



PREF MUN ESTANCIA TURIS DE OLIMPIA

15400-081 - PRAÇA RUI BARBOSA, 54 - SP - (17)3279-3299

Inscrição no CNPJ: 46.596.151/0001-55

Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças

Certidão Positiva de Débitos

Nro.: 1075/2026

Inscrição 5910455 IdFísico 5910455
Proprietário SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Local do Imóvel 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES 1030 TORRE A APTO 1705 / COTA 07
Bairro/Loteamento JARDIM SANTA IFIGENIA / JARDIM SANTA IFIGENIA Quadra: 26.27 Lote: 1,2,3,4,5,pte 7,8,9
Endereço Entrega 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES 1030
Bairro JARDIM SANTA IFIGENIA Cidade OLÍMPIA Estado SP

Requerente SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Finalidade

CERTIFICAMOS, que em verificação efetuada nos registros informatizados desta Prefeitura, se verificou constar o(s) débito(s) abaixo discriminado(s), sobre a inscrição acima identificada.

Tributo	Exercício	Valor Original	Correção	Juros	Multa	Total
IPTU/Taxas	2026	408,76	6,91	14,56	8,31	438,54
IPTU/Taxas	2025	266,25	15,20	43,63	5,62	330,70
IPTU/Taxas	2024	252,13	27,44	76,88	5,58	362,03
		927,14	49,55	135,07	19,51	1.131,27

A Fazenda Municipal ressalva o direito de exigir o pagamento de qualquer débito que venha a ser apurado, ou que se verifique a qualquer tempo, inclusive em relação ao período nesta certidão, com referência ao imóvel supra.

Conforme Artigo 1º do Decreto nº 3.926, de 22 de junho de 2005, esta certidão tem o prazo de validade de 2 (Dois) Mês, contando da data de sua emissão.

O referido é verdade e dou fé.



OLIMPIA, 15 de junho de 2026

Autenticidade

8208d417-26a3-4870-80b5-26fa7b944865

PARA USO DO CORREIO

1º 2º Comprovante de Não Entrega

- Ausente
- Desconhecido
- Endereço Insuficiente
- Mudou-se
- Não procurado
- Não foi atendido
- Número Inexistente
- Recusou-se a receber
- Outros/Especificar no verso

____/____/____ Entregador

Data 1ª Tentativa

Entregador

____/____/____ Entregador

Data 2ª Tentativa

Entregador



PREF MUN ESTANCIA TURIS DE OLIMPIA

Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças

15400-081 - PRAÇA RUI BARBOSA Centro OLÍMPIA SP



COMPROVANTE DE ENTREGA DE IPTU E FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2026

Físico

5910455

Inscrição do imóvel

5910455

Guia

3092702



Destinatário SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Endereço 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES, 1030

Bairro JARDIM SANTA IFIGENIA

Cidade OLÍMPIA

SP

____/____/____

Recebido em

RG

Assinatura do Recebedor

SMARapd Informática * (016) 2111-9898



PREF MUN ESTANCIA TURIS DE OLIMPIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

15400-081 - PRAÇA RUI BARBOSA Centro OLÍMPIA SP

**I.P.T.U.
EXERCÍCIO
2026**

Emissão **1º Via**

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 5910455

Físico: 5910455

Proprietário SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Compromissário

Local do Imóvel: 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES, 1030TORRE A APTO 1705 / COTA 07

Loteamento: JARDIM SANTA IFIGENIA

Quadra: 26.27

Lotes: 1,2,3,4,5,pte 7,8,9

Endereço de Entrega: 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES, 1030

