



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Localização do imóvel: Estrada Beatriz Rufino Bispo, 768, Condomínio Passeio do Bosque Itapevi, Itapevi, SP;

Matrícula do imóvel: 13.046 do CRI de Itapevi, SP;

Descrição do Imóvel: Apartamento constituído de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 sacada, totalizando 46,090m² de área privativa, área de uso comum incluso uma vaga de garagem descoberta ou coberta que somam 68,502m²;

Tipo do Imóvel: Residencial;

Avaliação R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

São Paulo, 15 de outubro de 2022.

EDUARDO OLIVEIRA DO PRADO
CRESCI SP 245419



LAUDO DE AVALIAÇÃO

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à estrada Beatriz Rufino Bispo, 768, Apartamento nº 93 da torre 01, no Condomínio Passeio do Bosque Itapevi, registrado na matrícula do imóvel sob o nº 3.046 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapevi, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de dois quartos, um banheiro, sala, cozinha, lavanderia e sacada, totalizando 46,090m² de área privativa.

Area de uso comum incluso uma vaga de garagem descoberta ou coberta que somam 65,626m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 20 de outubro de 2022.

INTELLECTA IMÓVEIS E ADMINISTRADORA DE BENS E CONDOMÍNIO LTDA
CLAUDIO SIQUEIRA BARROS
CRECI 119.705 F

Rua Baturité, 209
Cep: 01530-030 - Aclimação - São Paulo
Tel: (11) 5594-1013

IARA DE ALMEIDA BUGELLI TAVARES

Creci 176526-F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitado venho dar minha avaliação do imóvel abaixo descrito:

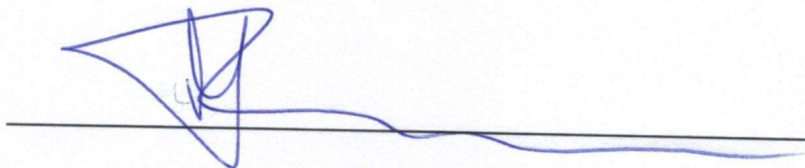
Apartamento nº 93 da torre 01 Edifício Condomínio Vila do Bosque Itapevi, situado na Estrada Beatriz Rufino Bispo, 768, Itapevi – SP, com área privativa de 46,090m² com 1 vaga de garagem indeterminada.

Matrícula 13.046 do CRI de Itapevi – SP.

Contribuinte Municipal 23.141.63.66.0120.00.000

Mediante a análise feita, baseado nas condições do prédio, localização por se tratar de um imóvel residencial fica avaliado **em R\$ 214.000,00** (duzentos e quatorze mil reais).

São Paulo, 16 de outubro de 2022.

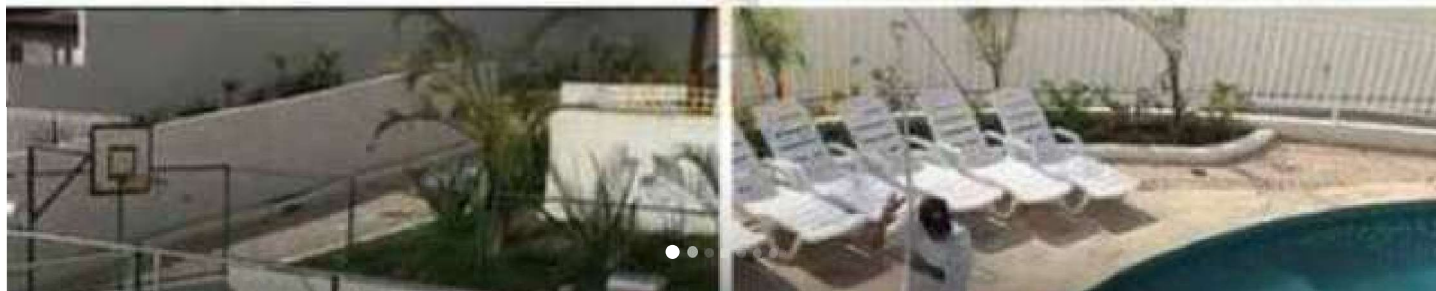


Iara de Almeida Bugelli Tavares

Creci 176526-F



Anuncie



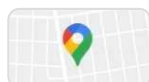
R\$ 220.000

Condomínio R\$310

Agendar visita



Lindo apartamento, 02 quartos na Chácara Sta. Cecília em Itapevi com área de lazer completa !



