

MATRÍCULA  
8.838

FICHA  
1

Santos, 22 de março de 19 77.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 410, tipo III, localizado no 4º andar, lado direito do Condomínio Chile, à rua Vergueiro Steidel nº-377, com entrada pelo módulo nº 5, integrante do Conjunto Residencial - Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, 3 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, compreende uma área útil de uso exclusivo de 59,92 ms2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2, perfazendo a área total de 64,71 ms2, confronta pela frente com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio, de um lado e nos fundos com a linha vertical externa do prédio, e do outro lado com a unidade autônoma nº 409; a esse apartamento pertence a fração ideal de 0,34722% da área total do condomínio; o terreno onde se encontra erigido o Condomínio Chile se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIAS:**- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC 58.206.830/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, CGC nº 58.206.798/001; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC nº 58.218.991/001 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC nº 58.214.321/001, todas com sede em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 59.246.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 1 - 8.838.-

**DATA:**- 22 de março de 1.977.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, do valor de Cr\$ 60.795,78, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 8.838.-

**DATA:**- 22 de março de 1.977.-

**TRANSMITENTES:**- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DO CAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. **ADQUIRENTES:**- SERAPHIM DA SILVA GOMES, encanador e sua mulher CLEIDE MAZZITELLI GOMES, auxiliar de enfermagem, brasileiros, CPF 618.663.938, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 23 de julho de 1.976.- **VALOR:**- Cr\$ 57.773,58 (cincoenta e sete mil, setecentos e setenta e três cruzeiros e cinquenta e oito centavos).

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 8.838.-

**DATA:** - 22 de março de 1.977.-

Por instrumento particular de 23 de julho de 1.976, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIÃO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS - DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam a SERAPHIM DA SILVA GOMES e sua mulher CLEIDE MAZZITELLI GOMES, já qualificados, com a interveniência da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, o apartamento nº 410, no 4º andar do Condomínio CHILE, na rua Vergueiro Steidel nº 377, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 8.838, confessando-se devedores à credora, da quantia de Cr\$ 60.795,78 (607.013140 - UPC do BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4%, estando pagas 24 prestações, sendo a próxima a 25ª; o valor da prestação é de Cr\$ 643,78, vencendo-se em 15 de agosto de 1.976; as prestações mensais e os prêmios de seguros serão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 16º Escrevente:




O OFICIAL MAIOR:



AV. 4 - 8.838.-

**DATA:** - 31 de agosto de 1998.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, procede-se esta averbação, para ficar constando que a Associação de Poupança e Empréstimo da Baixada Santista, alterou sua razão social para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos, à rua João Pessoa 61/63, CGC 58.239.831/0001-09, nos termos da Ata da Assembleia realizada em 29 de setembro de 1978, registrada sob nº 30.826, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de Santos. AVERBADO POR:  (ARNALDO BLANCO FEIJÓ), Escrevente Autorizado.-

AV. 5 - 8.838.-

**DATA:** - 31 de agosto de 1998.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, com sede em Santos, à rua João Pessoa 61/63, CGC 58.239.831/0001-09, CEDEU E TRANSFERIU à Família Paulista Crédito Imobiliário S.A., com sede em Santos, à rua João Pessoa 63, CGC 51.146.221/0001-39, em caráter irrevogável e irratratável, todos os seus direitos, obrigações e ações de que é titular do crédito hipotecário, decorrente da AV. 3 - 8.838, pelo valor de Cr\$ 6.817,27 (expressão monetária da época), com a anuência do Banco Na-

(continua na ficha 2)

MATRÍCULA

FICHA

COMARCA DE SANTOS

8.838

2

Santos, 31 de agosto de 1990

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.838) -

Banco Nacional da Habitação, incorporado pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, CGC 00.560.305/0001-04, cujo crédito continua caucionado ao BNH.

AVERBADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ),  
Escrivente Autorizado.-

AV. 6 - 8.838.-

DATA: - 31 de agosto de 1990.-

Por instrumento particular passado em Santos, em 17 de abril de 1989, a credora Família Paulista Crédito Imobiliário S.A., com sede em Santos, à rua João Pessoa 63, CGC 51.146.221/0001-39, CEDEU E TRANSFERIU à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, CGC 00.560.305/0001-04 todos os seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário objeto da AV. 5 - 8.838, pelo valor de Cr\$ 6.017,27 (expressão monetária da época).-

AVERBADO por: Arnaldo Blanco Feijó (ARNALDO BLANCO FEIJÓ),  
Escrivente Autorizado.-

AV. 7 - 8.838.

DATA: - 13 de setembro de 1.993.

