

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

## 12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula  
107.291ficha  
01

São Paulo, 09 de novembro de 1989.

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Bernardo Castanhon, antiga Rua Três, lote 13 da quadra A, do Sítio da Casa Pintada, Vila Reis, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 8,00m. de frente para a referida rua; por 18m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 144,00m<sup>2</sup>., confrontando de quem do imóvel olha para a rua, do lado direito com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 14, e nos fundos com terrenos do Jardim Santa Maria.

CONTRIBUINTE:- 140.171.0075-8.

PROPRIETÁRIOS:- MANUEL ANTONIO DOS REIS, do comércio, e sua mulher MARIA DA PIEDADE PEREIRA VERISSIMO, do lar, ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão Universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores dos RGs. n.ºs. 1.882.933-DOPS/SP e 2.015.953-DOPS/SP, inscritos no CPF. sob n.º. 478.948.068-20, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Av. Prestes Maia, n.º. 241, 29º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.14.229, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Maria*.

cab: \_\_\_\_\_

R.1/107.291 - São Paulo, 09 de novembro de 1.989.

Por Escritura datada de 26 de junho de 1989, livro 1.657, folhas 217, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca desta Capital, os proprietários, venderam à LAZARO DOS REIS ARAUJO, brasileiro, do comércio, RG.3.808.051-SSP SP, CIC. n.º.987.797.028-72, casado sob o regime da comu

--continua no verso--

matricula

107.291

ficha

01

verso

nhão Universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com-  
 MARIA ROSA DOS SANTOS ARAUJO, brasileira, do lar, RG. nº.-  
 18.494.993-SP, CIC. nº.104.010.198-45, residentes e domici-  
 liados nesta Capital, na Rua Bernardo Castanhon, nº.42, --  
 Vila Reis, o imóvel, pelo valor de NCz\$0,54.== O Escreven-  
 te Hab. ~~Carlos Alberto Bento~~ (Carlos Alberto Bento). A Escrevente  
 Autorizada, ~~Carlos Alberto Bento~~ *Eda Marinha*.

cab: \_\_\_\_\_

Av.2/107.291 - São Paulo, 09 de novembro de 1.989.

Pela mesma Escritura, LAZARO DOS REIS ARAU-  
 JO autorizou esta averbação, para ficar constando que no  
 terreno objeto desta, foi construída uma casa, que recebeu  
 o nº.42, da Rua Bernardo Castanhon, com 50,00m2. de área  
 construída, como prova o recibo expedido pela Prefeitura  
 de São Paulo, em 1.989 sob nº.199.415, a construção se en-  
 quadra nos termos do artigo 1º do Decreto lei 1.976 de 20/  
 12/1.982.== O Escrevente Hab. ~~Carlos Alberto Bento~~  
 Bento). A Esc. Autorizada, ~~Carlos Alberto Bento~~ *Eda Marinha*.

cab: \_\_\_\_\_