Estrada Beatriz Rufino Bispo,
Chácara Santa Cecília, Itapevi

Apartamento

Referência: AP1236

Lindo apartamento, 02 quartos na Chácara Sta. Cecília em Itapevi com área de lazer completa !

Apartamento de frente para rua, armário na cozinha, e box no banheiro.

Área de lazer completa com : piscina, playground, salão de festas, salão de jogos, quadra poliesportiva, terraço e academia.

Agende já sua visita e veja de próximo! Um superdeal!!!

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE SOUZA DO PRADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:20, sob o número WITV22700825381. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001389-68.2020.8.26.0271 e código U5a2xt47.



Anuncie

Conheça o entorno da Estrada Beatriz Rufino Bispo,

De uma volta na vizinhança

mercado na região do Chácara Santa Cecília

Farmácias na região do Chácara Santa Cecília

Academia do Chácara Santa Cecília

Área privativa

Piso de cerâmica

Piscina

WEBER IMÓVEIS

Anunciante Bronze

CRECI: 25086

No portal desde novembro de 2021



Mensagem

Agendar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp
com a WEBER IMÓVEIS



VER TELEFONES +

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI



Anuncie

R\$ 44.000

30

Valor a ser financiado

R\$ 176.000

Primeira parcela:

R\$ 1.882,22

Última parcela:

R\$ 492,76

Renda familiar: ?

R\$ 6.273

Taxa de juros:

9.5% ao ano

** As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

MAIS INFORMAÇÕES

Anúncios que você pode gostar!



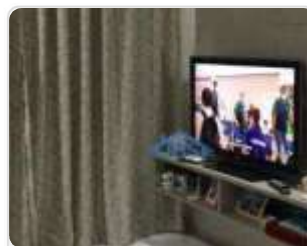
Apartamento com
2 dormitórios

**Chácara Santa
Cecília**
Itapevi, SP
R\$ 250.000



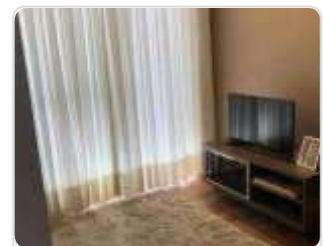
Apartamento com
2 dormitórios à...

**Chácara Santa
Cecília**
Itapevi, SP
R\$ 234.000



Apartamento com
2 dormitórios à...

**Chácara Santa
Cecília**
Itapevi, SP
R\$ 230.000



Apartamento 2
quartos à venda...

**Chácara Santa
Cecília**
Itapevi, SP
R\$ 240.000



Aq
2 c

Jo
Itc
R\$

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI



Anuncie

DENUNCIAR ANÚNCIO !



Apartamentos à venda com 2 quartos nos bairros de Itapevi

Parque Suburbano

Conjunto Habitacional - Setor D

Jardim Paulista

Jardim Nova Itapevi

Jardim Itapevi

Jardim Bela Vista

Chácara Santa Cecília

Jardim Vitápolis

Jardim Portela

Vila Aparecida

Cidade da Saúde

Conjunto Habitacional - Setor A

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE SOUZA DO PRADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:20, sob o número WITV22700825381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001389-68.2020.8.26.0271 e código U5a2xf47.