Nos termos do instrumento particular de 11 de junho de 1.993, passado em São Vicente, neste Estado, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sucessora legal do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, (Decreto Lei nº 2.391, de 21/11/1986), autorizou o cancelamento da caução mencionada na AV. 1, desta matrícula.

AVERBADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, *escrevente autorizado.*

AV. 8 - 8.838.

DATA: - 13 de setembro de 1.993.

Nos termos do instrumento particular de 11 de junho de 1.993, passado em São Vicente, neste Estado, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, procedo o cancelamento da hipoteca mencionada na AV. 1, e objeto das AV's. 3, 5 e 6, somente com referência ao imóvel desta matrícula.

AVERBADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, *escrevente autorizado.*

AV. 9 - 8.838. (cadastro municipal)

DATA: - 19 de outubro de 2.005.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.119.002.040.

- (SEGUE NO VERSO)

**AVERBADO POR:--**  
**escrevente autorizado**

**ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**

**R. 10 - 8.838. (partilha)**

**DATA:- 19 de outubro de 2.005.**

Conforme formal de partilha expedido em 05 de dezembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Santos, extraído dos autos de inventário (**Proc. n.º 685/93**), dos bens deixados por falecimento de **CLEIDE MAZZITELLI GOMES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.585.501-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.655.408-09, ocorrido em 07 de maio de 1.993, o **imóvel desta matrícula**, estimado em CR\$. 98.522.231,46 (expressão monetária da época), **FOI PARTILHADO na proporção de 50%** ao viúvo-meeiro **SERAPHIM DA SILVA GOMES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 3.678.988-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 618.663.938-04, residente e domiciliado na Rua Vergueiro Steidell, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade, e **de 1/6 a cada um dos herdeiros-filhos CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.596.827-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 056.947.118-40, residente e domiciliada na Rua Vergueiro Steidel, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade; **CLÁUDIO MAZZITELLI GOMES**, portador da cédula de identidade RG n.º 18.810.103-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 062.145.328-58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA DE SA GOMES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.951.948-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 062.182.738-06, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. C, n.º 193-J, Samambaia, em Praia Grande-SP., e **VANESSA MAZZITELLI GOMES**, brasileira, menor impubere com 12 anos de idade, nascida aos 08/03/1.981, residente e domiciliada na Rua Vergueiro Steidel, n.º 377, apto. 410, porta 5, nesta cidade. Valor venal - R\$. 22.615,10.

**REGISTRADO POR:--**  
**escrevente autorizado**

**ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**

**AV. 11 - 8.838. (casamento) - Prenotação n.º 313.856**

**DATA:- 14 de março de 2.016.**

Nos termos da escritura de 2 de fevereiro de 2.016, lavrada no 4o. Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 786, páginas 67/70, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º subdistrito de Santos-SP (matrícula n.º 122671 01 55 2014 2 00217 291 0044486 84), procedo esta averbação para constar que em 20 de setembro de 2.014, a proprietária **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCUS MARINHO RIBEIRO**, continuando ambos a assinarem o mesmo nome de solteiros.

- ( CONTINUA NA FICHA N.º 03 ) -

MÁTRICULA  
**8.838**FICHA  
**3**Santos, **14** de **março****16**  
de **20**- ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.838 ) -

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,  
escrevente autorizada.

AV. 12 – 8.838. (casamento)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Nos termos da escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 1º subdistrito de Santos-SP (matrícula n.º 123018.01.55.2010.2.00160.114.0047153-02), procedo esta averbação para constar que em **4 de setembro de 2.010**, a proprietária **VANESSA MAZZITELLI GOMES**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANO DE FREITAS SANTOS**, continuando ambos a assinarem o mesmo nome de solteiros.

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,  
escrevente autorizada.

AV. 13 – 8.838. (separação)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Nos termos da escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, instruído com certidão do 1º Oficial de Registro Civil de Santos-SP, matrícula no 123018.01.55.1990.2.00090.147.0026437-63, procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 1/9/2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Santos-SP, (processo no. 9331/2004) foi homologada a separação consensual de **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES e ROSANA DE SÁ GOMES**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **ROSANA DE FREITAS SÁ**.

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,  
escrevente autorizada.

R. 14 – 8.838. (partilha em inventário por escritura)

DATA:- 14 de março de 2.016.

