



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 22 AGO 2003

Bel. Antonio Carlos Carvalhas  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL:** UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "145" da QUADRA "11", do Loteamento denominado "MIRANTE DA BELA VISTA", assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 03; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 146; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com a Área de Uso Institucional; e, nos fundos 10,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Raimundo Corrêa, nº 140, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 59.161.299/0001-09.

**CONTRIBUINTE:** nº 08.210.009.001 - (loteamento).

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05/Matrículas 40.330 e 63.710, atual R.07/M.64.656 de 22/Ago/2003.

  
Clodoaldo Pereira de Lucena  
Escrevente

Av.01/M.105.347 - Protocolo nº 437.170 de 24/01/2022.

Pela Certidão de Penhora, datada de 24/01/2022, Protocolo Penhora Online PH000400025, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1503209-92.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ/MF nº 45.358.249/0001-01, move contra a empresa LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 59.161.299/0001-09, este IMÓVEL, de propriedade da empresa executada LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$1.151,12. Foi nomeado fiel depositária a empresa LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA - ME. São Carlos, 03/02/2022.

Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escrevente

Av.02/M.105.347 - Protocolo nº 503.781 de 22/07/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 21/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000578119, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1506816-69.2023.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: MUNICÍPIO DE SAO CARLOS, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra a empresa executada LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº59.161.299/0001-09, este IMÓVEL, de propriedade da empresa executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$1.135,86. Foi nomeada fiel depositária a empresa LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 30/07/2025.

Talison Emanuel Santos Vloira  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula  
105.347  
N.º

Operação registrada  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
N.º 01V

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0105347-87

Bruno Paulo Guadencio Bales  
1º Oficial Substituto

São Carlos, 8 de Setembro de 2025

Av.03/M.105.347 - Protocolo nº 506.081 de 01/09/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 29/08/2025, Protocolo Penhora Online PH000584493, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1505549-04.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra a empresa executada: **LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº59.161.299/0001-09, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$1.333,33. Foi nomeada fiel depositária a empresa LAGOA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 08/09/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira  
Escritor

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