Imóveis novos em São Paulo

Imóveis novos em Curitiba

Apartamentos à venda no Rio de Janeiro

Apartamentos à venda em Curitiba

Apartamentos à venda em Porto Alegre

Apartamentos à venda em Florianópolis

Apartamentos à venda em Balneário Camboriú

Apartamentos à venda em Praia Grande

Apartamentos à venda em Ribeirão Preto

Apartamentos à venda em Santo André

Apartamentos à venda em Joinville

Apartamentos à venda em Londrina

Apartamentos à venda em São José dos Campos

Apartamentos à venda em Santos

Apartamentos à venda em Campinas

Apartamentos à venda em Salvador

Apartamentos à venda em Itapema

Apartamentos à venda em Belo Horizonte

Apartamentos à venda em João Pessoa

Apartamentos à venda em Guarulhos

Casas à venda em São Paulo

Casas à venda no Rio de Janeiro

Casas à venda em Curitiba

Casas à venda em Porto Alegre

Casas à venda em Florianópolis

Casas à venda em São José dos Pinhais

Casas à venda em Praia Grande

Casas à venda em Ribeirão Preto

Casas à venda em Santo André

Casas à venda em Joinville

Casas à venda em Londrina

Casas à venda em São José dos Campos

Casas à venda em Santos

Casas à venda em Campinas

Casas à venda em São José

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

Imóveis para alugar

Apartamentos para alugar em São Paulo
Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro
Apartamentos para alugar em Curitiba
Apartamentos para alugar em Porto Alegre
Apartamentos para alugar em Florianópolis
Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú
Apartamentos para alugar em Praia Grande
Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto
Apartamentos para alugar em Santo André
Apartamentos para alugar em Joinville
Apartamentos para alugar em Londrina
Apartamentos para alugar em São José dos Campos
Apartamentos para alugar em Santos
Apartamentos para alugar em Campinas
Apartamentos para alugar em Salvador
Apartamentos para alugar em Itapema
Apartamentos para alugar em Belo Horizonte
Apartamentos para alugar em João Pessoa
Apartamentos para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em São Paulo
Casas para alugar no Rio de Janeiro
Casas para alugar em Curitiba
Casas para alugar em Porto Alegre
Casas para alugar em Florianópolis
Casas para alugar em Praia Grande
Casas para alugar em Ribeirão Preto
Casas para alugar em Santo André
Casas para alugar em Londrina
Casas para alugar em São José dos Campos
Casas para alugar em Itanhaém
Casas para alugar em Santos
Casas para alugar em Campinas

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

Cidades

- Curitiba
- São Paulo
- Porto Alegre
- Florianópolis
- Praia Grande
- Campinas
- Rio de Janeiro
- Balneário Camboriú
- Joinville
- Londrina
- Ribeirão Preto
- São José dos Campos
- Santos
- Salvador
- Santo André
- Belo Horizonte
- João Pessoa
- Itapema
- Niterói
- Guarulhos

Institucional

- Quem somos
- Fale conosco

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

IMÓVEIS

- Imóveis novos
- Comprar imóveis
- Alugar imóveis
- Anunciar imóvel

VEÍCULOS

- Comprar carros
- Comprar motos
- Anunciar veículos
- Tabela FIPE

Blog de Imóveis

- Decoração
- Dicas e Reformas
- Guias
- Melhores Bairros
- Mercado Imobiliário

Blog de Veículos

- Guia de Carros
- Guia de Motos
- Avaliações
- Notícias

Precisa de ajuda?

- Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Classificados online é no Chaves na Mão: o portal que mais cresce no Brasil.

Nosso propósito é descomplicar a vida de quem deseja comprar ou vender um imóvel ou veículo.

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI



R\$ 240.000

47m² Área 2 Quartos 1 Banheiros 1 Garagens

Apartamento 2 quartos à venda com varanda e 1 vaga - Passeio Vila do Bosque

Endereço não disponível
Chácara Santa Cecília, Itapevi

Referência: CM670

* More em um apartamento muito bem conservado, com uma estrutura de lazer e localização completa. Oportunidade em Itapevi!

PASSEIO VILA DO BOSQUE
ITAPEVI

More em uma região tranquila, com uma infraestrutura completa de comércio e serviços em sua volta. Próximo a uma rede de transporte público com ônibus e trem. Ita Shopping - Mercados - Estação de Trem Itapevi - Terminal de Ônibus.

* Área Privativa: 47m²

- Apartamento com 2 quartos, sala para 2 ambientes estar e jantar, com varanda, cozinha e área de serviço. 1 vaga de garagem.

* DIFERENCIAIS:

- Apartamento com cortinas, espelho;
- Teto todo em gesso;
- Piso laminado nas áreas quentes;
- Nas áreas frias porcelanato Portland;
- Andar alto.

* Lazer:

- Piscina - Churrasqueira e forno a lenha - Fitness - Salão de Festas / Espaço Gourmet - Salão de Jogos - Playground - Quadra Recreativa - Bimbledeatoca

Verificar data de validade em: 7/20/2022

Simulação do financiamento

Valor do imóvel: R\$ 240.000

Entrada: R\$ 48.000

Prazo em anos: 30

Valor a ser financiado: R\$ 192.000

Primeira parcela: R\$ 2.053,33

Última parcela: R\$ 537,56

Renda familiar: R\$ 6.843

Taxa de juros: 9,5% ao ano

MAIS INFORMAÇÕES

* As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante (SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

MARZINO IMÓVEIS
Anunciante
CRECI: 19320

Mensagem: O(a) gostaria de mais informações.