Pela escritura de inventário e partilha referida na Av. 11, procedo este registro para ficar constando que em razão do falecimento de **SERAFIM DA SILVA GOMES**, RG n.º 3.678.988-4-SSP-SP, CPF n.º 618.663.938-04, ocorrido em 27 de fevereiro de 2015, **50% do imóvel** desta matrícula, estimado em **R\$ 42.981,59**, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/3 a cada um dos herdeiros-filhos **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, securitária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCUS MARINHO RIBEIRO**, brasileiro, autônomo, RG n.º 10.249.205-SSP-SP, CPF n.º 192.825.148-03, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua Alexandre Martins n.º 134, apto. 207, Aparecida; **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES**, residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Gaspar Ricardo n.º 202, Marapé, CEP 11.070-350; e **VANESSA MAZZITELLI GOMES**, bancária, RG n.º 29.137.695-2-SSP-SP, CPF n.º 220.269.158-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na

- ( SEGUE NO VERSO ) -

ONR  
 Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridjta.br

Para acessar os registros de Imóveis  
 clique aqui

Para saber mais sobre o sistema de registro eletrônico de imóveis, clique aqui

MATRÍCULA

8.838

FICHA

3

VERSO

vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANO DE FREITAS SANTOS**, brasileiro, chefe de cozinha, RG nº 24.958.454-SSP-SP, CPF nº 192.898.538-67, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua Marechal Carmona nº 45, apto. 21, Jabaquara, todos anteriormente qualificados.- Valor venal R\$ 42.981,59.

**REGISTRADO POR:** Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI**,  
escrevente autorizada.

**R.15 / M-8.838 - DOAÇÃO**

**Registrado aos 25 de março de 2022 - Prenotação nº 378.159 de 11/03/2022**

Por Escritura lavrada aos 09/03/2022, às páginas 392/394 do Livro nº 890 do 4º Tabelião de Notas de Santos/SP, **CLÉIA REGINA MAZZITELLI GOMES**, aposentada, casada com **MARCUS MARINHO RIBEIRO**, motorista, RG nº 10.249.205-0-SSP/SP (na proporção de 33,33%) e **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES**, autônomo, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Padre Anchieta, nº 184, Macuco, endereço eletrônico: cmgmazzitelli@gmail.com (na proporção de 33,33%) **doaram a parte ideal de 66,66% do imóvel para AMANDA MAZZITELLI GOMES MARINHO RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, analista de importação, RG nº 54508485-SSP/SP, CPF nº 436.357.088-10, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Alexandre Martins, nº 134, apto 207, Aparecida, endereço eletrônico: amanda.mazzitelli01@outlook.com, tendo sido atribuída à doação para fins fiscais o valor de R\$48.260,35 (quarenta e oito mil duzentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos). Valor venal (proporcional): R\$48.260,35.

**Carolina Meneses Santos Silva** [Assinatura]  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743211D1CF0037816922T

**Av.16 / M-8.838 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO**

**Averbado em 13 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.353 de 28/09/2023**

Por r. Mandado expedido aos 11/07/2023, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Santos-SP, apresentado por meio eletrônico aos 28/09/2023 (protocolo nº AC002857124), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, processo digital nº 1024276-17.2018.8.26.0562, movida por **C.R.G. FOMENTO COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 20.876.004/0001-45, em relação a **ANTONIO CARLOS MENDES SANTIAGO - ME**, CNPJ nº 07.182.620/0001-38; **W.I.G. TRANSPORTE E TURISMO LTDA.**, CNPJ nº 17.365.197/0001-65, e **CLAUDIO MAZZITELLI GOMES**, CPF nº 062.145.328-58, procede-se a presente para constar que foi reconhecida a fraude à execução e conforme decisão de fls. 373 dos autos supra, foi declarada a **ineficácia da doação** objeto do R.15.

**Nathalia Santos Rodrigues Alves** [Assinatura]  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311D0CA00398353235

**Av.17 / M-8.838 - PENHORA**

**Averbado aos 26 de agosto de 2024 - Prenotação nº 410.058 de 21/08/2024**

(CONTINUA NA FICHA 04)

Documento assinado pelo  
Registro de Imóveis de Santos-SP

ri digital | Tudo o que registra-se pelo  
do Brasil

MATRÍCULA

8.838

FICHA

04

Santos, 26 de agosto de 2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000529378*, aos 20/08/2024, pelo Escrivão/Diretor do 12º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 33,00% do imóvel** levada a efeito aos 15/03/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10242761720188260562, movida por C.R.G. FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 20.876.004/0001-45, em relação a CLAUDIO MAZZITELLI GOMES; CPF nº 062.145.328-58; ANTONIO CARLOS MENDES SANTIAGO, CNPJ nº 07.182.620/0001-38; W.I.G. TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ nº 17.365.197/0001-65, visando o recebimento da importância de R\$27.262,12 (vinte e sete mil duzentos e sessenta e dois reais e doze centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CLAUDIO MAZZITELLI GOMES.

Heloíse Romares Pinheiro  
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331160600041005824J

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

