



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 52173/2026

A PREFEITURA DE SÃO CARLOS



A DIVISÃO DE RECEITA, atendendo solicitação, CERTIFICA que revendo os nossos arquivos constatou-se que o imóvel cadastrado sob a identificação 08.243.001.001 , lançado em nome de LAGOA VERDE EMPREENDIMENTO LTDA. , localizado à RUA BENTO DO CARMO LARA Nº 93 QUADRA 11 LOTE 145 MIRANTE DA BELA VISTA CEP 13574-703 SAO CARLOS SP possui débito(s) discriminado(s) abaixo.

Origem dos débitos	Ano
1 - IPTU	2026
1 - IPTU	2025
1 - IPTU	2024
1 - IPTU	2023
1 - IPTU	2022
1 - IPTU	2021
1 - IPTU	2020
1 - IPTU	2018
1 - IPTU	2017
1 - IPTU	2016
1 - IPTU	2015
1 - IPTU	2014
1 - IPTU	2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 52173/2026

Fica ressalvado a Fazenda Pública o direito de reclamar débitos que venham a ser apurados a qualquer época.

São Carlos, a 17 de Junho de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 17/06/2026

Inscrição 08.243.001.001 **Nº Cadastro:** 38311 **Abertura:**
Contribuinte: LAGOA VERDE EMPREENDIMENTO LTDA. **CPF/CNPJ:** 59.16*.***/*-***.**
Local: RUA BENTO DO CARMO LARA Nº 93 QUADRA 11 LOTE 145 MIRANTE DA BELA VISTA CEP 13574-703 SAO CARLOS SP
Correspondência: AV SALLUM nº 1362 VILA PRADO CEP 13574-040 SAO CARLOS SP
Proprietário: LAGOA VERDE EMPREENDIMENTO LTDA. **CPF/CNPJ:** 59.16**.***.**
Compromissário:
Lote *****
Quadra ****



POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	VI.	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2013	1 - IPTU	55221	235,13	252,39	9,78	782,32	127,96	1.407,58	7941/2017	15032099220168260566/16	Execução Fiscal
2014	1 - IPTU	56185	248,85	238,62	9,79	721,56	121,89	1.340,71	7941/2017	15032099220168260566/16	Execução Fiscal
2015	1 - IPTU	71033	265,24	222,23	9,79	661,26	115,86	1.274,38	7941/2017	15032099220168260566/16	Execução Fiscal
2022	1 - IPTU	72421	398,31	89,21	9,79	237,45	73,48	808,24			Dívida Ativa
2023	1 - IPTU	72336	424,05	63,36	9,79	176,39	67,35	740,94			Dívida Ativa
2024	1 - IPTU	72213	444,51	42,90	9,79	116,25	61,35	674,80			Dívida Ativa
2025	1 - IPTU	72137	465,63	21,78	9,79	55,75	55,29	608,24			Dívida Ativa
2026	1 - IPTU	72111	487,41	0,00	4,45	4,74	0,00	496,60			
Totais		2.969,13	930,49	72,97	2.755,72	623,18	7.351,49				

Lançamentos Suspensos / Boqueio Judicial / Sentença Judicial

2016	1 - IPTU	70499	291,56	195,88	9,78	600,56	109,78	1.207,56		Bloqueio Judicial
2017	1 - IPTU	300805	314,50	172,93	9,79	540,04	103,73	1.140,99		Bloqueio Judicial
2018	1 - IPTU	178747	323,00	164,47	9,79	479,58	97,69	1.074,53		Bloqueio Judicial
2020	1 - IPTU	69010	346,32	141,15	9,79	354,30	85,16	936,72		Bloqueio Judicial
2021	1 - IPTU	72558	359,91	127,59	9,79	297,48	79,48	874,25		Bloqueio Judicial
TOTAIS		1.635,29	802,02	48,94	2.271,96	475,84	5.234,05			