

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matricula
10.072

ficha
01

Porto Ferreira, 02 de Julho de 1990.
CNM nº 119743.2.0010072-07

Cadastro nº 66-009-06

Imóvel :- Um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "JARDIM SANTA ROSA", designado como lote nº 06, da quadra nº 01, medindo 10,00 metros de testada para a Rua Arthur Zuzi, 20,00 metros da frente aos fundos, do lado direito (de quem de Rua para o imóvel) confrontando com o lote nº 05, do lado esquerdo 20,00 metros confrontando com o lote nº 07, e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 04, totalizando assim a área de 200,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- AJA S/C LTDA, com sede social em Luiz Antonio-SP, na Rua América de Araujo Bires, nº 449, CGC/MF nº 56.890.130/0001-00, e filial nesta cidade, na Rua São Sebastião, nº 344 CGC/MF nº 56.890.130/0002-82.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.925, L.02, deste Cartório. Porto Ferreira, 02 de Julho de 1.990.

A Oficial Maior *Adriana Aparecida Pereira Lopes* (Adriana Aparecida Pereira Lopes)

R. 01/89-072. Por Escritura de Venda e Compra de 21 de Novembro de 1.991, do Cartório de Notas de Porto Ferreira, L. 98, fls. 75, a proprietária vendeu para **ANGELO PEDRO RUY**, industrial, RG nº 9.244.366-SP, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **CELIA REGINA SOARES RUY**, do lar, brasileiros, CIC nº 717.759.948-72 comum ao casal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Urbano Romano Meirelles, nº 445, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 10.250,00 (dez mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). Porto

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula
10.072

ficha
01
verso

CNM nº 119743.2.0010072-07

Ferreira, 14 de Janeiro de 1.998.
A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.02/10.072. Por Escritura de Venda e Compra de 11 de Dezembro de 1.997, da Serventia Notarial de Porto Ferreira, L.132, fls.84vº/85, os proprietários Angelo Pedro Ruy e sua mulher Celia Regina Soares Ruy, RG nº 19.363.119-SP venderam para **ANGELITA REGINA RUY DA SILVA**, professora, RG nº 18.489.738-5-SP e CIC nº 115.362.908-90 casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS FELISBERTO DA SILVA**, marceneiro, RG nº 19.878.689-X-SP e CIC nº 077.692.678-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arthur Zuzi, nº 660-Jardim Santa Rosa, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais). Porto Ferreira, 15 de Janeiro de 1.998.
A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.03/10.072. **PREMONITÓRIA** Em 15 de março de 2019. (Prot.74.251-27.62/2019) Por requerimento passado em Bebedouro-SP, no dia 20 de fevereiro de 2019, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 1ª Vara do Judicial desta comarca de 19 de fevereiro de 2019, consta que em 30 de janeiro de 2019, foi distribuído o processo digital nº 1000231-08/2019.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como executadas ANGELITA REGINA RUY DA SILVA - ME, CNPJ nº 14.064.166/0001-44; ANGELITA REGINA RUY DA SILVA, CPF nº 115.362.988-90 e ANTONIO CARLOS FELISBERTO DA SILVA, CPF nº 077.692.678-03, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 21.352,72 (vinte e um mil trezentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 19.830, L.02 deste Cartório.
A Escrevente Autorizada (Bel.Cintia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007) Microfilme nº 341.
Selo Digital nº 119743331YU000009441SY194 -.-.-.-.-

(continua na ficha 02)

matrícula

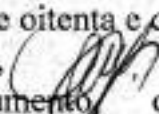
10.072

ficha

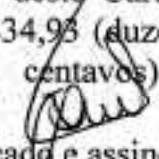
02

verso

CNM nº 119743.2.0010072-07

novembro de 2023 do 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 1001819-33.2019.8.26.0472 – Execução Civil), movida pelo exequente SICOOB UNIMAIAS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO, CNPJ nº 71.698.674/0001-50, contra os executados ANTONIO CARLOS FELISBERTO DA SILVA, CPF nº 077.692.678-03 e ANGELITA REGINA RUY DA SILVA, CPF nº 115.362.908-90, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 3.158,84 (três mil, cento e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos) (depositário= Antonio Carlos Felisberto da Silva). Eu,  Vanessa M. Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000004846023Q. Microfilme nº 397.-----

AV.08/10.072. PENHORA. Em 14 de março de 2025. (Prot.88.499-11/03/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº PH000558707). Por certidão de penhora expedida em 11 de março de 2025 do 2 Ofício Judicial de Porto Ferreira-SP (ordem nº 1002938-872023.8.26.0472 – Execução Civil) movida pelos exequentes GISELE MARIA DITURI SECAF COMUNHÃO, CPF nº 078.682.228-75, JOVITOR DITURI SECAF, CPF nº 050.133.638-96 e GHANDI SECAF JUNIOR, CPF nº 112.848.808-69 contra os executados ANTONIO CARLOS FELISBERTO DA SILVA, CPF nº 077.692.678-03 e ANGELITA REGINA RUY DA SILVA, CPF nº 115.362.908-90, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 19.216,13 (dezenove mil duzentos e dezesseis reais e treze centavos) (depositário= Antonio Carlos Felisberto da Silva). Eu,  C. Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 11974332100000000549025G.-----

AV.09/10.072. PENHORA. Em 18 de dezembro de 2025. (Prot.90.439-02/12/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº PH000598017). Por certidão de penhora expedida em 02 dezembro de 2025, pelo 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira-SP (ordem nº 10027328320178260472 – Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o executado ANTONIO CARLOS FELISBERTO DA SILVA, CPF nº 077.692.678-03, **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel (em conjunto com a matrícula nº 19.830, L.02, deste Cartório), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 209.834,93 (duzentos e nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais e noventa e três centavos) (depositário=Antonio Carlos Felisberto da Silva). Eu,  Cíntia R.A. da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433210000000091269255.-----

(continua na ficha 03)

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



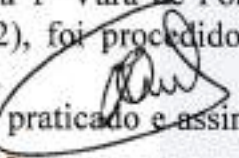
matricula

10.072

ficha

03

CNM nº 119743.2.0010072-07

AV.10/10.072. CANCELAMENTO. Em 05 de março de 2026. (Prot.90.941-18/02/2026). Por mandado de cancelamento do registro de penhora passado em 13 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Porto Ferreira-SP (processo digital nº 1001819-33.2019.8.26.0472), foi procedido o CANCELAMENTO da penhora objeto da AV.07/10.072. Eu,  Cíntia R.A.da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000095426263.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO