

35.504

143

CNM nº 119958.2.0035504-88

São Sebastião, 11 de dezembro de 2025.

Ref. prenotação n. 145.515, de 25 de novembro de 2025

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública identificada na AV. 385, GUSTAVO RODRIGUES GUERRA, CPF n. 101.969.708-30, qualificado, **VENDEU** a **fração ideal** de **0,7194%** do terreno, adquirida no R. 381, à qual corresponderá a **futura unidade autônoma** designada **CASA N. 07-06**, e em planta como **“B-12-M”**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAUBA, UM VILAREJO**, pelo valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), para **GOMES & FERREIRA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 10.751.643/0001-20, NIRE n. 35223150711, com sede na Avenida Brasil, n. 600, 6º andar, sala 618-B, Boqueirão, Praia Grande - SP. Consta do título que a compradora fica sub-rogada em todos os direitos e obrigações de custear as despesas de conclusão das obras da mencionada futura unidade autônoma, sob o regime de administração, também chamado “a preço de custo” de que trata o artigo 58, da Lei Federal n. 4.591/64, sendo que as obras já se iniciaram. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 1.800.000,00. Valor venal proporcional/2025: R\$ 283.302,27. (Microfilme n. 145.515), Selo Digital n. 119958321000035504038825E



ROGÉRIO RIBERA DE OLIVEIRA
Substituto

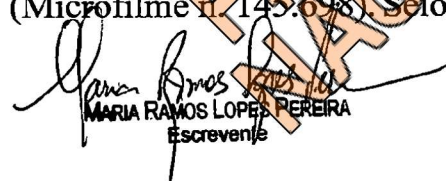


CICERO EUGÊNIO DE LIMA
Substituto

AV. 389 - Em 12 de dezembro de 2025

Ref. prenotação n. 145.698, de 08 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202512.0809.04417510-IA-407, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08 de dezembro de 2025, processo n. 10001665320235020252, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **HÉLIO ALVES DE SOUSA**, CPF n. 072.263.228-20, qualificado no R. 221, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 145.698), Selo Digital n. 1199583E10000355040389250



MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escritor



CICERO EUGÊNIO DE LIMA
Substituto

AV. 390 - Em 06 de abril de 2026

Ref. prenotação nº 147.210, de 30 de março de 2026

INDISPONIBILIDADE: Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202603.2920.04596643-IA-274, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29 de março de 2026, processo nº 10008780920245020252, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **HÉLIO ALVES DE SOUSA**, CPF nº 072.263.228-20, qualificado no R. 221, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. Os emolumentos devidos por esta averbação

.....(continua no verso).....

35.504

143

VERSO

CNM nº 119958.2.0035504-88

serão pagos no ato do cancelamento. Selo Digital nº 1199583E10000355040390263

JACKELINE SANTANA GUERRA
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 391 - Em 23 de abril de 2026

Ref. prenotação nº 147.325, de 07 de abril de 2026

DOACÃO: Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 30 de março de 2026, às folhas 077/082 do livro nº 1536 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Barueri - SP (protocolo eletrônico - AC014939499), SEBASTIANA FANHANI, CPF nº 103.717.028-87, qualificada, **DOOU a parte ideal de 1/3 da fração ideal de 0,7194%** do terreno, adquirida no R. 33, à qual corresponderá a futura unidade autônoma designada **CASA nº 14-03**, e em planta como "F17", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAÚBA, UM VILAREJO, atribuindo-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), para suas sobrinhas e coproprietárias, **NATALIE COHEN LEVY**, RG nº 29719233-SSP/SP, CPF nº 292.637.848-33, administradora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALBERTO CICUREL LEVY**, RG nº 19202809-SSP/SP, CPF nº 144.124.758-08, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Universitário, nº 585, apartamento 105, Condomínio Alpha Vita, Torre Manacá, Alphaville, Santana de Parnaíba - SP, na proporção de **50%**; e **NICOLE COHEN PEROVANI**, RG nº 27087212-SSP/SP, CPF nº 166.467.338-56, administradora de empresas, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AUGUSTO RUIZ PEROVANI JUNIOR**, RG nº 24.122.927-3-SSP/SP, CPF nº 148.804.688-35, arquiteto, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lisboa, nº 312, Condomínio Campos do Conde, Paiol Velho, Santana de Parnaíba - SP, na proporção de **50%**. Consta do título: a) que as donatárias ficaram sub-rogadas nos direitos e obrigações de custear as despesas de conclusão das obras da mencionada futura unidade autônoma, sob o regime de administração, também chamado "a preço de custo", de que trata o artigo 58, da Lei Federal nº 4.591/64; b) as obras já se iniciaram; e c) o orçamento atualizado da obra da referida unidade autônoma, importa em R\$ 312.707,18. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 148.915,98. Valor venal proporcional/2026: R\$ 99.278,63. Selo Digital nº 119958321000035504039126P

ROGERIO CHERRA DE OLIVEIRA
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 392 - Em 12 de maio de 2026

Ref. prenotação nº 147.569, de 27 de abril de 2026

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos do Requerimento firmado neste Município, em 22 de abril de 2026 (protocolo eletrônico - AC015090680), o divórcio de ELIANA DE PAULA DIAS ORIOLO MENARD e JEAN PIERRE MENARD, qualificados no R. 366 e no R. 367, passando ela a assinar ELIANA DE PAULA DIAS ORIOLO, decretado por sentença oriunda do Tribunal Superior do Distrito de Laval, Província de Quebec, Canadá, homologada por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça, nos autos nº 2025/0314426-3, em 1º de dezembro de 2025,

.....(continua na ficha 144).....