



Tribunal de Justiça
São Paulo

COMARCA DE PORTO FERREIRA
PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, em cumprimento aos mandado de número 472.2024/006996-3, expedido nos autos do processo 1002938-87.2023.8.26.0472 da Segunda Vara Cível desta comarca de Porto Ferreira, SP, que tem Gisele Maria Dituri Secaf Comunhão e outros como exequente e Angelica Regina Ruy da Silva e outros como executados, por ordem do Juiz de Direito Leonardo Christiano Melo, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO DO IMÓVEL penhorado conforme termo lavrado à fol. 123, imóvel objeto da matrícula 10.072 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira, avaliando-o em R\$ 315.000,00. A avaliação tomou como base o valor da metragem quadrada do terreno, da área construída (segundo informado na ficha de cadastro imobiliário de fol. 119) e localização do imóvel (bairro Santa Rosa), levando em consideração a pesquisa realizada nesta data, a qual encontrei três imóveis na região, conforme pesquisa abaixo, tendo, pela média, chegado ao valor de R\$ 2.344,00 o metro quadrado de área construída.

Por fim, lido e achado conforme, este Auto de Avaliação é assinado por mim, Oficial de Justiça.



JOSE ARCHANGELO OLIVATO
Oficial de Justiça
Matrícula 353123-9



Tribunal de Justiça
São Paulo

COMARCA DE PORTO FERREIRA
PODER JUDICIÁRIO

Ortiz
IMÓVEL PARA VENDA R\$ 360.000,00

Casa sobrado à venda com 3 quartos no Parque Lagoa Serena, Porto Ferreira

Rua: R. Pr. Sta. Genevieve, Parque Lagoa Serena, Porto Ferreira, São Paulo

PTU	R\$ 68,76
Venda	R\$ 360.000,00
PTU	R\$ 68,76

2 dormitórios, 2 banheiros, 3 quartos, 300 m² total, 1 sala, 1 cozinha, 1 lavabo

Envie uma mensagem

PREÇO MÉDIO DA ÁREA CONSTRUÍDA, CONSIDERANDO O TERRENO DE 200 M2
R\$ 2.100,00

Ortiz
IMÓVEL PARA VENDA R\$ 450.000,00

Casa à venda com 3 quartos no Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira

Rua: R. Pr. Santa Rosa, Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira, São Paulo

Venda	R\$ 450.000,00
-------	----------------

3 dormitórios, 2 banheiros, 3 quartos, 200 m² total, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro

Envie uma mensagem

PREÇO MÉDIO DA ÁREA CONSTRUÍDA, CONSIDERANDO O TERRENO DE 200 M2
R\$ 2.600,00

Ortiz
IMÓVEL PARA VENDA R\$ 350.000,00

Casa à venda com 2 quartos no Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira

Rua: R. Pr. Santa Rosa, Jardim Santa Rosa, Porto Ferreira, São Paulo

PTU	R\$ 49,24
Proprietário	R\$ 350.000,00
Venda	R\$ 350.000,00
PTU	R\$ 49,24

2 dormitórios, 1 banheiro, 2 quartos, 220 m² total, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro

Envie uma mensagem

PREÇO MÉDIO DA ÁREA CONSTRUÍDA, CONSIDERANDO O TERRENO DE 200 M2
R\$ 2.333,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BIANCA CRISTINA CORREA, liberado nos autos em 24/09/2024 às 10:35. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/abr/ConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000568-8-DF, o número 4526.642 e código 45aj05Ph.