

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ****DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E COBRANÇA****CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 640437****SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70200000115Cos25051625**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

Proprietário: ISaura ISSE COSTA
Classificação Fiscal: 15.017.146
Local do Imóvel: RUA KOWARICK 60, APTO 62 ED KOWARICK

DÉBITOS						
IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.26.15017146.03.1	2026	20/03/2026	15.017.146	504,36	ABERTA	
0001.25.15017146.04.1	2025	22/04/2025	15.017.146	558,76	ABERTA	
0001.25.15017146.05.1	2025	20/05/2025	15.017.146	553,81	ABERTA	
0001.25.15017146.06.1	2025	18/06/2025	15.017.146	548,87	ABERTA	
0001.25.15017146.07.1	2025	21/07/2025	15.017.146	543,92	ABERTA	
0001.25.15017146.08.1	2025	20/08/2025	15.017.146	538,98	ABERTA	
0001.25.15017146.09.1	2025	19/09/2025	15.017.146	534,03	ABERTA	
0001.25.15017146.10.1	2025	20/10/2025	15.017.146	529,09	ABERTA	
0001.25.15017146.11.1	2025	19/11/2025	15.017.146	524,14	ABERTA	
0001.25.15017146.12.1	2025	19/12/2025	15.017.146	519,20	ABERTA	
Total:				5.355,16		
COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0201.26.00.743260.000	2024	10/03/2026	15.017.146	2.353,71	PROTESTADA	
Total:				2.353,71		
DIVIDA ATIVA - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0401.25.00.666934.000	2022	09/09/2025	15.017.146	7.902,52	PROTESTADA	1509026-61.2025.8.26.05 54
0401.23.00.628651.000	2021	03/04/2023	15.017.146	7.821,60	ABERTA	1506562-35.2023.8.26.05 54
Total:				15.724,12		
Total com Honorários (10%):				17.296,53		
Despesa Postal:				68,72		
Total Geral:				25.074,12		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E COBRANÇA

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 640437

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70200000115Cos25051625

- O(S) VALOR(ES) DE DÍVIDA ATIVA SERÁ(ÃO) ACRESCIDO(S) DE DESPESAS POSTAIS MAIS 10% DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

EMITIDA POR ADMIWALK ÀS 16:25:23

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, sexta-feira, 15 de maio de 2026

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ****DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E COBRANÇA****CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 640434****SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000115Cos22051644**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, NA FORMA DA LEI, CERTIFICA, NOS TERMOS DAS INFORMAÇÕES DA MESMA EXARADAS, QUE O IMÓVEL ABAIXO DISCRIMINADO POSSUI OS SEGUINTE DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

Proprietário: JOSE GIACOMUCCI NETTO

Classificação Fiscal: 19.328.583

Local do Imóvel: AVN PEREIRA BARRETO 1395, CENTRO EMPRES. PEREIRA BARRETO SALA 137

DÉBITOS						
IMPOSTO S/ PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0001.26.19328583.01.1	2026	30/01/2026	19.328.583	122,31	ABERTA	
0001.26.19328583.02.1	2026	20/02/2026	19.328.583	121,14	ABERTA	
0001.26.19328583.03.1	2026	20/03/2026	19.328.583	119,96	ABERTA	
0001.26.19328583.04.1	2026	22/04/2026	19.328.583	116,18	ABERTA	

Total: 479,59

COBRANCA AMIGAVEL - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0201.26.01.191492.000	2025	14/05/2026	19.328.583	1.559,47	ABERTA ¥	
0201.26.00.754125.000	2024	10/03/2026	19.328.583	1.728,83	PROTESTADA	
0201.26.00.763583.000	2023	10/03/2026	19.328.583	1.725,80	PROTESTADA	

Total: 5.014,10

DIVIDA ATIVA - I.P.T.U.						
Identificação	Ano	Vencimento	Class. Fiscal	Valor (R\$)	Situação	Execução
0401.25.00.661301.000	2022	09/09/2025	19.328.583	1.879,78	PROTESTADA	1511799-79.2025.8.26.0554
0401.22.00.618651.000	2021	13/12/2022	19.328.583	1.860,53	ABERTA	1510895-64.2022.8.26.0554
0401.22.00.616525.000	2020	13/12/2022	19.328.583	2.000,51	ABERTA	1510895-64.2022.8.26.0554
0401.22.00.615044.000	2019	13/12/2022	19.328.583	2.140,50	ABERTA	1510895-64.2022.8.26.0554
0401.22.00.550852.000	2018	13/12/2022	19.328.583	2.257,13	ABERTA	1510895-64.2022.8.26.0554

Total: 10.138,45

Total com Honorários (10%): 11.152,30

Despesa Postal: 68,72

Total Geral: 16.714,71



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E COBRANÇA

CERTIDAO POSITIVA DE TRIBUTOS Nº 640434

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000115Cos22051644

- O(S) DÉBITO(S) INDICADO(S) COM 'R' ESTÃO EM PROCESSO DE PROTESTO.

- O(S) VALOR(ES) DE DÍVIDA ATIVA SERÁ(ÃO) ACRESCIDO(S) DE DESPESAS POSTAIS MAIS 10% DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

EMITIDA POR ADMIWALK ÀS 16:22:40

VÁLIDA POR TRÊS MESES

FICA RESSALVADO O DIREITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, DE COBRAR QUALQUER DÉBITO QUE VIER A SER APURADO COM REFERÊNCIA À PRESENTE CERTIDÃO.

Santo André, sexta-feira, 15 de maio de 2026