



LOIOLA • CARVALHO • SANTOS
ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CIVIL DA COMARCA DE ITAPEVI SÃO PAULO

Processo nº 10013896820208260271

CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada nos autos da ação em epígrafe, vem, por seus advogados abaixo assinados, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que segue para ao final requerer:

01. A presente peticionante, em virtude do bem ter sido dado em alienação fiduciária, bem como do inadimplemento contratual, iniciou os trâmites internos de execução extrajudicial, para promover a consolidação da propriedade, conforme se pode verificar do documento de demonstrativo de débito:

| DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 11/09/2024 | | CAIXA ECONOMICA FEDERAL | |
|---|---------------------|-------------------------|--|
| NO. CONTRATO : B55553547202.4 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02453 | | | |
| NOME MUTUARIO: ISAIAS MENESES DA SILVA CPF/CGC: 263.279.918-07 | | | |
| END.: FTR DA GRANJA 768 AP 93 T 1 CH STA CECILIA SP 06.655.570 | | | |
| PZO: 360 PZR: 291 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 812 PROD: 1202 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 05,5000 SITUACAO: 103 063 128 142 156 | | | |
| SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 05,6407 | | | |
| DT. ESCRITURA : 11/12/2015 | SD 11/09/2024 : | 171.137,64 | |
| PRESTACAO DE : 11/09/2024 | IND.PRO-RATA... | 1,000000000000 | |
| ENCARGO : 1.119,58 | SD 11/09/2024 : | 171.137,64 | |
| FGTS : 0,00 | SALDO FGTS : | 0,00 | |
| MORA + DIF. : 0,00 | SEGURO MENSAL : | 38,06- | |
| TOTAL : 1.119,58 | JUROS DIARIOS : | 0,00 | |
| ATRASO QTDE : 009 | DIVIDA TOTAL : | 181.981,87 | |
| PERIODO : 01/2024 A 09/2024 | | | |
| ENCARGO ATRASO : 10.076,22 | | | |
| MORA + MULTA : 806,10 | | | |
| IDF COMPL..... : 0,00 | | | |
| DIF. PRESTACAO : 0,03- | | | |
| TOTAL ATRASO : 10.882,29 | | | |
| VALOR (TP022)... : 0,00 | VALOR (TP023)... | 0,00 | |
| VALOR (TP025)... : 0,00 | QUOTA..... | 90,03% | |
| GARANTIA ATUAL : 202.142,50 | | | |
| DESPESAS RECUPERAVEIS : 525,77 | | | |
| CONTRATO EM EXECUCAO. PROCESSO: SIALF00000005993799 FASE: 071 | | | |
| EXISTE PROCESSO DE EXECUCAO EM ABERTO. LIQUIDACAO NAO PERMITIDA. | | | |
| USUARIO: C073419 | SIACI - SI PRODUCAO | 11/09/2024 - 13:26:57 | |

02. Nesses termos, torna-se evidente que resta impossibilitado o prosseguimento do leilão judicial marcado para 1ª **PRAÇA: 30/09/24 (15h00)** e 2ª **PRAÇA: 03/10/24**, conforme exposto nos autos, uma vez que o bem já está sendo executado em procedimento de consolidação da propriedade, especialmente porque ocorreu em momento anterior a designação do leilão.



LOIOLA • CARVALHO • SANTOS
ADVOGADOS

03. Nesses termos, requer a presente peticionante o imediato cancelamento do leilão judicial designado, a fim de possibilitar o prosseguimento da execução extrajudicial pela CAIXA.

Termos em que,

Espera deferimento.

SÃO PAULO/SP, 6 de setembro de 2024.

MARCELO BRUNO SOUSA DE CARVALHO

OAB/SP 482.239