


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)

2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1005215-98.2023.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Roberto Bibancos Junior e outro**
 Requerido: **Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Andre Luis Magalini do Prado (22390)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2023/017025-3, dirigi-me ao endereço endereço indicado e **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel indicado, sendo:

Imóvel: Uma fração ideal correspondente a 1/13 avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.705, localizado no 17 andar da Torre A, do Condomínio Olímpia Park Resort, designada cota 07, que fica de frente para a avenida Aurora Forti Neves 1.030, Jardim Santa Efigênia, Olímpia - São Paulo, detalhadamente descrito na matrícula nº 60.032 do Oficial de Registro de Imóveis - Olímpia - SP de fls 455/456.

Tendo seu valor de mercado total atual de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), e a **avaliação da fração de 1/13 (um treze avos) de R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Após, dirigi-me até o escritório da SPE e **INTIMEI** a **SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**, na pessoa de sua representante local, Sra. **Johrana Rodrigues Santana**, do inteiro teor e fins deste, ficando esta bem ciente de tudo, exarou sua assinatura no mandado e aceitou as cópias que lhe ofereci. Devolvo o presente para novas providências, caso sejam necessárias.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 29 de dezembro de 2023.

02 Atos
 01 Cota - R\$ 102,78 - (Guia 14742)