

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

102.410

FICHA

I

Santo André, 03 de julho de 2007.

IMÓVEL:- Sala nº. 137, localizada no **13º andar do BLOCO 1 - TORRE NORTE** do "**CENTRO EMPRESARIAL PEREIRA BARRETO**", situado na **Avenida Pereira Barreto, nº. 1.395**, nesta Cidade, constituída de uma sala comercial de prestação de serviço propriamente dita, com w.c.. Possui a área privativa de 33,500m²; área comum edificada de 41,594m² [nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga na garagem]; área comum descoberta de 2,986m²; perfazendo uma área total construída de 78,080m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,2533%. Considerando-se sua porta de entrada como frente, confronta por este lado com o hall de circulação do andar, com a sala nº. 135 e com o duto de ventilação; pelo lado direito, de quem da frente a oita, confronta com área do condomínio (recuo do Edifício em relação à faixa da Light); pelo lado esquerdo com a sala nº. 138; e, pelos fundos com a sala nº. 131 do Bloco 2 - Torre Sul. O terreno sobre o qual está assentado o "**CENTRO EMPRESARIAL PEREIRA BARRETO**", situa-se na Avenida Pereira Barreto, com a área de 3.792,18m², encontrando-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº.77.907, deste Registro.

PROPRIETÁRIA: A.R. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Avenida Pereira Barreto, nº. 1.395, 20º andar, sala 01, Bairro Paraíso, em Santo André, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.339.368/0001-30.

REGISTROS ANTERIORES: R.13, de 02 de julho de 2004, AV.16, R.17 e AV.19/M.77.907, deste Registro.


 (-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...

MATRÍCULA
102.410

 FICHA
1
VERSO
R. 01, aos 21 de outubro de 2.010

Título prenotado sob nº. 313141 aos 30 de Setembro de 2.010.-

Venda e compra

Por escritura de 23 de Setembro de 2.010, do 5º Tabelião de Notas desta cidade, livro 293, folhas 177, A.R. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., transmitiu por venda para **JOSÉ GIACOMUCCI NETTO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 7.675.453/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 873.911.398-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, com **SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.657.111/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 034.204.398-65, residente e domiciliado na Avenida Omar Daibert, nº. 01, casa M-700, em São Bernardo do Campo, deste Estado; pelo valor de R\$116.121,60, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **19.328.583.-**


Arnovaldo Wosnik – escrevente autorizado
R. 02, aos 14 de Janeiro de 2.013.

Título prenotado sob nº. 345573 aos 20 de dezembro de 2.012.-

Alienação Fiduciária

Por escritura de 17 de dezembro de 2.012, do 5º Tabelião de Notas desta cidade, livro 340, folhas 264/270, **JOSÉ GIACOMUCCI NETTO**, portador da carteira de identidade RG nº. 7.675.453-4-SSP/SP, e sua mulher **SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para **CONSHOP – ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 44.196.293/0002-80, com sede na Praça Engenheiro Roldão dos Santos Ferreira, nº. 167, nesta cidade, pelo valor de R\$180.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.-


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

102.410

FICHA

2
 Santo André, 14 de Janeiro de 2.013.
...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 14 de Janeiro de 2.013.
Afetação

Por escritura de 17 de dezembro de 2.012, do 5º Tabelião de Notas desta cidade, livro 340, folhas 264/270, nos termos do parágrafo 7º do artigo 5º da Lei nº. 11.795/2008, é feita a presente para ficar constando que os direitos decorrentes de garantia da administradora/credora fiduciária CONSHOP – ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., não se comunica com o seu patrimônio, observado que: não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, não podem ser dados em garantia de débito da administradora.-


 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 13 de junho de 2.018

Título prenotado sob nº. 432969, aos 29 de maio de 2.018.

Existência de ação

Por requerimento de 28 de maio de 2.018, e da certidão passada aos 15 de maio de 2.018, pela 2ª Vara Cível de Diadema - SP, assinada digitalmente por José Agostinho Mendes, Coordenador, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 03 de abril de 2.018, à 2ª Vara Cível de Diadema - SP, processo digital nº. 1003947-23.2018.8.26.0161, onde são partes ELÉTRICA UNIÃO MATERIAIS ELÉTRICOS HIDRÁULICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.782.228/0001-34 (exequente); e JOSÉ GIACOMUCCI NETTO, já qualificado (executado), cujo valor da causa é R\$150.853,00.


 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 02 de outubro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437897, aos 19 de setembro de 2.018.

Existência de ação

...continua no verso...