JARDIM SANTA IFIGENIA - OLÍMPIA - SP

Valor do Imp Predial sem desconto 244,22

Descontos

Animal Amigo
Fic Azul
Fic Verde
Outras Isenções

Eventos

IMP PREDIAL	244,22
TX.COL LIX	145,22
CIP	17,31
Taxa de proteção a acidentes	2,01

Valor

Alíquota **0,85**

Área do Terreno: **2,31 m²**

Testada Principal: **106,73 m²**

Área da Construção: **10,87 m²**

Tipo de Imposto: **Predial**

Padrão de Construção: **6 - LUXO**

MULTIPROPRIEDA

VALORES VENAIS EM R\$

Terreno: **2.112,00**

Prédio: **26.620,20**

Valor Venal Imóvel: **28.732,20**

Data de Lançamento: **09/01/2026**

Valor Comercialização por m2 **1.306,12**

Cod. Deb. Automático: 000000000296724

Obs: HÁ DÉBITOS ANTERIORES

Esta e a notificação do lançamento do seu IPTU, cujo calculo foi efetuado com os dados cadastrais relacionados acima.

Se houver qualquer incorreção, procure a Prefeitura Municipal de Olímpia.

QtdParcel	0
Parcela Única	384,34
Primeira	204,38
Total Lançado	408,76

SMARapd Informática * (016) 2111-9898



PREF MUN ESTANCIA TURIS DE OLIMPIA

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario

5910455

Data da Correção: 15/06/2026

InternalProcess
es

15/06/2026 06:18:31

Página 1

Inscrição 5910455 IdFisico 5910455
Responsável SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - Crc 68084 - CNPJ/CPF 16.950.936/0001-13 - RG/IE ISE NTO
Proprietário SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - Crc 68084 - CNPJ/CPF 16.950.936/0001-13 - RG/IE ISE NTO
Bairro Entrega JARDIM SANTA IFIGENIA
Local do Imóvel 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES 1030 TORRE A APTO 1705 / COTA 07
Bairro/Loteamento JARDIM SANTA IFIGENIA / JARDIM SANTA IFIGENIA Q:26.27 L:1,2,3,4,5,pte 7,8,9
Endereço Entrega 15405-002 - AVENIDA AURORA FORTI NEVES 1030
Bairro JARDIM SANTA IFIGENIA Cidade OLÍMPIA Estado SP
CPF/CNPJ Proprietário 16.950.936/0001-13 RG/IE ISE NTO

Plano - Normal

Tributo	Exerc Inscrição	Rep Inscricao	Origem DtInscricao	NroGuia ExercicioCDA	Situação NroCDA	Parc ProcessoForum	Vencimento Data	NroContratoSPC Ajuizamento	Original Desc Original	Correção Desc Correção	Juros Desc Juros	Multa Desc Multa	Honorários Desc Honor	Total s/Desc Total c/Desc
IPTU/Taxas	2026		5910455	3092702	Normal	1	10/03/26		204,38	4,35	8,35	4,17	0,00	221,25
									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,25
IPTU/Taxas	2026		5910455	3092702	Normal	2	10/04/26		204,38	2,56	6,21	4,14	0,00	217,29
									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,29
IPTU/Taxas	2025		5910455	2876963	DividaAtiva	1	10/03/25		133,13	7,97	22,57	2,82	0,00	166,49
	5516		31/12/2025	2025	27179				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,49
IPTU/Taxas	2025		5910455	2876963	DividaAtiva	2	10/04/25		133,12	7,23	21,06	2,80	0,00	164,21
	5516		31/12/2025	2025	27179				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,21
IPTU/Taxas	2024		5910455	2673954	DividaAtiva	1	11/03/24		126,07	13,82	39,16	2,79	0,00	181,84
	5424				(Protestada)						0,00			
			31/12/2024	2024	5424				0,00	0,00		0,00	0,00	181,84
IPTU/Taxas	2024		5910455	2673954	DividaAtiva	2	10/04/24		126,06	13,62	37,72	2,79	0,00	180,19
	5424				(Protestada)						0,00			
			31/12/2024	2024	5424				0,00	0,00		0,00	0,00	180,19
Total Dívida	330,70								927,14	49,55	135,07	19,51	0,00	1131,27
Total Ajuizado	0,00								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1131,27