Email: Digite seu email

Nome: Digite seu nome

Telefone/Whats: Digite seu número

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concorda com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp
com o MARZINO IMÓVEIS

VER TELEFONES +

Anúncios que você pode gostar!

- Lindo apartamento, 02 quartos na Chácara...
Chácara Santa Cecília
Itapevi, SP
R\$ 230.000
- Apartamento com 2 dormitórios à venda, 4...
Chácara Santa Cecília
Itapevi, SP
R\$ 230.000
- Apartamento com 2 dormitórios
Chácara Santa Cecília
Itapevi, SP
R\$ 250.000
- Apartamento com 2 dormitórios à venda, 4...
Chácara Santa Cecília
Itapevi, SP
R\$ 234.000
- Lindo apartamento em Itapevi
Jardim Bela Vista
Itapevi, SP
R\$ 190.000

Cuidados a serem tomados:
Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas irregularidades feitas.

[Ver todas as dicas >](#)





Fotos

venda R\$ 204.999 + R\$ 290 Condomínio IPTU R\$ 300 Apartamento · 44m² · 2 Quartos · 1 Vaga

Você precisa de um crédito?

Financiamento a partir de R\$1.333

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Itapevi > Chácara Santa Cecília > Apartamento com 2 quartos com Quintal Condomínio com elevador lazer completo piscina

Publicado há 7 dias

Apartamento Com 2 Quartos Com Quintal Condomínio Com Elevador Lazer Completo Piscina

Estrada Beatriz Rufino Bispo,, Chácara Santa Cecília, Itapevi Ver no mapa

44 m² Total 44 m² Útil 1 Banheiro 1 Vaga 2 Quartos

Lindo Apartamento com 2 quartos com sacada e elevador 1 vaga de garagem para venda em Itapevi no Residencial Passeio Vila do Bosque Bairro Chácara Santa Cecília próximo à Estrada Velha de Itapevi Posto Rede Massa e Supermercado SOL Residencial com Lazer completo Piscina Pronto para morar!

- Residencial que possui Quadra Salão de Jogos Piscina Adulto e Infantil Academia

Ler descrição completa

Olha o que oferece este imóvel.

Áreas Privativas

- Área de serviço Churrasqueira Espaço Gourmet Piscina Playground Sala de jantar Sistema de alarme

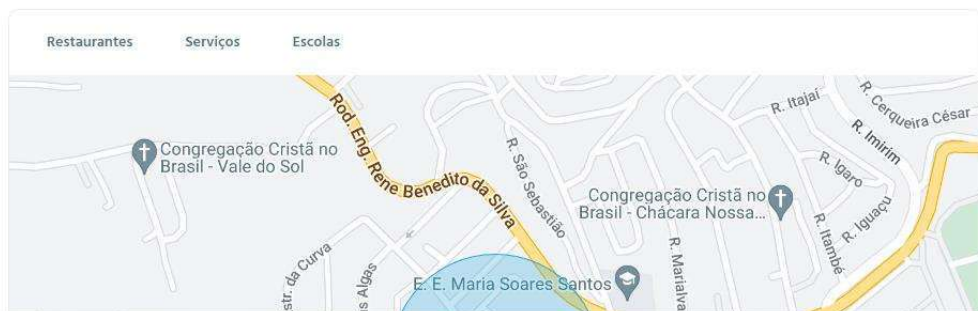
Áreas Comuns

- Área de Lazer Brinquedoteca Churrasqueira Elevador Fitness/Sala de Ginástica Piscina Salão de festas

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel



Mensagem Solicite uma visita Entre em contato com Filipe Rocha Imóveis para o imóvel em Chácara Santa Cecília, Itapevi Email Nome Telefone Mensagem Contatar Contato por WhatsApp

Filipe Rocha Imóveis (11) 97 Ver o telefone Atendimento Online Teve algum problema com o anúncio? Reportar aqui Imprimir anúncio

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE SOUZA DO PRADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:20 , sob o número W1TV22700825381 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001389-68.2020.8.26.0271 e código yTusDw3J.