MATRÍCULA

102.410

FICHA

2

VERSO

Por requerimento de 19 de setembro de 2018, e da certidão passada aos 05 de setembro de 2018, pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por Lídia Yoshie Kawakami, Escrevente Chefe, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 16 de julho de 2018, à 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, processo digital nº. 1016381-29.2018.8.26.0554, onde são partes COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MICRO E PEQUENOS EMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DO GRANDE ABC – SICOOB CREDIACISA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.946.216/0001-93 (exequente); e LIBRA COMERCIAL E COBRANÇA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.200.037/0001-40; JOSÉ GIACOMUCCI NETTO CONSULTORIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 09.180.354/0001-30; JOSÉ GIACOMUCCI NETTO; e SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI, ambos já qualificados (executados), cujo valor da causa é R\$606.118,18.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 15 de maio de 2019

111005331000AV6M102410191

Título prenotado sob nº. 448122, aos 07 de maio de 2019.

Penhora

Por certidão passada aos 07 de maio de 2019, pelo 2º. Ofício Cível de Diadema-SP, emitida por André Pasquale Rocco Scavone, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1003947-23.2018.8.26.0161, em que figura como exequente ELÉTRICA UNIÃO MATERIAIS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.782.228/0001-34; e como executado JOSÉ GIACOMUCCI NETTO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$208.665,66, foram penhorados os “direitos de fiduciante” que o executado possui sobre a metade ideal (50%) do imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

102.410

FICHA

3

Santo André, 06 de dezembro de 2.019

...continuação da ficha 2...

Av. 07, aos 06 de dezembro de 2.019

111005331000AV7M102410190

Título prenotado sob nº. 458110, aos 28 de novembro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 27 de novembro de 2.019, pelo 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Sonia Mara Rohweder da Silva, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil nº. 1016381-29, em que figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MICRO E PEQUENOS EMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DO GRANDE ABC, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.946.216/0001-93; e como executados JOSÉ GIACOMUCCI NETTO e SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI, ambos já qualificados, e como terceiro CONSHOP ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$709.252,67, foram **penhorados** os "direitos de fiduciantes" que os executados possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo estes nomeados depositários do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial datada de 23/10/2.019 – folhas 290/294); Responsabilidade patrimonial decretada por decisão datada de 23/10/2.019, folhas 290/294.* Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 102.699 e 102.743.


 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 10 de maio de 2.022

111005331000AV8M10241022C

Título prenotado sob nº. 505408, aos 29 de abril de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 28 de abril de 2.022, pelo 4º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rute Kinuko Ito de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0008599-17.2020.8.26.0554, em que figura como exequente BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/0001-91; e como executados JOSÉ GIACOMUCCI NETTO, e SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI, ambos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$2.390.098,76, foram **penhorados** os "direitos de fiduciantes" que os executados

...continua no verso ...

MATRÍCULA

102.410

FICHA

3

VERSO

possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSHOP Administradora de Consórcios Ltda., sendo o executado José Giacomucci Netto nomeado depositário do bem. *Responsabilidade patrimonial decretada por decisão datada de 02/12/2.021, folhas 88.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 22 de dezembro de 2.023

111005331000AV9M102410239

Título prenotado sob nº. 539718, aos 15 de dezembro de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de dezembro de 2.023, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Beatriz Fernandes Nery, no processo de Execução Civil nº. 1015608-13.2020.8.26.0554, no qual figura como exequente CENTRO EMPRESARIAL PEREIRA BARRETO, inscrito no CNPJ sob nº. 08.342.903/0001-62; e como executados JOSÉ GIACOMUCCI NETTO e SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI, já qualificados, sendo de R\$57.756,85, o valor da dívida, foram **penhorados** os “direitos de fiduciantes” que os executados possuem sobre o imóvel da presente matrícula, sendo José Giacomucci Netto nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 18 de novembro de 2.024

11100533129241AV102410242

Título prenotado sob nº. 558144, aos 07 de novembro de 2.024.

Retificação

Por mandado passado aos 23 de outubro de 2.024, pela 6ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Bianca Ruffolo Chojniak, expedido nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo nº. 1015608-13.2020.8.26.0554 – nº de ordem: 1999/10, onde figura como exequente o CENTRO EMPRESARIAL PEREIRA BARRETO, e como executados JOSÉ GIACOMUCCI NETTO e SUELI RODRIGUES GIACOMUCCI, foi determinada a retificação da averbação nº. 09 da presente matrícula,

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA
102.410FICHA
4Santo André, 18 de novembro de 2.024
...continuação da ficha 3...

para o fim de ficar constando que a mesma trata-se de **ARRESTO**, bem como, que foram **arrestados os “direitos de fiduciantes”** que os executados possuem sobre o imóvel da presente matrícula, ratificando os demais termos da averbação, inclusive a nomeação do executado JOSÉ GIAMOMUCCI NETTO como depositário do bem.

apuaa
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

