

MATRÍCULA  
**60.032**

FICHA  
**1**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.705, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 07 (sete), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº53.998, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).

S.D. nº1197273E1000000005360719C

**AV.1.M.60.032.-PROT.213.456 de 08/11/2.023.-**

**DATA: 22/11/2.023.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000490861, expedida pelo Juízo de Direito do Ofício Cível, do Foro Regional - Nossa Senhora do Ó, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 07/11/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0004708-04.2021.8.26.0020, em que figuram como exequentes MAURO RINALDI (CPF/MF nº059.466.428-47) e ROSELI SILVA RINALDI (CPF/MF nº089.357.178-43), e como executada SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do

MATRÍCULA

60.032

FICHA

1 VERSO

pagamento da dívida do valor de R\$64.880,36 (sessenta e quatro mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

S.D. nº1197273310000000300879234.-

AV.2.M.60032.-PROT.217.708 de 10/06/2024.-

DATA: 21/06/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000518835, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, em data de 10/06/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00030574720218260533, em que figura como exequente **MARIA ELENA DOS SANTOS SCARAZZATTI** (CPF/MF nº085.309.848-46), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$25.552,66 (vinte e cinco mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e seis centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000019330224A

AV.3.M.60032.-PROT.219.607 de 05/09/2024.-

DATA: 11/09/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a r.Decisão, servindo de mandado, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 02/08/2024, extraída dos autos da ação de Cumprimento de sentença - Pagamento, Processo nº0000250-60.2024.8.26.0400, em que figura como exequente **IDA CAROLINA GONÇALVES GARCIA** (CPF/MF nº360.761.038-09) e **ANDRÉ SUNHIGA DE ALMEIDA** (CPF/MF nº314.368.268-02), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$30.163,44 (trinta mil e cento e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos). Foi nomeada Depositária **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13). A responsabilidade patrimonial foi decretada pela MM.ª Juíza no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000112689243.-

continua na ficha 2

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

60.032

119727.2.0060032-97

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.4.M.60032.-PROT.220.207 de 02/10/2024.-

DATA: 05/11/2024.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000536693, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, em data de 02/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10061563220208260019, em que figuram como exequentes WALTER LUIZ CHEGATTI (CPF/MF nº453.791.659-15) e MYRNA JAQUELINE CHEGATTI (CPF/MF nº439.561.909-63), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº59.916, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$11.069,06 (onze mil e sessenta e nove reais e seis centavos). Foi nomeada Depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$5.534,53.-

Dou fé, o Oficial Substituto,

 (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

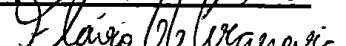
S.D. nº119727331000000012050924

AV.5.M.60032.-PROT.223.669 de 26/03/2025.-

DATA: 17/06/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000561081, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 25/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0010359-34.20228260003, em que figura como exequente JEFFERSON ASSAKAWA (CPF/MF nº274.179.578-97), como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceiras interessadas SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e FORTE SECURITIZADORA S.A. (CNPJ/MF nº12.979.898/0001-70), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 59.742, 59.916, 68.334 e 68.367, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$243.724,98 (duzentos e quarenta e três mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliarios S/A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições, R\$48.744,99.-

Dou fé, o Oficial,



(Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-

S.D. nº1197273310000000150498250.-

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

**60.032**

**119727.2.0060032-97**

**02**

VERSO

**AV.6.M.60032.-PROT.225.566 de 04/07/2025.-**

**DATA: 29/07/2025.-**


**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000576072, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, em data de 04/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00028168320238260604, em que figuram **como exequentes** PEDRO FERNANDO CIA (CPF/MF nº102.265.398-90) e SIMONE BORGES CIA (CPF/MF nº263.966.508-19), e **como executada** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns.59.916 e 61.037, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$137.311,52 (cento e trinta e sete mil, trezentos e onze reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$45.770,51.**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000157086256

**AV.7.M.60032.-PROT.225.916 de 23/07/2025.-**

**DATA: 15/08/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000578508, expedida pelo 14º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 23/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0007130-69.2022.8.26.0002, em que figuram **como exequentes** DIRCE APARECIDA RAMOS SOUZA (CPF/MF nº279.839.598-42) e DECIO DE OLIVEIRA SOUZA (CPF/MF nº214.648.258-31), e **como executados** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº59.742, 59.916 e 68.952, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$156.346,21 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$39.086,55.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000159110256

**AV.8.M.60032.-PROT.227.044 de 11/09/2025.-**

**DATA: 01/10/2025.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo  
continua na ficha 3

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis do CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

60.032

119727.2.0060032-97

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PH000586456, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 11/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00027519820218260009, em que figura como exequente **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$16.214,76 (dezesesseis mil, duzentos e quatorze reais e setenta e seis centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000167864256

AV.9.M.60032.-PROT.228.718 de 01/12/2025.-

DATA: 10/12/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000597627, expedida pelo Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Guarulhos-SP, em data de 28/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0015955-49.2021.8.26.0224, em que figura como exequente **RODRIGO ROCHA PRIOR** (CPF/MF nº219.860.598-80), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$123.645,53 (cento e vinte e três mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e três centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S.A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000225891256

NÃO É UM DOCUMENTO CERTIFICADO

Disponibilizado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de São Paulo  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital