	2%	15,17	12/04/2024	26	26,0000%	197,27	971,18
12/05/2024	Cobrança	683,83	94.988237	756,35	2%	15,12	12/05/2024	25	25,0000%	189,08	960,55
12/06/2024	Cobrança	731,65	95.425182	805,53	2%	16,11	12/06/2024	24	24,0000%	193,32	1.014,96
12/07/2024	Cobrança	682,51	95.663744	749,56	2%	14,99	12/07/2024	23	23,0000%	172,39	936,94
12/08/2024	Cobrança	682,60	95.912469	747,71	2%	14,95	12/08/2024	22	22,0000%	164,49	927,15
12/09/2024	Cobrança	642,94	96.094702	702,93	2%	14,05	12/09/2024	21	21,0000%	147,61	864,59
12/10/2024	Cobrança	679,46	96.219625	741,89	2%	14,83	12/10/2024	20	20,0000%	148,37	905,09
12/11/2024	Cobrança	673,91	96.73921	731,88	2%	14,63	12/11/2024	19	19,0000%	139,05	885,56
12/12/2024	Cobrança	648,59	97.338993	700,04	2%	14,00	12/12/2024	18	18,0000%	126,00	840,04
12/01/2025	Cobrança	659,28	97.669945	709,17	2%	14,18	12/01/2025	17	17,0000%	120,55	843,90
12/02/2025	Cobrança	659,29	97.777381	708,40	2%	14,16	12/02/2025	16	16,0000%	113,34	835,90
12/03/2025	Cobrança	725,99	98.980042	770,59	2%	15,41	12/03/2025	15	15,0000%	115,58	901,58
12/04/2025	Cobrança	783,28	99.613514	826,12	2%	16,52	12/04/2025	14	14,0000%	115,65	958,29
12/05/2025	Cobrança	734,93	100.041852	771,80	2%	15,43	12/05/2025	13	13,0000%	100,33	887,56
12/06/2025	Cobrança	755,34	100.402002	790,39	2%	15,80	12/06/2025	12	12,0000%	94,84	901,03
12/07/2025	Cobrança	716,27	100.663047	747,56	2%	14,95	12/07/2025	11	11,0000%	82,23	844,74
12/08/2025	Cobrança	725,54	100.995235	754,75	2%	15,09	12/08/2025	10	10,0000%	75,47	845,31
12/09/2025	Cobrança	770,12	100.853841	802,25	2%	16,04	12/09/2025	9	9,0000%	72,20	890,49
12/10/2025	Cobrança	767,44	101.337939	795,64	2%	15,91	12/10/2025	8	8,0000%	63,65	875,20
12/11/2025	Cobrança	618,12	101.520347	639,68	2%	12,79	12/11/2025	7	7,0000%	44,77	697,24
12/12/2025	Cobrança	719,37	101.723387	742,97	2%	14,85	12/12/2025	6	6,0000%	44,57	802,39
12/01/2026	Cobrança	640,31	101.977695	659,67	2%	13,19	12/01/2026	5	5,0000%	32,98	705,84
12/02/2026	Cobrança	573,13	102.18165	589,28	2%	11,78	12/02/2026	4	4,0000%	23,57	624,63
12/03/2026	Cobrança	617,08	103.039975	629,18	2%	12,58	12/03/2026	3	3,0000%	18,87	660,63
12/04/2026	Cobrança	677,25	103.49335	687,51	2%	13,75	12/04/2026	2	2,0000%	13,75	715,01
12/05/2026	Cobrança	691,07	104.41444	695,35	2%	13,90	12/05/2026	1	1,0000%	6,95	716,20
Subtotal:		82.434,45		114.198,24		2.283,19				89.459,04	205.940,47

PRINCIPAL - Acordo descumprido

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 6 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira
Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
22/09/2014	Acordo descumprido	827,00	54.69621	1.588,52	2%	31,77	22/09/2014	141	141,0000%	2.239,81	3.860,10
07/10/2014	Acordo descumprido	827,00	54.964221	1.580,77	2%	31,61	07/10/2014	140	140,0000%	2.213,07	3.825,45
07/11/2014	Acordo descumprido	827,00	55.173085	1.574,79	2%	31,49	07/11/2014	139	139,0000%	2.188,95	3.795,23
07/12/2014	Acordo descumprido	827,00	55.465502	1.566,48	2%	31,32	07/12/2014	138	138,0000%	2.161,74	3.759,54
07/01/2015	Acordo descumprido	827,00	55.809388	1.556,83	2%	31,13	07/01/2015	137	137,0000%	2.132,85	3.720,81
07/02/2015	Acordo descumprido	827,00	56.635366	1.534,13	2%	30,68	07/02/2015	136	136,0000%	2.086,41	3.651,22
07/03/2015	Acordo descumprido	831,85	57.292336	1.525,43	2%	30,50	07/03/2015	135	135,0000%	2.059,33	3.615,26
Subtotal:		5.793,85		10.926,95		218,50				15.082,16	26.227,61
DESPESAS PROCESSUAIS											
07/08/2023	Despesas	41,52	92.169515	47,32		0,00				0,00	47,32
Subtotal:		41,52		47,32		0,00				0,00	47,32

Marsaioli Advogados

Emissão: 16/06/2026

Fls. 7 de 7

Autor: Cond. Edifício Costa Branca X Réu: Luiz Rogério Lima Ladeira
Processo: 4005450-75.2013.8.26.0590

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 30/06/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.061809 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2026. - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$12.512,51), sobre Multas (R\$250,16), sobre Juros Moratórios (R\$10.454,12), sobre Custas (R\$4,73), sobre Honorários (R\$4.643,36) Total Multa: 27.864,88.							Total do Principal Corrigido: 125.125,19 Total de Multas: 2.501,69 Total de Juros: 104.541,20 Total de Despesas Processuais: 47,32 Subtotal: 232.215,40 + Honorários 20% 46.433,61				
							Total do Cálculo:		278.649,01		
							+ Multa 10% CPC Art.523		27.864,88		
							Total do Cálculo com Art.523:		306.513,89		