

Matrícula

Ficha

88888

1

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS nº 11.252-4

S.B. do Campo, 24 de maio de 2023.

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO Nº 53, LOCALIZADO NO PAVIMENTO SUPERIOR V OU 5º ANDAR do **BLOCO ACÁCIA**, integrante do **RESIDENCIAL MORATTA PARQUE ESPACIAL**, situado na Rua Eliza da Silva Frezalone nº 370. **ÁREA**: Possui área privativa de 42,040m², área comum de 31,748m² (sendo 26,038m² coberta e 5,710m² descoberta), já incluindo o direito de uso de 01 (uma) vaga de motocicleta, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 73,788m² e a área total edificada de 68,078m², correspondendo a fração ideal de 0,003156 no solo e nas outras partes do condomínio. **VAGA DE GARAGEM**: Cabe a este apartamento o direito ao uso de 01 (uma) vaga para estacionamento de motocicleta de porte pequeno padrão nacional, de uso comum, individual e indeterminada, localizada na garagem do condomínio. **CONFRONTAÇÕES**: As confrontações possuem como referência de quem da Rua Eliza da Silva Frezalone olhar para as unidades autônomas conforme desenho abaixo. O BLOCO ACÁCIA acha-se construído em terreno com a área de 3.081,19m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 71.631, deste Registro Imobiliário. Inscrição Municipal número 024.019.167.000 (Em Área Maior). (Prenotação nº 304651 de 10/05/2023)

RUA ELIZA DA SILVA FREZALONE

**PROPRIETÁRIO(S)**

:- LUCAS GARCIA TORRES, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 527549496-SSP-SP, CPF. 488.624.278-24, residente e domiciliado na Avenida Miro Vetorazzo, 990, Bloco B, Apto. 4, Demarchi, em São Bernardo do Campo - SP e LUANA MONTEIRO ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG. 383313624-SSP-SP, CPF. 230.054.348-69, residente e domiciliada na Rua Antonio da Costa Lima, 138, dos Casa, em São Bernardo do Campo - SP.

REGISTRO ANTERIOR

Oficial de Registro.

:- Registro 520 de feito na matrícula 71.631 deste

- Bel. Edson José Zerbinatti -

Oficial Delegado -

Av.1/88888

:- Em 24 de maio de 2023.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pelo registro nº 521 feito na Matrícula nº 71.631, em data de 26/01/2021 neste Registro Imobiliário, os proprietários **LUCAS GARCIA TORRES**,

(Vide Verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
-88888-

Ficha
-1-
verso

brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 527549496-SSP-SP, CPF. 488.624.278-24, residente e domiciliado na Avenida Miro Vetorazzo, 990, Bloco B, Apto. 4, Demarchi, em São Bernardo do Campo – SP e LUANA MONTEIRO ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG. 383313624-SSP-SP, CPF. 230.054.348-69, residente e domiciliada na Rua Antonio da Costa Lima, 138, dos Casa, em São Bernardo do Campo – SP ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE à fração ideal de 0,003156 do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento nº. 53 do Bloco AB – Acácia, integrante do RESIDENCIAL MORATTA PARQUE ESPACIAL, que se localizará na Rua Eliza da Silva Frezalone, nº 370, perfeitamente descrito e caracterizado na Incorporação objeto do R.3 desta matrícula, o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, para garantia da dívida no valor de R\$180.000,00, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, (com origem nos recursos do FGTS/UNIÃO), com prazo total: Construção/Legalização: 08/05/2023, Amortização: 360 meses, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, com as demais condições constantes do título.

AVERBADO POR .

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado

PARA SIMPLES COMPROVADO
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

